트리플큐브 TRIPLE CUBE

1등 더 이상 비교할 상대가 없습니다!

급이 다른 수익, 급이 다른 투자 - **트리플큐브**

최고다!

728세대 대단지(3개동)

평택 최고/최대 메머드급 대단지, 각 동별 차별화된 특화설계로 편리한 생활 가능

더블 역세권

SRT 지제역, 1호선 송탄역 인접

최초다!

14개 호텔식 특화서비스

컨시어지 서비스, 휘트니스 센터, 미팅룸, 비지니스 서비스 등 다양한 커뮤니티 시설

전세대 발코니 제공

1.5룸 특화설계, 풀 옵션, 풀 빌트인

슈퍼다!

삼성, LG 190조 투자

삼성반도체 130조, LG 디지털파크 60조 투자
브레인시티 3조 투자

65만 고용창출 효과

평택 개발의 중심지역에 위치

실 투자금 **2,700만원대**

월 **54만원** 임대수익, 확정 수익률 **11.79%**

- 트리플큐브 계약시 계약자에게 수익증서 발행, 10년간 안정적인 임대수익 보장
- 확정 임대수익률(B동 B-1Type 기준) • 수익보장은 신탁회사인 (주)생보부동산신탁과 무관합니다.
- 수익률은 개인신용, 시중금리 상황 등에 따라 변동될 수 있습니다.

수익보증서 · 10년 임대보장 · SGI 서울보증 HUG 주택도시보증공사 보증서 발행 · The Best Partners A.M.C Co.,Ltd.

dongA.com

"180조 투자금 어디로?" 삼성벨트 인근 주택시장 들썩

삼성의 180조 원 대의 대규모 투자 소식에 삼성그룹 계열사가 자리잡은 수원·기흥·화성·평택 분양시장에 기대감이 돌고 있다.

부동산 경기가 침체했던 지난 2012년 7월 삼성전자가 평택 고덕산업단지에 투자를 확정한 직후 그 해 연말까지 평택시 아파트 매매가격이 평균 0.48% 오르며 수도권에서 이천시와 함께 유일하게 상승세를 보이기도 했다. 최근에는 삼성전자의 180조 투자 소식에 공급 과잉으로 미분양 물량과 마이너스 프리미엄 공포에 떨던 평택 부동산 시장이 다시 들썩일 정도다.

2018. 08. 22

모델하우스 오픈 중

방문하신 모든 고객에게 푸짐한 경품을 드립니다

전세대 발코니 제공 | 분리형 혁신설계 1.5 Room | 공간확대 풀옵션/풀빌트인 | 14개 부대시설 휘트니스센터 | 입주자 전용 셀프세차장 | 커뮤니티 공간 BBQ Zone | 생활편의 신세계 스타필드

수익도 수요도 따져볼수록 선택은 역시, **트리플큐브**

개 발 호 재	삼성반도체 130조, LG 디지털파크 60조 등 투자이슈 지역 / 고덕신도시, 브레인시티 등 배후수요
더블역세권	SRT 지제역을 통해 수서역, 강남역 등으로 빠르게 진입 가능 / 1호선 송탄역, 단지와 근거리에 위치
생활 인프라	스타필드, 신세계백화점, 아주대 부속병원, 성균관대 사이언스 캠퍼스 등 편의시설과 교육 인프라
편 의 시 설	전세대 발코니 , 1.5룸 풀 옵션, / 휘트니스 센터, 셀프 세차장, 하늘정원, BBQ Zone 등 편의시설

A동 / B동 / C동 총 728세대 메머드급 대단지
선착순 동, 호수 지정 / 청약금 : 100만원 / 미계약시 전액 환불

시공사 (주)태룡건설 신탁사 SAENGBO 생보부동산신탁 협력은행 NH NongHyup

청약입금계좌			
은 행 명	농협	예 금 주	(주)생보부동산신탁
계좌번호	301-0231-9245-41		

분양 문의 **1588-6940**

• 상기 조감도는 소비자의 이해를 돕기위한 이미지 컷으로 트리플큐브의 건물은 실제보다 높고 크게 표현되어 있으며, 위치도 및 기타 건물은 실제와 다소 차이가 있습니다. 삼성반도체, LG 디지털파크 등 평택의 주요 프로젝트의 건물 외관, 높이 등은 실제와 차이가 있으며 거리도 실제보다 가깝게 표현되어 있습니다.
• 수익률 산출방법 : 연간 실수익 - 327만원(연 임대수익 648만원(월 54만원X12만원, 소득규모 등에 따라 소득세 등 발생 가능) - 연 대출이자 320만9천원(대출금 9,170만원(대출 70% 기준) X 연이율 3.5%)) • 실 투자금액 2,773만원(분양대금 1억3천1백만원 - 대출금 9,170만원 + 취득세 6백2만6천원 - 부가가치세 857만원(선택환급)
• 수익보장 기간 : 계약서상 지급 계시일로부터 5년간 • 수익보장 방법 : 공실 발생시 임대관리사가 직접 지급