

꿈에 그린 전원 도시

# 홍천

귀농귀촌 특구 지정

## 도시인 4都 3村 꿈꾼다 (4일은 도시에서 3일은 농촌에서) ...

### "유럽식(지중해 타입), 미국식(목조타입), 클라인가르텐, 대단지 90세대."

#### 도시인의 로망! 계곡과 숲이 있는 꿈에 그리던 전원주택

성원에 감사 드립니다. 회사 보유분 7세대 금주 최종 마감합니다.

"1가구 2주택 중과세 면제"



본 사진은 고객의 이해를 돕기 위한 CG이며 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

### ■ 지중해식 건축 전경사진



단지내 실제 계곡전경



양평군

### 양성 1단지 (88세대), 봉황 2단지 (49세대) 분양,입주,준공 완료하고 이어서 대곡 힐링 3단지로 그 명성이 계속 이어집니다...

천혜 계곡 인접, 전기, 광랜 인터넷, 가로등, CCTV(지중화) 아스콘포장, 우수 처리장, 체육공원, 과수원, 캡스방범 시스템, 부대시설 모두 갖춘 친환경 힐링단지!

국내 별장형 주말농장 1위 기업인 아리주식회사에서는 강남에서 1시간대, 설악(영평)IC에서 20분 거리에 배산임수(背山臨水)가 뛰어나고 자연경관을 모두 갖춘 홍천군 서면 대곡리에 '전원주택+별장+주말농장+힐링'의 장점만 모두 모은 목조주택, 유럽 지중해식 건축 양식을 도입, 친환경 힐링 단지 90세대 3단지 "아리별장형주말농장"이 성황리 분양중이다.

아리주식회사에서는 유럽 선진국가에서 선풍적인 인기 중인 클라인 가드덴을 벤치마킹해서 본복마을 1단지 88세대, 봉황마을 2단지 49세대 분양, 준공, 입주 완료하였고, 대곡힐링마을 3단지 90세대를 시공 분양 중이다. 산업화로 도시 인구가 늘어나면서 햇볕도 안드는 열악한 주거환경을 개선하기 위해 햇볕을 쬐고 맑은 공기를 마시며, 유기농 채소, 과일 등 유기물 농산물 생산을 직접 체험함은 물론이고 지나가는 어린이들의 산 교육장으로도 중요한 역할을 하고, 어른들은 도심속에 지치고 힘든 일상생활에서 벗어나 모든 스트레스를 풀어줄 장소이다. 도시민의 로망인 시골에 별장 하나만 있으면 하는 생각은 누구에게나 있다. 하지만, 무뎠던 업체가 분양한 뒤 건축을 못해 피해를 보는 사례가 많다. 아리주식회사 아리주말농장은 국내 최초, 최대 별장형 주말농장은 국내 최초로 성공한 기업이며, 대지조성사업자와 주택건설사업자 건축면허를 보유하고 있다. 단독으로 나올로 전원주택을 짓는 것보다 싸고 이용하기에도 편리하다. 커뮤니티도 형성된다. 혼자서 전원주택을 지을 경우 토지매입비, 토목설계비, 건축설계비, 진입도로 매입, 인근 마을주민과의 협의 등 비용 및 시간이 많이 들고 힘들다. 품을 많이 팔아야 한다. 4억~6억원은 족히 든다.



아리별장형주말농장은 전용, 도로, 녹지, 과수원 토지 분양 면적 450.41㎡ + 서비스면적(과수원:258.84㎡) = 총등기면적(709.24㎡), 건축면적 52.89㎡ 모두 합쳐 1억 8천만원(부타)대의 돈으로 이 모든걸 해결하고 내 집을 마련할 수 있어 경제적이고 편하다. 대곡 힐링 3단지에는 전문 관리인이 있어 비위 두었을 때도 안심해도 된다. 아리주식회사에서 시행하는 아리별장형주말농장 단지는 일반 전원 주택 단지와 달리 단지내 CCTV와 캡스 방범시스템, 우수처리장, 가로등, 8m/6m의 넓고 편리한 도로망, 텃밭, 과수원, 부대시설 (체육시설, 스크린 골프, 공원, 편의점, 노래방, 당구장, 탁구장 등)을 갖추고 있다. 신도시 건설시 시공하는 방식인 전기, 통신, 가스(도시가스형 배관) 시설을 지중화 작업으로 일반 전원주택 단지와 시설면에서 확연하게 차이가 난다. 아리별장형주말농장은 1단지, 2단지 합쳐서 약 150세대의 클라인가르덴을 분양했다. 이미 완공된 분양받은 사람들이 이용하고 있다. 서울 송파에서 개인 사업을 하고 계신 K(58세)씨는 매주 금요일 오후면 들뜬 마음으로 아내와 함께 집을 쓴다. 가끔 아들, 딸, 부모, 지인도 동행한다. 대곡힐링 3단지 90세대는 미국식 목조주택, 유럽 지중해식 건축양식을 도입하고 친환경 힐링 단지로 국내 별장형 주말농장 1위 기업이며 시공 경험이 많은 시행사가 시공하여 믿고 분양 받아도 된다.

- 토지 분양면적 (450.41㎡) + 서비스면적 (과수원 : 258.84㎡) = 총등기 면적 (709.24㎡) + 유럽, 지중해식 & 미국식 목조주택 ( 52.80㎡) + 단지 조성 작업 = 1억 8천만원대 부터 -

▼ 충주시 양성 1단지 아리별장형주말농장 88세대 입주완료 . (실제 전경 사진입니다)



▼ 충주시 봉황 2단지 아리별장형주말농장 49세대 입주완료 . (실제 전경 사진입니다)



■ 3단지 계획관리지역 (전매율 40%)

강남에서 1시간 이내 - 청평, 설악 IC - 강촌 IC에서 20분 거리 대명 비발디파크 5Km, 대곡 힐링 3단지 아리별장형주말농장이 있습니다.



주소: 강원도 홍천군 서면 대곡리 1027-1 번지

NAVER 아리 주말농장

시행사 - 아리주식회사 Ari Company Limited

문의전화 : 1577 ~ 6032

■ 공휴일, 주말, 평일 현장 모델하우스 오픈합니다.