

마음 같아선 한 10개쯤 사고 싶은 매머드급 레지던스 호텔

1가구 2주택
해당없음

양도세중과
해당없음

중부세
해당 무

공실
위험 없음

분양권
전매 가능

연간 1,100만 여명 방문의 명소!
1년 내내 비수기 없는 한옥마을 빅데이터 분석 결과
4계절 관광객 넘쳐나는 대한민국 명소 중에 명소

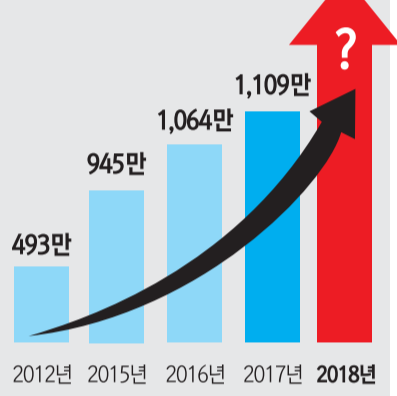
전주는 1년 내내 축제!

2.17	전주 한벽문화관 설날 문화축제
2.15~3.2	설대보름 맞이 전통문화축전
4.26~5.6	전주 국제영화제
5.5	국립전주박물관 어린이축제
5.27~9.16	전주 문화재 야행
5.30~5.31	전주 단오제
7.27~7.29	전주 명품 복숭아큰잔치
8.4~8.6	전주 얼티밋뮤직페스티벌
8.10~8.12	가맥축제
9.8~9.11	전주 대사습놀이
9.23~9.24	전북 음식문화대전
10월 초	전주 세계소리축제
10월 중	전주 국제발효식품엑스포
10.26~10.29	전주 비빔밥축제
11.23~11.25	전북 청소년영화제

1,100만 관광객!

미래가 기대되는
전주 한옥마을의 배후수요!
눈으로 확인하세요!

출처 : 전주시청



전주, 관광객은 증가하는데 브랜드 호텔은 '태부족'

전주시 호텔업 등록현황, 총 17곳 836객실..
제주시 객실수의 7%에 불과 249실 규모
'베스트웨스턴 플러스 전주'...
희소성으로 안정적인 수익 가능

연간 1100만명 이상의 관광객이 찾는 전주에 호텔 부족으로
관광객들의 불편함이 지속되고 있다. 전주에는 한옥마을, 어진
박물관, 경기전 등의 유명한 관광지와 전주국제영화제와 같은
국제 행사도 매년 개최됨에도 불구하고, 관광객들을 수용할 만
한 호텔 수는 턱없이 부족한 상황이다.

한국호텔업협회 자료를 보면 지난 12월 말 기준, 전주시 호텔
업등록현황은 관광호텔업 11곳, 한국전통호텔업 1곳, 소형호텔
업 1곳, 호스텔업 4곳 등 총 17곳인 것으로 집계됐다. 이중 등급
이 가장 높은 호텔은 총 166실 규모의 '호텔트윈'으로 특2등급
호텔에 불과하다. 특히 이들 17곳 호텔의 객실수는 총 836실로
100실도 안되는 호텔들이 대부분이고, 브랜드 호텔도 찾아볼
수 없었다. 연간 1470만명이 찾는 제주도의 경우 제주시만해도
호텔 객실수가 1만 2425실에 달한다. 전주의 호텔 객실수가 836
실인 점을 감안하면 전주시 객실수의 7%도 채 되지않는 셈이다.
이처럼 많은 관광객이 찾는 지역임에도 불구하고, 호텔 부족
현상으로 전주에서 선보이는 분양형 호텔이 수익형 대표 상품
으로 각광받고 있다. 메리트플러스(사행사)가 전북 전주시 완

산구 서노송동 일대에 분양중인 '베스트웨스턴 플러스 전주'가
그 주인공이다.

베스트웨스턴은 50년 이상의 역사와 전통을 자랑하는 글로벌
호텔브랜드로서 전 세계 80여개국 4,000개 이상의 체인을 운영
하고 있다. 현재 국내도 서울, 부산, 인천, 포항, 군산, 제주 등
14개 체인을 운영하고 있으며, 2017년에는 고객만족브랜드 대
상을 받기도 했다. 특히 베스트웨스턴 플러스 전주는 베스트
웨스턴이 분양형 호텔로는 국내에 처음으로 선보이는 상품이다.
분양관계자는 "전주는 역사문화자원을 바탕으로 관광이 발
달돼 있어 비수기, 성수기 할 것없이 4계절 내내 관광객 유입이
꾸준하고, 관광객 유입에 비해 호텔수도 부족해 안정적인 수익
확보가 가능하다"고 설명했다.



방문 예약 후
상담시
"책 증정"

다시없을 투자 기회!
부동산 규제 틈새상품
부동산이 효자다

월세가 답이다
연중 관광객은 1,100만!
호텔은 겨우 836실 출처 한국호텔업협회



전주에 첫 선보이는 주호 복합형 분양형 호텔

베스트웨스턴 플러스 | 전주호텔 PREMIUM 혜택

안심 보장제도

- 호실당 8% 확정 수익 보장 (호텔 준공 시(1년 간))
- 보증금 일시불 선지급 (호텔 준공 시) 운영사: 베스트웨스턴 플러스 전주 호텔 제공
- 수익보장 공증서 발행 (시행사: (주)메리트플러스 제공)

계약자 특별 혜택

- 베스트웨스턴 플러스 전주 호텔, 연 7일 무료 숙박 제공 (운영사: 베스트웨스턴 플러스 전주 호텔 제공)
- 베스트웨스턴 플러스 전주 호텔 부대시설 이용 시 할인 혜택 (계약자 본인 및 지정인 포함) 운영사: 베스트웨스턴 플러스 전주 호텔 제공
- 베스트웨스턴 & 베스트웨스턴 플러스 객실 할인 혜택 (전국 6개 지점) BGH 코리아 제공

전주한옥마을 그 중심에 세계 최대 특급 호텔 체인
베스트웨스턴 수익형 호텔 국내 최초 분양!

총 249실
17.83㎡~52.07㎡

분양문의 **02) 2193-2121**

청약계약안내	은행 신한은행	계좌번호 100-032-557865	예금주 한국자산신탁(주)
--------	------------	------------------------	------------------

* 상가 CG 및 이미지, 알라스트 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있으니 반드시 홍보물에 방문하시어 확인하시기 바랍니다.
* 상가 프리미엄 혜택은 시행사 및 운영사에서 제공하며, 자금관리 및 신탁사인 한국자산신탁(주)과는 무관합니다.
* 간주 상해 및 전라남도 관광진흥법, 환경 주변 교통시행과 주민 생활의 편의를 위하여 인근 도로 및 정사행에 따라 변경 및 취소될 수 있으며 시행 및 시공사는 이에 무관합니다.
* 베스트웨스턴 플러스 전주 호텔과 베스트웨스턴 인터내셔널은 아무런 관계가 없습니다.