

1·4호선 금정역 초역세권... 단지내 '쇼핑몰'

| 현대건설 | 힐스테이트 금정역

총 1482가구... 전세대 4베이 구조

현대건설은 이달 중 경기도 군포시 금정동 보령 제약부지에 주거복합단지 '힐스테이트 금정역'을 분양한다.

힐스테이트 금정역은 72~84㎡ 아파트 843가구와 24~84㎡ 오피스텔 639실 등 총 1482가구 규모다.

전용면적별로 아파트는 ▲72㎡ 180가구 ▲73㎡ 181가구 ▲84㎡A 129가구 ▲84㎡B 353가구 등이 다. 오피스텔은 ▲24㎡A 78실 ▲24㎡B 78실 ▲24㎡C 78실 ▲39㎡A 15실 ▲39㎡B 66실 ▲39㎡C 14실 ▲39㎡T1 15실 ▲39㎡T2 56실 ▲39㎡T3 15실 ▲44㎡A 45실 ▲44㎡B 45실 ▲48㎡A 15실 ▲48㎡B 58실 ▲48㎡C 16실 ▲84㎡ 45실 등 원형부터 주거 대체형 평면, 테라스 특화 평면 등으로 다양하다.

힐스테이트 금정역은 지하철 1·4호선 환승역인 금정역과 2층 데크로 직접 연결 예정인 초역세권 단지다. 특히 금정역의 경우 오는 2019년 1호선 급행 열차 정차역으로 공사가 완료된다. 여기에 수도권 주요거점을 연결하는 광역급행철도 GTX C노선(수원~금정~삼성~양주)도 추진 중이다. 또한 서울 외곽순환도로 산본IC와 평촌IC, 1번 국도, 군포로 등도 가깝다.

힐스테이트 금정역 단지 내에는 연면적 3만6000



여㎡, 지하 1층~지상 최고 4층 규모의 대규모 하이브리드형 쇼핑몰이 조성된다. 안양시와 군포시 최초로 스트리트몰과 인도어몰이 결합된 하이브리드형 쇼핑몰로, 쇼핑몰 내에는 패션·인테리어 편집샵, 푸드코트 및 브런치집, 북카페, 키즈테마공간 등을 비롯해 5개관(700석) 규모의 멀티플렉스가 들어선다.

군포시는 비조정대상지역에 속해 있고, 힐스테이트 금정역은 민간택지로 계약 후 6개월이면 분양권 전매가 가능하다.

현대건설 힐스테이트 금정역은 아파트 전세대가 4베이(Bay) 구조로 실내는 거실과 주방이 이어지는 오픈형 주방설계, 일부세대에는 대형 드레스룸, 팬트리, 알파룸 등이 제공된다. (1644-0048)

/이규성 기자 peace@metroseoul.co.kr

산업단지 접근 쉽고 편의·문화시설 즐비

| 대림산업 | e편한세상 창원 파크센트럴

단지내 피트니스·라운지카페 조성

대림산업은 경남 창원 회원3 재개발구역 재개발 아파트 'e편한세상 창원 파크센트럴'을 분양 중이다.

지난달 23일 분양을 시작한 이 단지는 기존 마산 원도심을 재개발해 들어서는 만큼 생활인프라를 잘 갖추고 있다.

e편한세상 창원 파크센트럴은 창원시 마산회원구 회원동에 조성되며 1253가구 중 856가구가 일반에 분양된다. 전용면적별 가구수는 ▲49㎡ 56가구 ▲59㎡ 262가구 ▲72㎡ 190가구 ▲84㎡ 333가구 ▲103㎡ 157가구다.

단지 반경 3km 이내에 신세계 백화점, 롯데백화점, 이마트 등 편의시설과 마산야구장, 마산시립박물관 등 문화시설도 가깝다.

단지 인근에 마산고속터미널과 KTX가 정차하는 마산역을 이용할 수 있고 남해고속도로 접근도 수월하다. 창원시의 대표적인 업무단지인 국가산업단지와 마산자유무역지구 등 주요 산업단지까지 20분내로 접근 가능하다.

회원동은 옛 마산을 대표하는 주거단지로 현재 총 5개구역(회원1~5구역)이 재개발 사업을 추진 중이다. 특히 롯데(회원1구역), 대림·두산(회원2구



역), 대림(회원3구역), 대우·쌍용(교방1구역) 등 대형 건설사들이 시공사로 참여하고 있다.

'e편한세상 창원 파크센트럴'은 단지는 4베이 판상형(일부 제외), 맞통풍 구조 평면으로 전 세대 드레스룸, 일부세대에 한해 팬트리도 적용된다. 단지 내에는 피트니스 시설, 라운지카페 등의 커뮤니티 시설이 조성된다. 또한 거실에 설치된 아트월과 차별화된 바닥 마감재로 유러피안 스타일의 자연스러운 공간을 연출한다.

바닥재는 기존 바닥재(95mm)보다 20mm 넓은 115mm의 폭을 갖춘다. 바닥재의 변화만으로 공간에 깊이감과 공간감을 한층 더해준다. 'e편한세상 창원 파크센트럴'의 주택전시관은 경상남도 창원시 마산회원구 봉암동 471-15번지에 위치해 있다. (055) 296-0033

'준공 완료' 부동산대책 비껴가 전매거래 OK

| 한화건설 | 김포 풍무 꿈에그린 유로메트로

마곡지구까지 10분... 북유럽풍 조경 자랑

한화건설이 경기도 김포시 풍무5지구에 공급한 '김포 풍무 꿈에그린 유로메트로' 아파트 계약을 진행 중이다.

김포 풍무 꿈에그린 유로메트로(이하 김포 유로메트로)는 지난 4년간 전세와 반전세로 진행한 단지다. 최근 김포 지역의 고급아파트 수요가 늘어나면서 일반분양하고 있다. 단지 규모는 두 개 블록(1B L·2BL) 1810가구 대단지로 ▲84㎡ 1274가구 ▲101㎡ 461가구 ▲117㎡ 75가구다.

한화건설은 84㎡ 1274가구를 먼저 일반 분양 전환해 계약마감하고 101㎡·117㎡ 536가구를 연이어 분양 중이다. 김포 유로메트로의 평균 분양가를 3.3㎡당 1150만원으로 책정했다. 84㎡(분양가 3억 8000만원부터)는 조만간 계약 마감을 앞두고 있다. 101㎡는 분양가 4억 3800만원부터, 117㎡는 5억 760만원부터 시작한다.

김포 유로메트로 이미 준공이 완료된 아파트로 2018년 5월말 임대계약이 만료되는 세대부터 바로 입주 가능하다. 또한 청약통장이 필요 없으며 중



도금 부담도 없다. 1차 계약금 1000만원 정액제로 10% 계약금을 지불한 후 나머지 잔금은 입주 시 납부하면 된다. 김포는 부동산 대책 제외지역으로 계약 후 전매거래도 즉시 가능하다. 풍무도시개발 구역은 김포 내 도시개발구역 중에서도 서울 마곡지구까지 직선거리로 8.7km에 불과해 10분대면 이동할 수 있다. 단지 인근에는 내년 11월에 개통예정인 김포 도시철도 풍무역(가칭)이 들어선다.

김포 유로메트로 단지 바로 옆에 위치한 풍무근린공원은 축구장 9배 크기로 조성된 공원이다. 특히 단지 내 북유럽 스타일의 뛰어난 조경시설이 자랑이다. (1544-3400)

지하철역·학교·공원, 도보 5분 '노른자'

| 쌍용건설 | 용마산역 쌍용에가 더 클라우드

주변 편의시설 조성... 전가구 '남향'

쌍용건설이 이달 중 서울 중랑구 면목동 1405번지 일대에서 '용마산역 쌍용에가 더 클라우드(The Cloud)'를 일반분양한다. 총 6개 구역으로 개발 중인 면목동 재건축사업단지 중 6구역에 들어설 이 아파트는 지하 4층~지상 15층 5개동, 전용면적 59~84㎡ 245가구 규모로 조합원분을 제외한 127가구가 일반분양 된다.

이 아파트는 일대에서는 드물게 지하철역과 학교, 공원을 모두 도보 1~5분 내에 누릴 수 있다.

지하철 7호선 용마산역이 걸어서 1분 거리인 약 80m에 위치해 강남구청역을 15분대에 이용할 수 있고, 중곡초와 용마중은 불과 120m 거리다. 대원외고, 대원여고 등도 약 1km에 인접해 있다. 단지 앞의 용마산 외에도 17만㎡ 규모로 조성된 용마폭포공원도 불과 250m 거리에 위치하고 흙플러스, 면목시장, 구민회관, 주민센터 등도 가깝다.

내년 완공될 (가칭)광진종합의료복합단지 외에도 면목복합행정타운(2019년 착공 목표)과 중랑천수변공원(2023년)도 조성된다. 또한 인근에 고층건



물이 없어 탁월한 개방감과 조망권을 갖춘 이 아파트는 전 가구를 남향 위주로 주차장은 환기와 이용이 편리한 데크식이다.

부대시설로 전자책 도서관은 스마트폰 및 PC를 이용해 다양한 신간도서를 무료로 이용할 수 있고 무인 택배·세탁 시스템이 적용된다. 또 휴게공간과 주민운동시설 등도 갖춘다.

쌍용건설 관계자는 "지하철과 학교, 공원이 모두 약 200m 이내에 위치한 것이 가장 큰 특징"이라며 "중도금 이자후불제 시행 등으로 내집 마련을 원하는 실수요자들에게 걱정거리를 덜어줄 수 있다"고 말했다. (02) -491-3131

