지금은 소형 오피스 · 오피스텔이

투자대세!

실투자금 1억에 4개!

송도역 복합환승센터 KTX(2021년)·송도 테마파크(2020년)
교통프리미엄과 4만 임대수요 최대수혜지!

청량산과 서해바다가 눈앞에 펼쳐지는 송도 옥련동 최고의 명품 조망권과
송도테마파크 미래비전을 담은 '송도 파크뷰 오피스텔' 을 당신께 선물합니다.

PARKVIEW 송도 파크뷰 오피스텔

ChosunMedia 조선일보

"전용면적 60㎡ 이하 오피스텔을 노려라"

오피스텔 시장에서는 통상 전용면적 60㎡ 이하를 소형 오피스텔이라고 한다. 60㎡ 이상 중형 오피스텔은 동일 면적 아파트에 비해 내부 설계나 입주민 편의시설이 크게 떨어져 수요자 확보가 쉽지 않다. 월세 수익률도 소형보다 낮다. 예를 들어 전용 23㎡와 27㎡가 있다면 23㎡를 택하는 것이 좋다. 분양가격은 27㎡가 조금 더 비싸겠지만 준공 후 임대료에는 차이가 나지 않을 가능성이 높다. 전용 60㎡ 이하는 세제 혜택도 있다. 전용 60㎡ 이하 주거용 오피스텔을 최초로 분양받으면 취득세 면제 혜택을 받는다. 단, 취득일로부터 60일 이내 임대사업자로 등록하고 취득세가 200만원 넘으면 85%만 감면받을 수 있다. 이 혜택은 2021년 12월 31일까지 적용된다.

2018년 05월 15일

옥련동 최고 조망권 확보 분리형 1.5룸/2룸

KTX·수인선 더블역세권 인천의 교통중심

놀이시설 워터파크,호텔 등 송도테마파크 계획

희소성 높은 소형평면 공실률 걱정 ZERO

송도의 교통특권과 미래비전을 먼저 누리다!

7200억원 투입, 송도 테마파크 2020년 개장 예정!	KTX 송도역 복합환승센터 개발
놀이기구, 워터파크, 리조트 등 멀티 콘텐츠 테마파크 49만㎡ 규모, 2020년 예정, 업계종사자 4만여 임대수요 확보	하루이용객 2-3만 예상되어 인천 상권의 새로운 중심으로 도약, 인천발 KTX 개통 시점인 2021년 예정
수도권에서 가장 가까운 휴양단지, 송도 골든하버	문화관광시설 중심지
쇼핑, 엔터테인먼트, 리조트, 레저 데스티네이션이 하나로 복합화 된 럭셔리 관광휴양단지	인천상륙작전기념관, 인천시립박물관, 가천박물관, 송도 국제신도시 등 연간 30만명 관광객 유입
인천항 신 국제여객터미널 (2019년 예정)	가깝게 누리는 생활 인프라
2016년 착공 2019년 준공예정, 총40만평 규모(항만시설 22만, 지원시설 18만)	송도 꽃게거리 바로 앞, 반경 2km 이내에 CGV, 롯데마트, 도서관, 해안공원, 은행 등이 위치

인천의 新 교통 중심지! 전국 어디로든 통하는 특급 교통망

송도역 역세권 인천발 KTX 송도역에서 경부고속철도까지 연결! 부산까지 2시간대! 2021년 개통예정

수인선10분거리 수인선 송도역 10분거리, 인천1호선과 국철1호선, 4호선과 이어지는 명품라인

어디로든 통한다 인천항과 인천국제공항, 제2경인고속도로 등으로 전국, 전세계로 뻗어나가는 교통망!

문의 전화 1899-6333

합리적인 분양가에 최고급 풀퍼니시드 시스템까지!