

# 지금은 소형 오피스 · 오피스텔이 투자자대세!

**실투자금  
1억에 4개!**

**송도역 복합환승센터 KTX(2021년)·송도 테마파크(2020년)  
교통프리미엄과 4만 임대수요 최대수혜지!**

청량산과 서해바다가 눈앞에 펼쳐지는 송도 옥련동 최고의 명품 조망권과 송도테마파크 미래비전을 담은 '송도 파크뷰 오피스텔' 을 당신께 선물합니다.

**PARKVIEW**  
송도 파크뷰 오피스텔

송도 테마파크, 송도 GC, 송도 테마파크, 송도IC, 연수JC, 송도국제업무지구, 국제업무지구, 송도신도시, 인천대교, 송도 6·8·9공구, 아암1교, 송도 6·8·9공구, 아암대로, 송도 관광단지, 인천시립박물관, 인천상륙작전기념공원, 청량산, 송도역 복합환승센터 (2021년) KTX 부산까지 2시간!

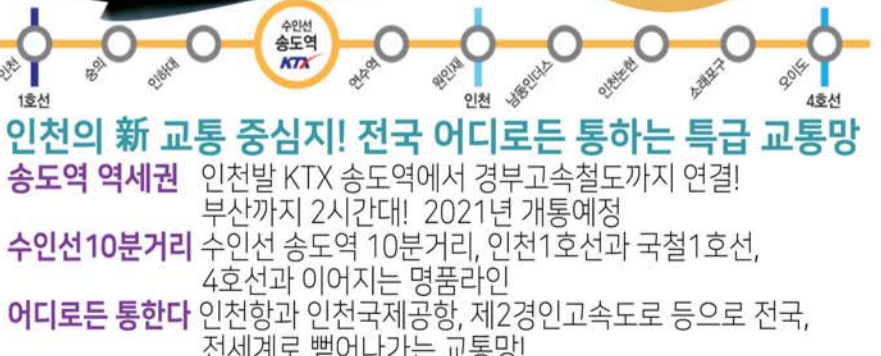
**ChosunMedia 조선일보**  
"전용면적 60㎡ 이하 오피스텔을 노려라"  
오피스텔 시장에서는 통상 전용면적 60㎡ 이하를 소형 오피스텔이라고 한다. 60㎡ 이상 중형 오피스텔은 동일 면적 아파트에 비해 내부 설계나 입주 편의시설이 크게 떨어져 수요자 확보가 쉽지 않다. 월세 수익률도 소형보다 낮다. 예를 들어 전용 23㎡와 27㎡가 있다면 23㎡를 택하는 것이 좋다. 분양가격은 27㎡가 조금 더 비싸겠지만 준공 후 임대료에는 차이가 나지 않을 가능성이 높다. 전용 60㎡ 이하는 세제 혜택도 있다. 전용 60㎡ 이하 주거용 오피스텔을 최초로 분양받으면 취득세 면제 혜택을 받는다. 단, 취득일로부터 60일 이내 임대사업자로 등록하고 취득세가 200만원 넘으면 85% 만 감면받을 수 있다. 이 혜택은 2021년 12월 31일까지 적용된다.  
2018년 05월 15일

- 옥련동 최고 조망권 확보 분리형 1.5룸/2룸
- KTX·수인선 더블역세권 인천의 교통중심
- 놀이시설 워터파크, 호텔 등 송도테마파크 계획
- 희소성 높은 소형평면 공실률 걱정 ZERO

- 오피스 96실
- 오피스텔 112실
- 상가 16실

**송도의 교통특권과 미래비전을 먼저 누린다!**

7200억원 투입, 송도 테마파크 2020년 개장 예정! 놀이공원, 워터파크, 리조트 등 멀티 콘텐츠 테마파크 49만㎡ 규모, 2020년 예정, 업계종사자 4만여 임대수요 확보	KTX 송도역 복합환승센터 개발 하루이용객 2-3만 예상되며 인천 상권의 새로운 중심으로 도약, 인천발 KTX 개통 시점인 2021년 예정
수도권에서 가장 가까운 휴양단지, 송도 골든하버 쇼핑, 엔터테인먼트, 리조트, 레저 데스티네이션이 하나로 복합화 된 럭셔리 관광휴양단지	문화관광시설 중심지 인천상륙작전기념관, 인천시립박물관, 가천박물관, 송도 국제신도시 등 연간 30만명 관광객 유입
인천항 신 국제여객터미널 (2019년 예정) 2016년 착공 2019년 준공예정, 총 40만평 규모(항만시설 22만, 지원시설 18만)	가깝게 누리는 생활 인프라 송도 꽃게거리 바로 앞, 반경 2km 이내에 CGV, 롯데마트, 도서관, 해안공원, 은행 등이 위치



**합리적인 분양가에 최고급 풀퍼니시드 시스템까지!**

빌트인 세탁기, 빌트인 냉장고, LG 43인치 TV, 진공청소기, 전자동 에어컨, 전기밥솥, 전자동 건조기, 드레스룸, 전자동 세탁기, 전자동 건조기, 전자동 세탁기, 전자동 건조기

문의 전화 **1899-6333**