

지금은 소형 오피스 · 오피스텔이 투자자대세!

**실투자금
1억에 4개!**

**송도역 복합환승센터 KTX(2021년)·송도 테마파크(2020년)
교통프리미엄과 4만 임대수요 최대수혜지!**

청량산과 서해바다가 눈앞에 펼쳐지는 송도 옥련동 최고의 명품 조망권과 송도테마파크 미래비전을 담은 '송도 파크뷰 오피스텔' 을 당신께 선물합니다.

PARKVIEW
송도 파크뷰 오피스텔



ChosunMedia 조선일보
"전용면적 60㎡ 이하 오피스텔을 노려라"
오피스텔 시장에서는 통상 전용면적 60㎡ 이하를 소형 오피스텔이라고 한다. 60㎡ 이상 중형 오피스텔은 동일 면적 아파트에 비해 내부 설계나 입주 편의시설이 크게 떨어져 수요자 확보가 쉽지 않다. 월세 수익률도 소형보다 낮다. 예를 들어 전용 23㎡와 27㎡가 있다면 23㎡를 택하는 것이 좋다. 분양가격은 27㎡가 조금 더 비싸겠지만 준공 후 임대료에는 차이가 나지 않을 가능성이 높다. 전용 60㎡ 이하는 세제 혜택도 있다. 전용 60㎡ 이하 주거용 오피스텔을 최초로 분양받으면 취득세 면제 혜택을 받는다. 단, 취득일로부터 60일 이내 임대사업자로 등록하고 취득세가 200만원 넘으면 85% 만 감면받을 수 있다. 이 혜택은 2021년 12월 31일까지 적용된다.
2018년 05월 15일

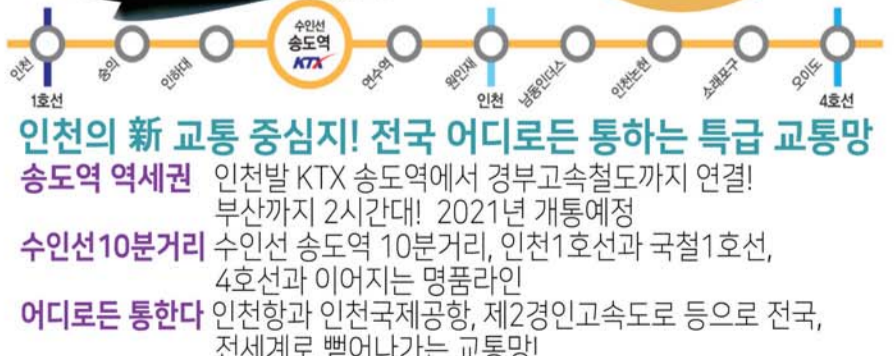
- 옥련동 최고 조망권 확보 분리형 1.5룸/2룸
- KTX·수인선 더블역세권 인천의 교통중심
- 놀이시설 워터파크, 호텔 등 송도테마파크 계획
- 희소성 높은 소형평면 공실률 걱정 ZERO

송도역 복합환승센터 (2021년) KTX 부산까지 2시간!

- 오피스 96실
- 오피스텔 112실
- 상가 16실

송도의 교통특권과 미래비전을 먼저 누린다!

| | |
|--|---|
| 7200억원 투입, 송도 테마파크 2020년 개장 예정! 놀이기구, 워터파크, 리조트 등 멀티 콘텐츠 테마파크 49만㎡ 규모, 2020년 예정, 업계종사자 4만여 임대수요 확보 | KTX 송도역 복합환승센터 개발 하루이용객 2-3만 예상되어 인천 상권의 새로운 중심으로 도약, 인천발 KTX 개통 시점인 2021년 예정 |
| 수도권에서 가장 가까운 휴양단지, 송도 골든하버 쇼핑, 엔터테인먼트, 리조트, 레저 데스티네이션이 하나로 복합화 된 럭셔리 관광휴양단지 | 문화관광시설 중심지 인천상록자정기념관, 인천시립박물관, 가천박물관, 송도 국제신도시 등 연간 30만명 관광객 유입 |
| 인천항 신 국제여객터미널 (2019년 예정) 2016년 착공 2019년 준공예정, 총 40만평 규모(항만시설 22만, 지원시설 18만) | 가깝게 누리는 생활 인프라 송도 꽃게거리 바로 앞, 반경 2km 이내에 CGV, 롯데마트, 도서관, 해안공원, 은행 등이 위치 |



합리적인 분양가에 최고급 풀퍼니시드 시스템까지!



문의 전화 1899-6333