

시공사: (주)DAELIM

아크로텔 천안두정

1,135세대 오피스텔

# 계약과 동시에 월세 바로 지급!

## 월 90만원 / 연 1080만원 10년 확정 지급!

# 선시공 후분양

## 10년 임대보장

\*본 홍보물에 사용된 사진, 이미지 등은 소비자 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

### 가격은 서울의 반값! 수익은 서울의 두배!



### 선임대 반값 매각

- ✓ 1가구 2주택 미적용
- ✓ 종합부동산세 합산배제
- ✓ 임대사업자 대출규제 제외대상 (분양가 1억미만)
- ✓ 양도세 증가 미적용

삼성 SDI, 디스플레이  
LG생활 + 17개 대학교  
↓  
약 18만 풍부한 수요

### 삼성 SDI, 삼성 디스플레이 삼성 산업단지 5분!

# 5천에 2채

계약즉시  
월세수익

### 임대료지급보증 보험증권 발행

## 100% 임대완료! 준공완료!

- ✓ 공실걱정 無
- ✓ 유지보수 無
- ✓ 중개수수료 無

시행사: (주)골든핏씨앤디 시공사: 대림산업 신탁사: 아시아신탁 분양사: (주)엔터림

\*천안 두정아크로텔은 대림산업이 시공, 준공완료한 임대주택으로 관련법규를 준수하고 있습니다. \*(주)골든핏씨앤디의 임대 보유분 매각 광고는 시공사인 대림산업과는 관계 없음을 알려드립니다.

• 우리은행 : 1006-301-474637  
• 예금주 : 아시아신탁(주)  
• 청약금 : 100만원  
\*고객님의 소중한 재산을 지켜드리겠습니다

# 문의 1811-8821

## 10년 임대보장 확정! (보험증권 발행)

시공사: **DAELIM** 아크로텔 천안두정  
1,135세대 오피스텔

아산탕정산단  
삼성전자  
삼성코닝  
삼성디스플레이  
삼성정밀 등  
약 30,000명

삼성디스플레이  
삼성 SDI  
백석농공단지  
천안유통단지 등  
약 60,000명

단국대학교  
백석대학교  
상명대학교  
호서대학교  
공주대학교  
한국기술대학교  
약 40,000명

아크로텔 천안두정  
“풍부한 임대수요”  
약 130,000명

# 시공사: (주)DAELIM 아크로텔오피스텔 서울의 반값 매각 공고

#### ▶ 건축개요

사업명	천안 두정 대림이 지은 아크로텔 - 선임대 반값 매각		
사업위치	충청남도 천안시 서북구 두정동 1464	신탁사	아시아신탁(주)
지역, 지구	일반상업지역, 중심미관지구, 제1종지구	시공사	대림산업(주)
대지면적	7,338.40㎡	연면적	67,484.95㎡
건축규모	지하4층 / 지상12층	공급호수	1,135세대

#### ▶ 청약 및 계약 신청자격

현재 대한민국에 거주하는 만 20세 이상인 분(국내거주 재외동포 및 외국인 포함) 또는 법인에 한해 가능합니다. 분양신청의 중복 호실에 있는 경우 입금 순서에 의해 결정됩니다. 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

#### ▶ 청약 및 계약 신청시 구비서류

구분	구비서류
본인청약신청시 (배우자포함)	* 신분증, 인감도장, 주민등록등본 1통
본인계약신청시 (배우자포함)	* 신분증, 인감도장, 주민등록등본 1통

#### ▶ 분양조건

전세대 임대완료			
보증금 500 / 월 45	보증금 1,000 / 월 41	보증금 1,500 / 월 37	보증금 6,500 / 월 20
* 10년 책임임대보장제 (보증보험증권발행)			

#### ▶ 청약금 납입절차

은행명	계좌번호	예금주	청약금
우리은행	1006-301-474637	아시아신탁(주)	100만원
* 상기 입금계좌 접수순으로 1순위 층, 호수 선착순 마감합니다. (미계약시 전액환불)			

#### ▶ 분양금 납입절차

계약금	담보대출	잔금
10%	70% (신한은행 상도역 지점)	10% ~ 15%
* 실투자금액 2천만원대		

#### ▶ 청약 및 계약장소

청약, 계약	신청장소
층, 호수 선착순 지정계약	서울특별시 서초구 서초대로 270, 서보빌딩 2층 대림이 지은 아크로텔 오피스텔 홍보관

\*예약담당제이므로 담당자와 방문예약하시고 오시기 바랍니다. 신문을 지참하시면 특별혜택을 드립니다.

\*천안 두정아크로텔은 대림산업이 시공, 준공완료한 임대주택으로 관련법규를 준수하고 있습니다. \*(주)골든핏씨앤디의 임대 보유분 매각 광고는 시공사인 대림산업과는 관계 없음을 알려드립니다.

혜택

- 1 1가구 2주택 미적용
- 2 종합부동산세 합산 배제
- 3 임대사업자 대출규제 제외대상 (분양가 1억미만)
- 4 양도세 증가 배제

# 문의 1811-8821