

없어서 못사던 B급 회사채 시장에 찬바람

# 美中 무역전쟁에 금리우려... 'B급' 됐네

두산중, 수요예측서 주문 없어  
1.5년물 발행 않고 2년물 발행

플라리스슈핑, 300억 수요예측  
260억 참여... 100% 소화못해

발행 규모 감소·금리 급등에  
일부 '신용경색' 현상 나타나

두산중공업은 최근 300억원 규모의 회사채 발행을 위해 사전 수요예측을 실시했다. 그러나 기관투자가 매수 주문은 하나도 들어오지 않았다. 결국 1.5년물은 아예 발행하지 않고 2년물 발행을 500억원 규모로 늘리기로 했다. 해당 회사채는 대표주관회사인 한국투자증권이 400억원, 키움증권은 100억원씩 각각 떠안는다.

플라리스슈핑(BBB+)은 300억원 규모의 수요예측에 260억원만 참여했다. 물량이 모자라서 못사던 회사채가 발행 시장에서 100% 소화되지 못하는 것은 이례적인 현상이다.

회사채 시장에 찬바람이 불고 있다. 글로벌 금리가 상승 국면에 진입한 데다 미국과 중국의 무역전쟁이 극단적으로 치달자 한국경제에 빨간불이 들어오면서 우려를 낳고 있기 때문이다. 부진한 수요 탓에 올 들어 국내 기업들의 회사채 발행 규모도 크게 줄었다.

19일 투자은행(IB)업계에 따르면 두산그룹이 수요예측에서 미달을 기록한 데는 재무에 대한 우려 때문이다. 두산의

〈회사채 수요예측 결과〉

(단위: 억원, bp)

수요예측일	종목명	신용등급	발행만기	금액		참여금액	경쟁률
				발행	예측		
2018-09-10	SK텔레콤74-1	AAA	3년	1,000	800	5,200	6.50
2018-09-10	SK텔레콤74-2	AAA	5년	1,500	700	5,400	7.71
2018-09-10	SK텔레콤74-3	AAA	20년	500	500	1,900	3.80
2018-09-10	한진85	BBB+	2년	400	400	900	2.25
2018-09-10	한국토지신탁37	A0	3년	600	600	1,640	2.73
2018-09-10	세아창원특수강36	A+	3년	900	500	3,250	6.50
2018-09-11	미래에셋캐피탈25-1	AA-	3년	1,000	600	2,500	4.17
2018-09-11	미래에셋캐피탈25-2	AA-	5년	1,000	400	1,400	3.50
2018-09-11	현대일렉트릭2-1	A-	2년	750	700	750	1.07
2018-09-11	현대일렉트릭2-2	A-	3년	450	300	650	2.17
2018-09-11	현대일렉트릭2-3	A-	3년	800	500	800	1.60
2018-09-11	금호석유화학152	A-	2년	700	500	3,850	7.70
2018-09-11	포스코건설55	A0	2년	600	600	3,910	6.52
2018-09-12	SK루브리컨츠8-1	AA0	3년	1,200	700	3,800	5.43
2018-09-12	SK루브리컨츠8-2	AA0	5년	1,200	800	4,800	6.00
2018-09-12	플라리스슈핑24-1	BBB+	1년	500	300	750	2.50
2018-09-12	플라리스슈핑24-2	BBB+	2년	300	300	260	0.87
2018-09-13	KDB생명보험(후순위)7	A+	10년(5년)	2,200	2,200	1,570	0.71
2018-09-13	두산중공업56	BBB+	2년	500	300	410	1.37
2018-09-13	여천NCC70-1	A+	3년	1,400	1,000	3,630	3.63
2018-09-13	여천NCC70-2	A+	5년	600	500	2,580	5.16
2018-09-14	오케이캐피탈284	BBB+	1년2개월	260	100	300	3.00

자료=금감원 전자공시시스템, 하나금융투자

주력 계열사인 두산중공업은 보유 계열사 지분을 매각하는 등 재무개선에 힘을 쏟고 있다.

올 초까지만 해도 두산건설, 두산엔진, 두산인프라코어(이하 인프라코어)를 지배하던 중간 지주회사 성격의 기업이다. 그룹 재무부담이 본격화하던 2010년 대부터 계열 지원에 나서면서 재무 부담이 커졌다. 두산건설의 약 1조원 규모 유상증자에 참여했으며 인프라코어 신주인수권부사채(BW)를 사들이기도 했다.

국내 유일 원자력 주기기 제작업체인 두산중공업은 안정적인 원전 수주로 지난 4년(2014~2017년)간 연간 2000억원 이상의 영업이익을 꾸준히 기록했다. 하지만 건조한 이익 기반이 사업여건 변화에 따라 발전설비 융합 부진에 노출됐다. 총차입금은 2014년 말 2조7500억원에서 올해 3월 말 4조9200억원으로 2조원 이상 급증했다. 부채비율도 같은기간 122.6%에서 170.7%로 높아졌다. 신용등급도 'BBB+'로 추락했다.

# 내달 규제 피한 수도권서 1만2400가구 붓물

의정부 2993·화성 2666 가구 등  
"분양 성수기... 청약 고려해볼 만"

오는 10월 수도권 비규제지역에서 1만 2400여가구가 쏟아진다. 9·13 부동산 대책으로 서울 및 수도권지역에 수요가 감소할 태세다. 비규제지역 내 신규 분양 단지에 관심이 쏠리는 이유다.

부동산업계의 한 전문가는 "추석 이후 분양 성수기에 수도권 비규제지역 아파트에 대한 관심이 커질 것"이라며 "의정부나 김포, 부천 등 비규제지역에서의 청약을 고려해볼 만하다"고 말했다.

19일 부동산114에 따르면 추석 이후 10월 수도권 비규제지역에서 분양하는 아파트는 1만 2388가구다.

지역별로는 ▲경기도 의정부시 2993가구 ▲경기도 이천시 340가구 ▲경기도 광주시 447가구 ▲경기도 화성시 2666가

〈9·13 발표 후 기대되는 10월 수도권 비규제지역 신규분양 단지〉

사업명	위치	전용면적 (㎡)	총가구수 (일반분양)	건설사
탐석센터럴자이	경기도 의정부시 용현동	49~105	2573(832)	GS건설
가능2구역 대담(가칭)	경기도 의정부시 가능동	미정	420	포스코건설
병점역 아이파크 캐슬	경기도 화성시 병점동	59~134	2666	HDC현대산업개발 롯데건설
광주금호리첸시아	경기도 광주시 경안동	미정	447	금호건설
이천중포대원카타빌	경기도 이천시 증포동	미정	340	대원
루원시티 SK 리더스뷰	인천시 서구 가정동	75~102	2378	SK건설
검단신도시 호반베르디움	인천시 서구 검단신도시	72~84	1168	호반건설
검단신도시 유송한들	인천시 서구 검단신도시	미정	938	유송종합건설
인천주안7구역 센트럴(가칭)	인천시 미추홀구 주안동	미정	1458	동부건설

\*위 내용은 건설사 사정에 따라 변동될 수 있습니다.

자료=부동산 114 및 각 사

구 ▲인천 서구 4484가구 ▲인천 미추홀구 1458가구 등이다.

지난해 8·2부동산 대책 발표 이후 1년간(2017년 8월~2018년 8월) ▲김포시 8.83% ▲안양시 10.8% ▲의왕시 9.5% ▲용인시 5.17% ▲수원시 5.51% 등의 아파트 매매가격이 올랐다. 대책발표 이전

1년간(2016년 8월~2017년 7월) 오른 것과 비교하면 각각 두 배 가량 상승한 셈이다.

GS건설은 경기도 의정부시 용현동 241번지 용현주공아파트를 재건축한 '탐석센터럴자이' 2573가구 중 49~105㎡ 832가구를 일반 분양한다. 이 단지는 신

설되는 7호선 연장 탐석역을 이용할 수 있다.

HDC현대산업개발과 롯데건설은 오는 10월 경기도 화성시 병점동에서 '병점역 아이파크 캐슬' 59~134㎡ 2666가구를 분양한다. 1호선 병점역 인근에 위치해 있다.

금호건설은 10월 경기 광주시 경안동에서 '광주금호리첸시아' 447가구를 분양한다. 인근에 경안근린공원, 현충탑, 광주종합버스터미널도 인접해 있다.

SK건설은 인천시 서구 가정동 일대에 '루원시티 SK 리더스뷰' 75~102㎡ 2378가구를 공급한다. 인천 지하철 2호선 가정역과 제1경인고속도로, 서울의곽순환고속도로, 제2의곽순환도로 등도 가깝다. 호반건설은 인천 서구 검단신도시 A b15-2블록에서 '검단신도시 호반베르디움' 72~84㎡ 1168가구를 선보인다.

이규성 기자 peace@

# 공공지원 민간임대주택 사업자 공모

양주 옥정·인천 검단 2224가구 공급

국토교통부와 한국토지주택공사(LH)는 양주 옥정, 인천 검단 2개 지구에서 '공공지원 민간임대주택' 2224가구를 공급할 사업자 공모를 한다고 19일 밝혔다.

공공지원 민간임대주택은 주변 시세

보다 저렴한 임대료(특별공급 85%이하, 일반공급 95%이하)로 8년 이상 거주할 수 있다. 이번 공공지원 민간임대주택 사업자 공모 지침엔 공공성 강화 방안을 반영, 주거취약 계층의 주거지원을 한층 강화했다.

사업자가 청년층(만 19~39세 1인 가

구) 및 신혼부부(혼인기간 7년 이내) 등에게 특별공급하는 물량을 전체 세대수의 40% 이상으로 계획하도록 했다.

양주옥정 A19-2블록 7만8440㎡에는 전용 60~85㎡ 공동주택 1304가구를 공급할 수 있다.

사업지 인근에 국도3호선 대체우회도로, 구리~포천 간 고속도로, 제2의곽순환고속도로(2022년 예정), 7호선 옥정역(2024년 개통 예정) 등이 있어 서울권 접

근성도 높다.

인천검단 AB5블록 4만4971㎡에는 전용 60~85㎡ 공동주택 920가구가 조성된다. 인천지하철 1호선 연장(2024년 예정)을 통해 서울 출퇴근길이 더욱 수월해질 전망이다.

LH는 오는 20일 공모 공고하고, 오는 11월 22일 사업 계획서를 제출받은 후 11월 중 심사를 통해 우선협상대상자를 선정할 계획이다.

채신희 기자 csh9101@

## 증권 다이제스트



### NH투자증권-오이뮤

### QV ETN 매치박스 2018

NH투자증권은 디자인 스튜디오 오이뮤와 플라보레이션으로 'QV ETN 매치박스 2018' 프로젝트를 진행한다.

증권회사의 상장지수펀드(ETF)로 시장에 알려진 상장지수채권(ETN)은 2014년 개장 이래 1조원에 달하는 자산을 모은 자본시장의 새로운 기대주이다. NH투자증권의 QV ETN은 다양한 투자 아이디어를 담은 '그릇'을 핵심 가치로 추구하고 있다.

프로젝트 파트너인 오이뮤는 과거와 현재의 가치를 있는 것을 모토로 하는 디자인 스튜디오이다.

김문호 기자

### 현대차증권

### 500억 규모 DLS 공모

현대차증권은 오는 21일 오후 1시까지 총 500억원 규모의 원금비보장형 파생결합증권(DLS) 상품 1종을 공모한다.

'현대차증권 DLS 79호'는 원유를 대표하는 지표인 WTI(서부텍사스유)와 Brent(브렌트유)를 기초자산으로 하는 3년 만기 원금비보장형 상품이다. 발행 후 6개월마다 조기상환회사가 주어지며 최고 연 7.20%의 수익을 지급한다.

이번 공모상품은 금융투자상품 분류에 따라 높은 위험으로 분류되며, 최소 가입금액은 100만원으로, 현대차증권 전국 각 지점 및 홈페이지에서 가입할 수 있다.

손영지 기자 sonumji301@



### DB금융투자

### ELS 1종 등 총 2종 판매

DB금융투자는 오는 28일까지 코스피 200(KOSPI200) 레버리지 지수를 기초 자산으로 하는 추가연계증권(ELS) 1종 등 총 2종의 상품을 판매한다.

KOSPI200레버리지 지수를 기초자산으로 하는 'DB 해피플러스 추가연계증권(ELS) 제2039회'는 3년 만기 상품으로 4개월 주기 자동조기상환평가일에 기초 자산의 자동조기상환평가가격이 최초 준가격의 95%(4개월), 90%(8, 12개월), 88%(16개월), 85%(20~24개월), 80%(28개월), 75%(32개월) 이상이면 원금과 연 6.48%의 수익이 지급된다.

손영지 기자