시공사: (주)DAELIM
아크로텔 천안두정
1,135세대 오피스텔

# 계약과 동시에 월세 바로 지급!
## 월 90만원 / 연 1080만원 10년 확정 지급!

선시공 후분양
10년 임대보장

## 9.13 부동산 규제정책 반사이익 수혜상품!!

- 1가구 2주택 미적용
- 종합부동산세 합산배제
- 임대사업자 대출규제 제외대상
- 양도세 중과 미적용

삼성 SDI, 디스플레이
LG생활 + 17개 대학교
↓
약 18만 풍부한 수요

삼성 SDI, 삼성 디스플레이 삼성 산업단지 5분!

# 5천에 2채

계약즉시 월세수익

임대료지급보증 보험증권 발행

100% 임대완료! 준공완료!

공실걱정 無 / 유지보수 無 / 중개수수료 無

시행사: (주)골든핏 씨앤디
시공사: 대림산업
신탁사: 아시아신탁
분양사: (주)엔터렘

※천안 두정아크로텔은 대림산업이 시공, 준공완료한 임대주택으로 관련법규를 준수하고 있습니다. ※(주)골든핏씨앤디의 임대 보유분 매각 광고는 시공사인 대림산업과는 관계 없음을 알려드립니다.

- 우리은행 : 1006-301-474637
- 예 금 주 : 아시아신탁(주)
- 청 약 금 : 100만원

※고객님의 소중한 재산을 지켜드리겠습니다

문의 1811-8821

# 10년 임대보장 확정! (보험증권 발행)

시공사: DAELIM 아크로텔 천안두정
1,135세대 오피스텔

아산탕정산단
삼성전자
삼성코닝
삼성디스플레이
삼성정밀 등
약 30,000명

+

삼성디스플레이
삼성 SDI
백석농공단지
천안유통단지 등
약 60,000명

+

단국대학교
백석대학교
상명대학교
호서대학교
공주대학교
한국기술대학교
약 40,000명

→

아크로텔 천안두정
"풍부한 임대수요"
약 130,000명

시공사: (주)DAELIM

# 아크로텔오피스텔 서울의 반값 매각 공고

### ▶건축개요

| | | | |
|---|---|---|---|
| 사업명 | 천안 두정 대림이 지은 아크로텔 – 선임대 반값 매각 | | |
| 사업위치 | 충청남도 천안시 서북구 두정동 1464 | 신탁사 | 아시아신탁(주) |
| 지역, 지구 | 일반상업지역, 중심미관지구, 제1종지구 | 시공사 | 대림산업(주) |
| 대지면적 | 7,338.40㎡ | 연면적 | 67,484.95㎡ |
| 건축규모 | 지하4층 / 지상12층 | 공급호수 | 1,135세대 |

### ▶청약 및 계약 신청자격

현재 대한민국에 거주하는 만 20세 이상인 분(국내거주 재외동포 및 외국인 포함) 또는 법인에 한해 가능합니다. 분양신청의 중복 호실에 있는 경우 입금 순서에 의해 결정됩니다. 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

### ▶청약 및 계약 신청시 구비서류

| 구분 | 구비서류 |
|---|---|
| 본인청약신청시 (배우자포함) | * 신분증, 인감도장, 주민등록등본 1통 |
| 본인계약신청시 (배우자포함) | * 신분증, 인감도장, 주민등록등본 1통 |

### ▶분양조건

| 전세대 임대완료 | | | |
|---|---|---|---|
| 보증금 500 / 월 45 | 보증금 1,000 / 월 41 | 보증금 1,500 / 월 37 | 보증금 6,500 / 월 20 |
| * 10년 책임임대보장제 (보증보험증권발행) | | | |

### ▶청약금 납입절차

| 은행명 | 계좌번호 | 예금주 | 청약금 |
|---|---|---|---|
| 우리은행 | 1006-301-474637 | 아시아신탁(주) | 100만원 |
| * 상기 입금계좌 접수순으로 1순위 층, 호수 선착순 마감합니다. (미계약시 전액환불) | | | |

### ▶분양금 납입절차

| 계약금 | 담보대출 | 잔금 |
|---|---|---|
| 10% | 70% (신한은행 상도역 지점) | 10% ~ 15% |
| * 실투자금액 2천만원대 | | |

### ▶청약 및 계약장소

| 청약, 계약 | 신청장소 |
|---|---|
| 층, 호수 선착순 지정계약 | 서울특별시 서초구 서초대로 270, 서보빌딩 2층 |
| | 대림이 지은 아크로텔 오피스텔 홍보관 |

※예약담당제이므로 담당자와 방문예약하시고 오시기 바랍니다. 신문을 지참하시면 특별혜택을 드립니다.

※천안 두정아크로텔은 대림산업이 시공, 준공완료한 임대주택으로 관련법규를 준수하고 있습니다. ※(주)골든핏씨앤디의 임대 보유분 매각 광고는 시공사인 대림산업과는 관계 없음을 알려드립니다.

혜택
1 1가구 2주택 미적용
2 종합부동산세 합산 배제
3 임대사업자 대출규제 제외대상
4 양도세 중과 배제

문의 1811-8821