시공사: (주)DAELIM
아크로텔 천안두정
1,135세대 오피스텔

# 계약과 동시에 월세 바로 지급!
(잔금 완납 조건임)

월 90만원 / 연 1080만원 10년 확정 지급!
(오피스텔 22A2타입 2채 기준)

선시공 후분양
10년 임대보장
(보장기간 : 계약서상 지급 개시일부터 10년간 / 보장방법 : 임대 및 건물관리 위탁사와 계약 체결 조건, 위탁사가 임차인으로부터 임대료를 받아 지급하되, 임대계약 체결 지연 등의 경우 위탁사가 직접 지급)

## 9.13 부동산 규제정책 반사이익 수혜상품!!

※본 홍보물에 사용된 사진, 이미지 등은 소비자 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다릅니다.

- 1가구 2주택 미적용
- 종합부동산세 합산배제
- 임대사업자 대출규제 제외대상
- 양도세 중과 미적용

삼성 SDI, 디스플레이
LG생활 + 17개 대학교
↓
약 18만 풍부한 수요

삼성 SDI, 삼성 디스플레이 삼성 산업단지 5분!

# 5천에 2채
(오피스텔 22A2타입, 실투자액 [분양금액-최대 가능 대출액(=분양금액의 60~70%-보증금)]기준, 취득세 적용 전임)

임대료지급보증 보험증권 발행

계약즉시 월세수익
(잔금 완납 조건임)

100% 임대완료! 준공완료!

- 공실걱정 無
- 유지보수 無
- 중개수수료 無

시행사: (주)골든핏 씨앤디
시공사: 대림산업
신탁사: 아시아신탁
분양사: (주)엔터렘

※천안 두정아크로텔은 대림산업이 시공, 준공완료한 임대주택으로 관련법규를 준수하고 있습니다. ※(주)골든핏씨앤디의 임대 보유분 매각 광고는 시공사인 대림산업과는 관계 없음을 알려드립니다.

- 우리은행 : 1006-301-474637
- 예 금 주 : 아시아신탁(주)
- 청 약 금 : 100만원

※고객님의 소중한 재산을 지켜드리겠습니다

문의 1811-8821

# 10년 임대보장 확정! (보험증권 발행)

시공사: DAELIM 아크로텔 천안두정
1,135세대 오피스텔

아산탕정산단
삼성전자
삼성코닝
삼성디스플레이
삼성정밀 등
약 30,000명

+

삼성디스플레이
삼성 SDI
백석농공단지
천안유통단지 등
약 60,000명

+

단국대학교
백석대학교
상명대학교
호서대학교
공주대학교
한국기술대학교
약 40,000명

→

아크로텔 천안두정
"풍부한 임대수요"
약 130,000명

시공사: (주)DAELIM

# 아크로텔오피스텔 서울의 반값 매각 공고

### ▶건축개요

| | | | |
|---|---|---|---|
| 사업명 | 천안 두정 대림이 지은 아크로텔 – 선임대 반값 매각 | | |
| 사업위치 | 충청남도 천안시 서북구 두정동 1464 | 신탁사 | 아시아신탁(주) |
| 지역, 지구 | 일반상업지역, 중심미관지구, 제1종지구 | 시공사 | 대림산업(주) |
| 대지면적 | 7,338.40㎡ | 연면적 | 67,484.95㎡ |
| 건축규모 | 지하4층 / 지상12층 | 공급호수 | 1,135세대 |

### ▶청약 및 계약 신청자격

현재 대한민국에 거주하는 만 20세 이상인 분(국내거주 재외동포 및 외국인 포함) 또는 법인에 한해 가능합니다. 분양신청의 중복 호실에 있는 경우 입금 순서에 의해 결정됩니다. 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

### ▶청약 및 계약 신청시 구비서류

| 구분 | 구비서류 |
|---|---|
| 본인청약신청시 (배우자포함) | * 신분증, 인감도장, 주민등록등본 1통 |
| 본인계약신청시 (배우자포함) | * 신분증, 인감도장, 주민등록등본 1통 |

### ▶분양조건

| 전세대 임대완료 | | | |
|---|---|---|---|
| 보증금 500 / 월 45 | 보증금 1,000 / 월 41 | 보증금 1,500 / 월 37 | 보증금 6,500 / 월 20 |
| * 10년 책임임대보장제 (보증보험증권발행) | | | |

### ▶청약금 납입절차

| 은행명 | 계좌번호 | 예금주 | 청약금 |
|---|---|---|---|
| 우리은행 | 1006-301-474637 | 아시아신탁(주) | 100만원 |
| * 상기 입금계좌 접수순으로 1순위 층, 호수 선착순 마감합니다. (미계약시 전액환불) | | | |

### ▶분양금 납입절차

| 계약금 | 담보대출 | 잔금 |
|---|---|---|
| 10% | 70% (신한은행 상도역 지점) | 10% ~ 15% |
| * 실투자금액 2천만원대 | | |

### ▶청약 및 계약장소

| 청약, 계약 | 신청장소 |
|---|---|
| 층, 호수 선착순 지정계약 | 서울특별시 서초구 서초대로 270, 서보빌딩 2층 |
| | 대림이 지은 아크로텔 오피스텔 홍보관 |

※예약담당제이므로 담당자와 방문예약하시고 오시기 바랍니다. 신문을 지참하시면 특별혜택을 드립니다.

※천안 두정아크로텔은 대림산업이 시공, 준공완료한 임대주택으로 관련법규를 준수하고 있습니다. ※(주)골든핏씨앤디의 임대 보유분 매각 광고는 시공사인 대림산업과는 관계 없음을 알려드립니다.

혜택
1. 1가구 2주택 미적용
2. 종합부동산세 합산 배제
3. 임대사업자 대출규제 제외대상
4. 양도세 중과 배제

문의 1811-8821