

수도권 그린벨트 어디가 풀릴까?

2020 광역도시계획 - 여의도 면적의 83배 그린벨트 해제 예정!

- ▶ 30만㎡ 이하 GB해제권한 국토부 → 시도지사에게 부여
 - ▶ 주택 100만호 택지공급 위해 GB해제 검토중
 - ▶ 국토부, 전수조사 중... 지역 주민 재산권 행사 허용-
 - ▶ 정부의 GB정책 - 환경보전가치에 따라 맞춤형 정책 추진
 - ▶ 중소규모의 GB는 지자체 자율 해제 허용 방침
 - ➔ **전체면적의 GB가 85.5%인 의왕시, 최대수혜 예상**
- 택지공급, 현실적으로 그린벨트 풀 수 밖에 없다!!

내년 2월 입주시작!



신도시 토지매각

제2종일반주거지역 도로에 접한 그린벨트 임야

- 성공투자 포인트 -

- ▶ 신도시 1차 설계시, 「**단독주택 용지**」에 포함되었던 지역임.
- ▶ 신도시 (제2종일반주거지역) 및 8~10m 도로를 접하고 있음.
- ▶ **경사도가 없는 평지수준의 토지**로 산림 훼손이 심한 낮은 임야임.
- ▶ 도로, 상하수, 통신 등 **기반시설이 매각지 앞까지 들어와 있음.**

강남 15분(청계 IC 600m), 백운호수 인접

네이버에 **학의동 산100-2** 검색

- 지하철 4호선 인덕원역** 2번 출구
- 월곶~판교간 청계역** 2024년 개통
- 양재~봉담간 고속화도로 청계C 600m**

【단독 매매 가능한 지분등기 / 위치공증서 발급】

지분투자자로 샀는데 잘못 산 건가요? 그렇지 않습니다.

- ▶ 내가 가진 지분만큼 재산권 행사/ 다른 사람에게 동의없이 매매도 가능합니다.
- ▶ 위치공증 인증서 및 매수인간의 토지사용 합의서로 분쟁의 소지가 없습니다.

본 매각지는 신도시 1차 설계시, **도시용지 범위**에 포함되었던 **임야**로 신도시가 완성 후, **지가상승**은 물론 추가로 **그린벨트 해제**가 예상되는 지역입니다.



“명품은 명품값을 한다~” 수도권 그린벨트 중 가장 뛰어납니다!



매물이 없다! ※주변시세 : GB 전담 3.3㎡당 200~300만원, 건축 가능한 토지 800~1,200만원 선.

인프라 포인트

- ▶ 의왕 「백운지식문화밸리」 신도시 개발호재 (2020년 완성)
- ▶ 청계IC 이용, **강남 10분대 진입** (양재~과천~봉담 고속화도로)
- ▶ 월곶~판교선 복선전철 「**청계역**」 1km (2024년 개통예정)
- ▶ 백운로·의일로 4~6차선 확장~제2경인고속(북청계 연결)
- ▶ 의왕 **백운~오전동 4차선 신설도로** (2020년 개통예정)
- ▶ 스타필드 규모의 **롯데복합쇼핑몰 (10만㎡)** 입점예정 (2020년)

계약금 10% 우리은행 1005-303-474246 (주)백운디앤씨
 ▶청약금 필지배정 → 현장답사 및 계약금 → 잔금납입 → 책임등기·소유권 등기이전

(주)백운디앤씨
 책임등기 소유권 이전 법무사 신홍제

031)462-9090