

시공사: (주) **DAELIM**
아크로텔 천안두정
 1,135세대 오피스텔

계약과 동시에 월세 바로 지급!
 월 100만원 / 연 1200만원 10년 임대관리!

선시공 후분양
회사보유분

9.13 부동산 규제정책 반사이익 수혜상품!!

삼성 SDI, 삼성 디스플레이 **삼성 산업단지 5분!**

6천에 2채

계약즉시
 월세수익

임대료지급보증 보험증권 발행

100% 임대완료! 준공완료!

공실걱정 無 유지보수 無 중개수수료 無

- ✓ 1가구 2주택 미적용
- ✓ 종합부동산세 합산배제
- ✓ 임대사업자 대출규제 제외대상
- ✓ 양도세 증가 미적용

삼성 SDI, 디스플레이
 LG생활 + 17개 대학교
 ↓
 약 18만 풍부한 수요



시행사: (주)골든핏씨앤디 | 시공사: **대림산업** | 신탁사: **아시아신탁** | 분양사: **이엔터**
 문의: **1600-9460**
 ▪ 우리은행 : 1006-301-474637
 ▪ 예금주 : 아시아신탁(주)
 ▪ 청약금 : 100만원
 ※ 고객님의 소중한 재산을 지켜드리겠습니다

10년 임대보장 확정! (보험증권 발행)

시공사: **DAELIM** 아크로텔 천안두정
 1,135세대 오피스텔



시공사: (주) **DAELIM** 아크로텔오피스텔 **서울의 반값 매각 공고**

▶ 건축개요

사업명	천안 두정 대림이 지은 아크로텔 - 선임대 반값 매각		
사업위치	충청남도 천안시 서북구 두정동 1464	신탁사	아시아신탁(주)
지역, 지구	일반상업지역, 중심미관지구, 제1종지구	시공사	대림산업(주)
대지면적	7,338.40㎡	연면적	67,484.95㎡
건축규모	지하4층 / 지상12층	공급호수	1,135세대

▶ 청약 및 계약 신청자격

현재 대한민국에 거주하는 만 20세 이상인 분(국내거주 재외동포 및 외국인 포함) 또는 법인에 한해 가능합니다. 분양신청의 중복 호실에 있는 경우 입금 순서에 의해 결정됩니다. 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

▶ 청약 및 계약 신청시 구비서류

구분	구비서류
본인청약신청서 (배우자포함)	* 신분증, 인감도장, 주민등록등본 1통
본인계약신청서 (배우자포함)	* 신분증, 인감도장, 주민등록등본 1통

▶ 분양조건

전세대 임대완료			
보증금 500 / 월 50	보증금 1,000 / 월 46	보증금 1,500 / 월 42	보증금 6,500 / 월 25
* 10년 책임임대보장제 (보증보험증권발행)			

▶ 청약금 납입절차

은행명	계좌번호	예금주	청약금
우리은행	1006-301-474637	아시아신탁(주)	100만원
* 상기 입금계좌 접수순으로 1순위 층, 호수 선착순 마감합니다. (미계약시 전액환불)			

▶ 분양금 납입절차

계약금	담보대출	잔금
10%	70% (신한은행 상도역 지점)	10% ~ 15%
* 실투자금액 2천만원대		

▶ 청약 및 계약장소

청약, 계약	신청장소
층, 호수 선착순 지정계약	서울특별시 서초구 서초대로 270, 서보빌딩 2층 대림이 지은 아크로텔 오피스텔 홍보관

※ 계약당담제이므로 담당지와 방문예약하시고 오시기 바랍니다. 신문을 지침하시면 특별혜택을 드립니다.

※ 천안 두정아크로텔은 대림산업이 시공, 준공완료한 임대주택으로 관련법규를 준수하고 있습니다. ※ (주)골든핏씨앤디의 임대 보유분 매각 경과는 시공사인 대림산업과는 관계 없음을 알려드립니다.

- 혜택
- 1 1가구 2주택 미적용
 - 2 종합부동산세 합산 배제
 - 3 임대사업자 대출규제 제외대상
 - 4 양도세 증가 배제

문의 **1600-9460**