



지식산업센터부터 수도권 재건축 아파트까지

밀린 물량 쏟아진다 '교통인프라'에 주목

학의천 '배산임수 명당'에 자리잡은 명문학세권

**| 대우건설·삼성물산 |
평촌 래미안 푸르지오**

대우건설·삼성물산은 오는 22일 경기도 안양시 동안구 비산2동 419-30 일원에 비산2구역 재건축한 '평촌 래미안 푸르지오' 59~105㎡, 1199가구 가운데 659가구를 일반분양한다.

일반 공급되는 주택형은 전용면적별로 ▲59㎡ 196가구 ▲68㎡ 57가구 ▲84㎡ 353가구 ▲97㎡ 44가구 ▲105㎡ 61가구다.

평촌 래미안 푸르지오는 안양중앙초와 지하보도로 바로 연결되며 부흥중·고, 부림중, 평촌중·고, 범계중 등 명문

학교가 단지 인근에 위치하고 있다. 단지는 학의천이 앞에 위치해 학의천 산책로 이용이 가능하며 단지 일부세대는 학의천 조망도 가능하다. 배산임수의 명당 지형에 학운공원, 운곡공원, 관악산 등도 가깝다. 단지 인근에는 이마트, 롯데백화점, 홈플러스와 안양성모병원, 안양시청, 동안구청 등이 자리잡고 있다.

평촌 래미안 푸르지오는 서울외곽순환고속도로(평촌IC), 1번국도(경수대로), 47번국도가 인접해 있고 1호선 안양역과 4호선 범계역을 이용할 수 있다. 또한 작년 11월 기본계획이 고시된 월곡~관교선이 향후 개통되면 안양운동장

역(가칭)을 바로 이용할 수 있다. 평촌 래미안 푸르지오는 남향 위주의 단지 배치는 물론 4베이와 대부분 판상형으로 구성한다.

일부 타입에는 드레스룸, 현관워크인장, 팬트리 등을 도입하고 학습실, 도서관, 피트니스, 골프연습장, 주민회의실, 보육시설 등의 커뮤니티 시설도 들어선다.

단지 보안로 지하주차장 및 엘리베이터 내부에 200만 화소의 고화질 CCTV를 설치하고, 단지출입구에는 외부 차량의 출입 통제용 시스템인 주차관제 차량번호 인식 시스템도 도입한다. 무인경비 시스템과 지하주차장 비상벨 시스템은 물론



'평촌 래미안 푸르지오'.

단지 내 무인택배 시스템도 설치한다.

또, 평촌 래미안 푸르지오는 실별 온도 조절기와 대기전력 차단이 가능한 대기전력차단장치를 설치한다. 외출시 현

관에서 조명을 일괄 소등할 수 있는 시스템을 적용하고 세대 내 전등을 모두 LED로 설치할 예정이다. (1800-4040)

/이규성 기자 peace@metroseoul.co.kr

강남·분당·판교 '생활인프라' 누리는 복합단지



수지 동천 꿈에그린 아파트.

| 한화건설 | 수지동천 꿈에그린

한화건설은 오는 3월 경기도 용인시 수지구 동천동 349-10번지 일대에서 '수지 동천 꿈에그린' 아파트 293가구와 오피스텔 207실을 분양한다. 전용면적별 가구수는 ▲74㎡ 148가구 ▲84㎡ 145가구다. 오피스텔은 33~57㎡로 투룸 위주의 주거형 상품으로 공급된다.

수지 동천 꿈에그린은 서쪽에 광교산과 남측 손곡천 소재로 자연환경과 강남·분당·판교의 생활인프라를 누릴 수 있다. 신분당선 동천역을 걸어서 이

용 가능(약 10분)하다. 동천역에서 판교역이 2정거장, 강남역이 6정거장으로 강남역까지 22분이면 이동이 가능하다. 여기에 대왕판교로, 용인~서울간 고속도로, 경부·영동 고속도로, 외곽순환도로, 분당~내곡간, 분당~수시간 도시고속화도로 등 도로망도 인접해 있다. 북쪽으로는 판교신도시, 동쪽으로는 분당신도시와 인접해 있어 현대백화점, 신세계백화점, 이마트, 홈플러스, 하나마트, 아브뉴프랑 판교 등 분당 및 판교의 생활 편의시설을 이용할 수 있다.

수지 동천 꿈에그린은 복합단지인 만큼 상품성도 뛰어나다. 단지가 광교산 자락에 자리해 단지 내에서도 사계절 고유경관을 즐길 수 있다. 판상형, 남향 위

주도 단지를 배치한다. 아일랜드식탁 제공으로 충분한 주방 작업공간을 마련하고, 채광과 환기가 원활한 드레스룸도 조성한다. 대부분 타입에서 현관장, 불박이장, 팬트리 등 수납공간을 적용한다. '투룸 주거형 아파텔'로 설계한 오피스텔 또한 차별화된 상품으로 수요자들의 관심이 집중될 것으로 예상된다.

이재호 한화건설 분양소장은 "수지 동천 꿈에그린은 배산임수의 입지와 강남·분당·판교 생활 인프라를 고스란히 누릴 수 있다"고 말했다.

수지 동천 꿈에그린의 견본주택은 수지구 동천동 901번지(신분당선 동천역 2번출구)에 3월 중 오픈 할 예정이다. 입주는 2022년 상반기 예정이다. (1600-4900)

/이규성 기자

GTX-C 노선 통하는 '산업단지'의 새 동지로

| 한라 | 수원역 한라비발디 퍼스트

㈜한라가 오는 3월 경기도 수원시 권선구에 초역세권 오피스텔·도시형생활주택인 '수원역 한라비발디 퍼스트'를 선보인다.

㈜삼부산업이 위탁해 생보부동산신탁이 시행하고 ㈜한라가 시공하는 '수원역 한라비발디 퍼스트'는 수원 서둔동에 들어선다. 오피스텔 18~25㎡ 234실 1개동과 도시형생활주택 39~49㎡ 288가구 등 522가구로 조성된다.

'수원역 한라비발디 퍼스트'는 KTX, 경부선, 호남선 등 주요 철도와 지하철 1호선, 분당선, 수인선(예정) 환승역인 수원역과 걸어서 3분 거리에 위치해 있다. 특히 수도권 광역급행철도 GTX-C노선(수원~양주)이 예비타당성 조사를 통과하며 수원~삼성구간까지 20분만에 진입이 가능해졌다.

이와 함께 수원이 추진 중인 수원역~장안구청 트램(총연장 6km)을 포함하면 수원역 핵심터플(6개의 환승노선)을 건설한다. 수원역 인근은 최근 예비타당

성 조사를 통과한 GTX-C노선의 수혜 지역으로 GTX-C노선은 오는 2021년 착공할 예정이다.

수원역 일대의 산단을 중심으로 530여개의 기업체가 입주하고 1만1000여명이 근무하는 수원산업단지를 비롯해 2020년에는 세계 최대 규모의 자동차 멀티플렉스인 '도이치오토월드'와 현대차 자동차 매매단지인 'SK V1 모터스' 산업단지 등이 완공될 예정이다.

여기에 BT(생명공학), NT(나노기술) 등 기술 집약 산업을 육성하는 35만㎡ 규

모의 R&D 사이언스파크, 수원 스마트 폴리스 시티 조성사업 등 대규모 개발이 계획돼 있다.

단지 인근에 롯데몰(백화점·마트·쇼핑몰), AK플라자 등 매머드급 쇼핑시설 뿐 아니라 KCC몰(예정), 스타필드 수원점(예정)도 가깝다.

'수원역 한라비발디 퍼스트'는 수원역 인근에서 최초로 조성되는 522가구의 대단지다. 풀퍼니시드 시스템(일부 제외)을 갖추고 기존 오피스텔에선 보기 힘든 자주식 주차방식을 적용한다. 피트니스 센터, 코인세탁실 등 커뮤니티 시설도 조성한다. 견본주택은 수원시 서둔동 323-152(현장 주소와 동일)에 마련된다. (1644-5558)

/이규성 기자



수지 동천 꿈에그린 아파트.