

# 최초·최고·최대... 건설사 '最' 마케팅, 고객발길 잡는다

**반도건설 '운서역 반도유보라'**  
이달중 450가구... 상가 동시분양

**금호건설 'DMC 금호 리첸시아'**  
경의중앙선 가좌역 5분 '초역세권'

**현대엔지니어링 '힐스테이트 세운'**  
재정비 지정 13년 만에 최초분양



'운서역 반도유보라' 조감도.

건설업계가 아파트 실수요자를 잡기 위해 '최초' '최고' '최대'를 내세우는 등 '최(最)'마케팅 경쟁이 치열하다.

지역내 최초 아파트, 최대 규모·최고 층, 업계 첫 신개념 주거플랫폼·시스템 도입 등 최초 타이틀을 홍보 컨셉트로 삼고 있다. 특히 최초, 최고, 최대 타이틀을 내세워 설계, 각종 커뮤니티시설, 단지 내 조경 등 차별화를 부각하고 있다.

업계 관계자는 10일 "최초, 최대, 최고라는 타이틀이 갖는 상징성과 희소성으로 인해 고객의 인지가 빠르고 분양에 대한 기대감이 크다"며 "최 마케팅은 입소문 뿐만 아니라 고객선점에도 효과가 높다"고 말했다. 실제로 지난 1월 반도건설의 광주광역시 첫 번째 프로젝트

인 '광주 남구 반도유보라'는 특별공급을 제외한 356가구 모집에 1만8225건이 접수돼 평균 51.2대 1, 최고 156대 1로 1순위에서 마감됐다.

대림산업이 업계 최초로 개발한 '스마트 클랜&케어솔루션'과 맞춤 주거 플랫폼인 'C2 HOUSE'를 적용해서 선보인 '감일 에코엔 e편한세상'도 인기를 끌었다. 지난 5월 특별공급을 제외한 213가구 공급에 1만3434명이 청약에 접수하며 평균 63.07대 1로 1순위에서 마

〈'최대', '최고'를 표방하는 주요 아파트 분양단지〉

最	단지명	위치	특징	총가수 (일반)	전용면적 (㎡)	일정	건설사
최초	운서역 유평피아	인천 중구 운서동 3099-4번지	영종도 최초 주상복합&최초 브랜드 상가 접목	450	83-84	6월	반도건설
	DMC금호 리첸시아	서울 서대문구 가재울 9구역	가재울 뉴타운 내 최초 주상복합	450 (265)	16-84	6월	금호건설
	힐스테이트 세운(가칭)	서울 중구 입정동 2-4번지(세운3구역 재개발)	세운지구 첫 분양	998	미정	6월	현대엔지니어링
	e편한세상 시민공원	부산시 부산진구 전포동 15-2번지	미세먼지 저감시스템 첫 설계 적용	856	59-107	6월	대림산업
최고	청량리역 롯데캐슬 sky-L65	서울 동대문구 답십리동 620-47번지	서울 강북권 최고층	1425 (1263)	84-102	6월	롯데건설
	광양 퍼스트 푸르지오	전남 광양 성황·도이지구 L-3블록	광양시 최초 푸르지오 브랜드&최대규모	1140	59-84	7월	대우건설

자료=함스피알

감된 바 있다.

반도건설은 이달 중 인천 중구 운서동 3099-4일원에서 영종도 최초의 주상복합 단지인 '운서역 반도유보라' 450가구를 선보인다. 단지내 '키즈&라이프 복합몰'로 꾸며지는 브랜드 상가 '유평피아'도 동시에 분양한다. 세대내 단계별 미세먼지 저감 시스템, 첨단 인공지능 AIoT 시스템을 도입한다.

금호건설은 이달 서울 서대문구 가재울 뉴타운에서 'DMC 금호 리첸시아'

450가구 가운데 265가구를 일반 분양한다. 경의중앙선 가좌역이 걸어서 5분 거리에 있는 초역세권 단지다. 가재울 뉴타운내 최초의 주상복합 단지인 점을 부각시키고 있다.

현대엔지니어링은 서울 도심권 마지막 대규모 개발사업지로 꼽히는 '세운 재정비촉진지구'에서 '힐스테이트 세운(가칭)' 998가구를 분양하면서 지구내 첫 분양인 점을 내세우고 있다. 2006년 세운상가일대가 '세운재정비촉진지

구'로 지정된 지 13년 만에 최초로 분양하는 아파트다.

대림산업은 부산 부산진구 전포동에서 'e편한세상 시민공원' 1401가구 가운데 856가구를 일반분양한다. 부산에 공급한 e편한세상 단지 중에서 최초로 미세먼지 저감 시스템인 '스마트 클린 &케어 솔루션'을 적용, 실내의 미세먼지와 이산화탄소 농도에 따라 자동으로 환기·공기청정 시스템이 가동된다.

롯데건설은 이달 '청량리역 롯데캐슬 Sky-L65' 1425가구 중 84~102㎡ 1253가구를 일반 분양한다. 이 단지는 최고 65층의 초고층 단지로 동대문구를 넘어 강북권 전체를 통틀어도 최고층 높이로 이어진다. 아파트와 오피스텔, 오피스, 호텔 등 복합단지다.

대우건설은 오는 7월 전남 광양 성황·도이지구 L-3블록에서 '광양 퍼스트 푸르지오(가칭)' 59~84㎡, 1140가구를 분양한다. 광양시 최초의 푸르지오 브랜드 아파트로 최근 3년간 단 339가구가 분양한 광양시에서 오랜만에 공급되는 새아파트다.

/이규성 기자 peace@metroseoul.co.kr

## 증권 다이제스트

### 한국투자증권 주식계좌 개설 이벤트

한국금융투자 자회사 한국투자증권은 오는 7월 31일까지 스마트폰으로 뱅크스 주식계좌를 처음 개설한 고객을 대상으로 '주식지급' 이벤트를 진행한다.

이번 이벤트는 한국투자증권 스마트폰 앱인 '한국투자 주식' 또는 카카오톡을 통해 뱅크스 주식계좌를 개설하고, 이벤트 추첨을 신청하면 참여할 수 있다. 무작위 추첨을 통해 100% 확률로 코스피200(KOSPI200) 중 한 종목을 1주 지급한다.

추첨일 기준 전일 종가 5000원 미만 주식은 추첨에서 제외되며, 당첨된 주식은 3영업일 후 계좌로 입고된다. 또 뱅크스 주식계좌 최초 신규 개설시 개설 축하금 5000원을 즉시 지급하고, 국내주식을 매매하면 1년간 매일 5000원을 추가로 지급한다. /손영지 기자

### 금융감독원

#### 내일 IFRS17 컨퍼런스

금융감독원은 오는 12일 한국회계정보학회와 함께 국제회계기준(IFRS)17 공동 컨퍼런스를 개최한다고 10일 밝혔다.

컨퍼런스 주제는 'IFRS17 시행에 따른 재무회계 정보체계 변화'다. IFRS17 시행으로 보험사의 재무정보 회계환경이 급변하고, 관련 공시요구 사항이 크게 증가할 것으로 예상되고 있다.

이번 컨퍼런스에서는 IFRS17 시행으로 인한 보험사의 공시 재무정보 변화와 유용성, 관련 해외사례와 대응전략, 회계기준 간 재무정보 차이 공시방안 등에 대해 학계, 업계 및 감독당국이 각각 발표할 예정이다. /안상미 기자

## 대신증권, 태국서 온라인 주식사업 첫 발

### '트레이드마스터' 시스템 런칭 투자정보·자동매매 기능 탑재

대신증권은 태국 부알루앙증권과 함께 태국 주식시장에서 온라인 주식거래사업을 시작한다고 10일 밝혔다.

지난 9일(현지시간) 대신증권은 태국 방콕은행 본사에서 최명재 정보기술(IT)본부장과 태국 부알루앙증권 피켓시띠암누아이 대표가 참석한 가운데 온라인 주식거래 시스템 '트레이드마스터(Trade Master)' 런칭 행사를 가졌다.

대신증권의 태국 온라인 주식거래 사업은 부알루앙증권의 온라인 주식거래 시스템을 대신증권이 개발 및 구축해주고 이 시스템을 통해 발생하는 위탁매매수수료를 공유하는 사업이다.

대신증권은 지난 2016년 부알루앙증권과 전략적 사업 제휴 양해각서를



최명재 대신증권 IT본부장(오른쪽)과 피켓시띠암누아이 부알루앙증권 대표가 '트레이드 마스터(Trade Master)' 런칭 행사를 갖고 기념촬영하고 있다. /대신증권

체결하고 2017년 7월 온라인 주식거래 플랫폼 수출을 위한 본 계약을 체결했다. 이후 지속적으로 온라인 주식거래 부문에서 협력하고 태국 실정에 맞게 대신증권 홈트레이딩시스템(HTS) '사이보스'와 모바일앱(MTS) '사이보

스터치' 구축 및 개발 완료 후 시범운용을 해왔다.

'트레이드 마스터(Trade Master)'는 태국의 투자자들에게 친근한 사용자 경험 및 인터페이스(UI/UX)를 선보였다. /손영지 기자 sonumji301@

### 신한금융, 친환경 경영체계 국제표준 'ISO 14001' 획득

신한금융투자는 친환경 경영체계 국제표준인 'ISO 14001' 인증을 획득했다고 10일 밝혔다.

국제표준화기구(ISO·International Organization For Standardization)가 제시하는 표준에 따라 운영되는 ISO 14001은 친환경 경영시스템을 구축한 기업에 부여되는 'ISO 14000' 시리즈 중 최고 수준의 인증이다.

신한금융투자는 에너지 효율을 높이고 탄소배출량을 줄이기 위해 본사 사옥에 온도·조명·소방 등 자동제어 시스템을 구축하고 사옥 조명을 LED(발광다이오드)로 교체했다.

또 환경에 영향을 주는 휘발유·경유·중유·청소용 화학약품 등의 사용을 줄였고 업무용 차량의 전기차 교체 및 전기차 충전시설 설치도 단계적으로 시행할 계획이다. /김유진 기자 ujin6326@

### 예탁원, ACG 연차총회 2020년 부산유치 성공

ACG(아시아태평양지역 예탁결제회사 협회) 사무국이 2020년 제24차 ACG 연차총회의 개최기관으로 한국 예탁결제원을, 개최지로는 부산광역시를 선정했다.

한국예탁결제원은 2018년에 이어 올해에도 개최를 신청해 2020년 제24차 ACG 연차총회 개최기관으로 최종 선정됐다고 10일 밝혔다.

ACG 연차총회는 아시아태평양지역 24개국 35개 예탁결제회사에서 150여명이 이상이 참석하는 대규모 국제회의로, 현재 한국예탁결제원이 ACG의장 기관 역할을 수행하고 있다. /손영지 기자

## 외국인, 채권 10조 사들이고 주식 3조 팔았다

금감원, 순투자액 7조 달해

외국인이 지난달 국내 금융시장에서 채권은 대규모로 사들이고 주식은 팔아 치웠다. 10일 금융감독원에 따르면 5월 중 외국인은 상장채권 9조7400억원을 순매수해 만기상환 2조6640억원에도 불구하고 총 7조7600억원을 순투자했다. 지난 3월 이후 순투자를 유지 중이다.

지역별로는 유럽과 아시아가 각각 2조4000억원씩 순투자했고, 미주에서도 1조4000억원 순투자에 나섰다. 종류별로는 국채(5조1000억원), 통안채(1조

8000억원)에 주로 투자했고, 잔존만기별로는 1~5년 미만(4조원), 1년 미만(1조7000억원), 5년 이상(1조3000억원)에 모두 순투자한 것으로 나타났다.

지난달 말 기준 외국인의 상장채권 보유잔고는 총 119조2000억원이다. 아시아 보유잔고가 49조7000억원 외국인 보유잔고의 41.7%를 차지했으며 ▲유럽 41조2000억원(34.5%) ▲미주 11조2000억원(9.4%) 등의 순이다.

지난달 외국인 순투자액 2조9170억원을 순매도한 달 만에 다시 매도우위로 돌아섰다. 코스피와 코스닥시장에서 각각 2조4000억원, 5200억원

가량을 순매도했다.

지역별로는 아시아(3000억원)에서 순매수에 나선 반면 유럽(-1조3000억원)과 미국(-9000억원), 중동(-1000억원) 등은 순매도를 기록했다.

국가별로는 싱가포르(3000억원), 영국(1000억원), 아랍에미리트(1000억원) 등이 순매수했고, 미국(-9000억원)과 아일랜드(-6000억원), 룩셈부르크(-4000억원) 등은 순매도했다.

5월 말 기준 외국인의 상장주식 보유규모는 532조4000억원이다. 시가총액에서 차지하는 비중은 32.3%다. /안상미 기자 smahn1@