

공급 가뭄 前 내집마련 적기

울, 경기, 인천에서 공급된다. 또 '대대광(대구·대전·광주)'에서 8567가구(6곳)가 분양된다. 민간택지 분양가 상한제가 실시될 경우 분양가격은 떨어지는 반면 공급은 크게 줄어들 가능성이 있다. 일단 오는 10월 시행 가능성을 열어두기는 했으나 정확한 시기는 아직 결정되지 않았다. 이에 따라 서울의 재건축 아파트도 분양을 서두르고 있어 수요자들의 관심이 집중되고 있다.

/이규성 기자 peace@metroseoul.co.kr



의정부의 노른자 입지... 생활 인프라 풍부

GS건설 의정부역 센트럴자이&위브캐슬

GS건설이 최근 정비사업이 활발히 진행되고 있는 경기도 의정부에서 '의정부역 센트럴자이 & 위브캐슬'을 이달 분양한다.

현재 의정부에서 진행되고 있는 재개발 정비 사업은 ▲중앙2구역(2473가구) ▲중앙3구역(910가구) ▲가능1구역(466가구) ▲금오1구역(832가구) ▲장암1구역(769가구) ▲장암3구역(887가구) ▲장암5구역(1070가구) 등 총 7개 구역, 7407가구 규모에 달한다.

의정부시 의정부3동 중앙 2구역을 재개발해 지어질 '의정부역 센트럴자이&위브캐슬'은 GS건설·두산건설·롯데건설이 경기도 의정부시 의정부3동 380 일원에 공급하며 39~98㎡, 1단지·2단지 568가구 등 2473가구로 이뤄진다. 이 가운데 1단지 1096가구, 2단지 283가구 등 1379가구가 일반분양된다.

의정부 중심가에 위치해 교통시설은 물론 신세계백화점, 롯데마트(장암점), 의정부로테오거



리, 의정부제일시장, 청와야채시장, 의정부예술의전당 등 편의·문화시설도 인접해 있다.

1호선 의정부역이 도보권에 있으며 GTX-C 노선 개통 호재도 있어 향후 시세 상승도 기대해 볼 수 있다.

이 외에도 단지 바로 옆으로 서울로 연결되는 3번 국도가 있으며, 서울외곽순환도로 의정부IC, 호원IC 등 광역도로망이 있어 차량을 통해 서울 및 타지역으로 이동이 수월하다. 여기에 구리~포천간 고속도로를 통해 강남권으로 빠른 이동이 가능하며, 동부간선도로 지하화 사업도 활발하게 추진하고 있다.

초역세권·학세권·숲세권까지 다 갖췄다

대우건설 서대문 푸르지오 센트럴파크

대우건설은 이달 중 서울 지하철 3호선 무악재역 초역세권에서 '서대문 푸르지오 센트럴파크'를 분양한다. 서울 서대문구 흥제동 57-5 일대에 들어서는 이 아파트는 지하 4층~지상 18층, 10개 동 규모다. 34~114㎡, 832가구다. 이 가운데 49~75㎡ 320가구가 일반분양된다.

서대문 푸르지오 센트럴파크는 무악재역 3번 출구 앞에 위치한 초역세권 아파트로 광화문역까지 15분, 강남(교대역)까지 40분 내에 갈 수 있어 직주근접이 가능하다. 또 통일로로 통해 광화문, 시청, 종로까지 쉽게 이동할 수 있고 흥은사거리에서 내부순환도로를 통해 강북강변, 올림픽대로, 북부간선도로 등의 진입도 수월하다.

인산초가 단지 바로 옆에 있어 걸어서 통학이 가능하며 신원중, 정원여중, 한성과학고, 대신고 등이 가깝고 서울시 교육청 서대문도서관과 서대문구립 이진아기킴도서관 등 교육시설도 인근에 있다.

쾌적한 자연환경도 자랑이다. 뒤로는 안산, 길



건너편으로는 인왕산을 두고 있어 산책이나 등산 등 여가생활을 보내기에 좋은 환경을 갖췄다. 인근에는 지난 2008년 정비사업을 통해 조성된 흥제천이 있다. 흥제천에는 인공폭포, 체육시설, 자전거도로, 산책로와 각종 휴게시설이 조성돼 지역민들에게 인기가 높다.

입주민을 고려한 푸르지오만의 특화 설계도 눈에 띈다. 풍성한 조경계획을 통해 단지 내외부를 조망할 수 있는 테라스가든이 마련되며 생태연못, 주민운동공간, 어린이 놀이터 등이 조성된다. 견본주택은 마포대로 193에 마련된다. 입주하는 오는 2022년 10월 예정이다.

산업단지 직주근접... '마이펫 가든' 등 첨단시설

한화건설 포레나 천안 두정

한화건설은 이달 말 충남 천안시 서북구 두정동 28 일원에 대단지 아파트 '포레나 천안 두정' 76~102㎡, 1067가구를 분양한다.

타입별 가구수는 ▲76㎡A 252가구 ▲76㎡B 90가구 ▲76㎡C 87가구 ▲84㎡A 462가구 ▲84㎡B 75가구 ▲102㎡ 101가구다. '두정지구'는 2008년 일반공업지역에서 제2종 일반주거지역으로 토지 이용계획이 변경되면서 약 94만㎡ 규모, 7500여가구 규모의 주거타운으로 개발되는 곳이다.

특히 두정지구는 대형 건설사 아파트가 속속들이 들어서면서 천안 서북구의 신형 주거지역으로 떠오르고 있다. 실제 e편한세상 두정3차·4차, 천안두정역 푸르지오 등 4700여 가구가 입주할 마치고 대규모 브랜드 타운을 형성 중이다. 또한 두정지구는 삼성SDI, 외국인 전용산업단지 등 다양한 산업단지로의 출퇴근이 용이하다.

단지는 지하철 1호선 두정역을 도보로 이용할 수 있는 역세권 아파트다. 또 경부고속도로 천안IC, 1번국도, 천안대로, 천안 종합고속버스터미널



이 인접해 있다. 먼저 도보권에는 6.5km의 산책 코스를 갖춘 큰매산이 위치하고 있다. 또 반경 1.5km 이내에는 천호지 호수공원, 도솔공원 등이 있다.

포레나 천안 두정은 한화건설이 새롭게 선보이는 프리미엄 주거 브랜드 '포레나'의 첫 적용 단지다. 반려동물과 함께하는 공간인 '마이펫 가든', 아트갤러리 '갤러리 포레나', 친환경 생활정원과 공용데크, 야외 물놀이장, 게스트하우스 등 기존 아파트단지에서 보기 힘든 차별화된 커뮤니티시설들도 조성한다.

이 밖에도 원스탑 무인택배함, 원패스 시스템, 독거노인알림서비스 등 입주민 편의시스템이 적용된다. (1661-6700)

광폭 와이드 테라스로 집에서 캠핑을

㈜우남건설 우남퍼스트빌 더 테라스 동탄

㈜우남건설은 경기도 동탄2신도시에서 '우남퍼스트빌 더 테라스 동탄'을 분양한다. 단지는 동탄2신도시 택지지구 B13블록에 들어서며 지하 1층~지상 4층, 71~84㎡, 238가구 규모다. 단지는 동탄2신도시 동탄대로에 바로 붙어있는 입지인 데다 전세대 테라스 구성 등 다른 단지에서 볼 수 없는 특화설계를 적용한다.

'우남퍼스트빌 더 테라스 동탄'은 동탄2신도시에서도 주거환경이 쾌적한 동탄 호수공원 인근에 들어선다. 단지 바로 앞에는 장지체육공원이 위치해 있고, 인근에 동탄2신도시 남부생활권의 중심지인 '워터프론트 콤플렉스'가 들어선다. 산책저수지를 중심으로 총 9개의 커뮤니티 공원과 전체부지의 약 47%가 공원 및 녹지, 수변으로 조성된다.

동탄 주요 거점을 연결하고 교통 호재가 몰려있는 동탄대로에 바로 접하고 있다. 단지 바로 인근으로 동탄2신도시를 가로지르는 1·2호선 트램 정류장과 광역버스정류장 등이 위치해 있다. 동탄 1·2호선 트램(확정)이 교차하는 더블역세권 단지



로 동탄역과 망포역 이동이 가능하다. 인근에는 경부고속도로 기흥IC와 오산IC, 용인서울고속도로와 연결되는 311번 지방도로가 위치해 있다.

'우남퍼스트빌 더 테라스 동탄'은 전세대 남향 위주의 구성으로 일조권을 확보한 판상형 구조다. 광폭 와이드 테라스 설계를 적용해 작은 정원, 바비큐 파티, 미니캠핑장, 물놀이 공간 등 다채롭다. 84㎡는 1층 가구에는 복층과 테라스 설계가 적용된다. 3층에는 다른 세대보다 넓은 광폭 와이드 테라스, 4층에는 테라스와 다락방이 들어선다.

홍보관은 동탄 센트럴파크 앞 경기도 화성시 반송동 42-2 센트럴파티오 1층(스타벅스 옆)에 위치해 있다. (1833-3777)