

양 ‘물량 풍성’... 상한제 시행 전 알짜단지 찾아라

부산 서면 인접 직주근접 ‘신흥 주거타운’

대림산업 | e편한세상 서면 더센트럴

대림산업은 이달 부산광역시 부산진구 범천동 1187 일원에서 ‘e편한세상 서면 더센트럴’ 아파트 59~84㎡ 998가구와 83㎡의 오피스텔 52실 등 1050가구 가운데 아파트 224가구와 오피스텔 52실을 일반 공급한다.

e편한세상 서면 더센트럴은 부산 최고 중심 업무 지역인 서면과 인접한 직주근접 단지다. 단지 인근에는 부산도시철도 2호선 가야역과 부암역, 1호선 범내골역이 위치해 있다. 특히 범내골역에서 1호선을 이용하면 부산역까지 8분만에 이동할 수 있다. 또한 인근에 중앙대로, 가야대로 등이 있다.

e편한세상 서면 더센트럴이 들어서는 부산 진구는 최근 도시정비사업이 활발하게 이뤄지며 신흥주거타운으로 탈바꿈하고 있다. 올해 3월 국토교통부는 ‘부산역 일원 철도시설 재배치 사업 기본계획’을 통해 냉정~범일구간 5.6km의 가야선 이설 사업을 시행할 계획이라고 밝혔다.

이 사업이 추진되면 냉정~범일 선로 철거가 필수였던 범천차량기지(정비장) 이전 사업도



영향을 받을 전망이다. e편한세상 서면 더센트럴은 e편한세상만의 새로운 라이프스타일 맞춤 주거 플랫폼인 ‘C2 하우스(HOUSE)’가 부산 최초로 적용된다. C2 HOUSE는 대림산업이 오랜 기간 변화하는 주거 트렌드에 따른 고객 생활 패턴을 분석해 인테리어 스타일, 구조, 설계까지 통합적으로 차별화한 e편한세상만의 새로운 주거 플랫폼이다.

C2 HOUSE는 다양한 고객의 취향을 반영하기 위해 최소한의 내력벽 구조만 남겨둔 가변형 구조로 설계된다. 최근 미세먼지가 심각한 사회문제로 떠오르는 만큼 대림산업만의 특화 미세먼지 저감 시스템인 ‘스마트 클린&케어 솔루션’도 적용된다. (051)991-0077

판교·강남 출퇴근... 교통 첫 대형브랜드

대우건설 | 여주역 푸르지오 클라테르

대우건설은 경기도 여주시 첫 푸르지오 브랜드 아파트인 ‘여주역 푸르지오 클라테르’ 84㎡ 551가구를 오는 10월 공급한다. 타입별로는 ▲전용 84㎡A 314가구 ▲전용 84㎡B 157가구 ▲전용 84㎡C 80가구다.

‘여주역 푸르지오 클라테르’는 단지 바로 맞은 편에 세종초·중이 위치해 있다. 또 경강선 여주역을 걸어서 이용할 수 있는 역세권 단지로 판교 및 서울 강남까지 출퇴근이 가능하다. 차량으로는 서여주IC를 통해 중부내륙고속도로 진입이 용이하며, 영동고속도로(여주 IC)도 인근에 위치해 있다. 경강선(판교~여주선)을 이용하면 여주에서 판교까지 40분대로 오갈 수 있다. 뿐만 아니라 최근 서울 수서~경기 광주간 복선전철의 예비타당성조사 통과로 서울 접근성이 대폭 개선된다.

단지 가까이 황학산과 황학산 수목원 등 녹지공간이 풍부해 주거환경이 쾌적하고, 다수의 골프장과 수상레저를 즐길 수 있는 남한강, 강변유원지, 썬밸리 워터파크 등도 인근에 위치해 있다. 사업지 인근으로 여주역세권 도시



개발사업을 비롯해 교통1·2지구, 월송지구 등 다양한 도시개발사업도 함께 진행되고 있다. ‘여주역 푸르지오 클라테르’는 2003년 공급 이후 16년 만에 교통에서 공급되는 새 아파트이자 교통에서 처음으로 선보이는 대형건설사 브랜드 아파트다.

단지는 남향 위주의 배치에 4-베이(bay) 관상형 위주 설계로 세대 내에는 공간 효율성을 높이는 현관창고, 복도팬트리, 드레스룸 등의 수납공간과 푸르지오만의 특화 설계가 반영된 히든키친 및 클린존 등이 설치된다. 이외에도 아이들을 위한 놀이터, 작은도서관 및 주민운동시설, 경로당 등의 다양한 주민편의 시설이 마련된다. (1600-0878)

금정역 GTX-C 추진... 광역 교통망 우수

두산건설 | 안양예술공원 두산위브

두산건설은 이달 경기도 안양시 만안구 예술공원로 51번길 11 일원에 ‘안양예술공원 두산위브’ 39~84㎡, 558가구 가운데 250가구를 일반분양한다. 일반분양 물량 전용면적별로는 ▲39㎡ 9가구 ▲46㎡ 19가구 ▲59㎡ 67가구 ▲74㎡ 123가구 ▲84㎡ 32가구 등이다.

안양예술공원 두산위브는 지하철 1호선 관악역과 안양역이 반경 1km 이내에 위치해 있다. 약 1.3km 거리에 위치한 석수IC를 통해 제2경인고속도로로 접근이 편리하다. 또 경수대로, 서해안고속도로, 강남순환도시고속도로, 서울외곽순환고속도로, 수원~광명간 고속도로, 서울외곽순환고속도로 등 광역 교통망도 우수하다.

단지 주변으로 석수전화국사거리에서 월곶~판교 복선전철 만안역(가칭)이 오는 2025년 신설된다. 뿐만 아니라 관악역과 1정거장 거리에 있는 석수역에도 오는 2024년 완공을 앞둔 신안산선 복선전철이 들어선다. 여기에 도보 약 10분 거리의 안양 예술공원사거리에는 수원~구로를 잇는 간선급행버스(BRT)가 오는 2021년 완공을 목표로 공사가 진행 중이다. 인근



지하철 1·4호선 환승역인 금정역의 경우 광역급행철도 GTX C노선(수원~금정~삼성~양주)이 추진 중이다.

안양예술공원 두산위브는 주변으로 안양예술공원은 공원 내부에 국내외 유명작가의 예술작품을 비롯해 야외무대, 전시관, 산책로 등 다양한 문화·여가시설이 조성돼 있다. 차량으로 약 15분 거리에 효성 안양공장, 안양IT단지, 평촌스마트스퀘어 등을 비롯해 가산디지털단지, 구로디지털단지 등도 접근이 수월하다.

안양예술공원 두산위브는 수도권 비조정대상지역에서도 서울과 인접한 안양시 만안구에 들어선다. 규제의 영향을 받지 않기 때문에 주택 보유수에 관계없이 1년 이상 청약특장 보유 시 1순위 청약조건이 충족된다. (1577-9322)

단지 앞 율랑천... 학교 밀집한 ‘교육도시’

금호산업 | 청주 금호어울림 센트로

금호산업은 충북 청주시 율랑동 신라타운을 재건축하는 ‘율랑 금호어울림 센트로’ 59~84㎡, 748가구 가운데 451가구를 일반 분양한다. 단지가 들어서는 옛 신라타운 부지는 율랑동 도심 입지로 하나마타가 단지와 인접해 있다. 홈플러스, CGV, 롯데시네마, 청주성모병원, 현대백화점, 롯데아울렛 등과 청원구청, 충청북도청, 청주시청 제2청사 등 주요 관공서도 가깝다.

단지 옆에 충북상업정보고와 청주중앙여자중이 위치해 있고, 도보 5분거리에는 덕성초가 위치해 있다. 새터초, 율랑중, 청주여고, 청주대성고, 청주대, 충북대, 서원대, 청주교육대 등 다수의 교육시설이 단지에서 반경 1km 이내에 밀집돼 있다. 이밖에 충북학생수영장이 도보권에 있으며 충청북도중앙도서관도 가깝다.

단지 앞에 율랑천이 흐르고, 청주 벚꽃길로 유명한 무심천과 수변공원을 걸어서 이용할 수 있다. 청주백제유물전시관과 운천공원, 내덕생활체육공원 등도 가깝다. 단지 앞에 버스정류장이 위치해 있고, 제1순환로와 공항로가 인접해 있다. 또한 제2·3순환로와 서청주IC, 오창IC 등이 10분대에 접근 가능하며 청주일



반산단, 청주테크노폴리스, 청주문화산단, 청주밀레니엄타운 등 주요 업무시설도 가깝다.

구도심인 율랑동에서 가장 높은 29층 최고층으로 조성돼 조망권이 우수하다. 공간활용도가 우수한 4-베이(Bay·일부타입)와 수납공간을 특화한 3-베이(bay·일부타입) 등 금호어울림만의 차별화된 특화설계가 적용된다.

지상에 차가 없는 에코특화 아파트로 조성된다. 단지 내에는 이국적인 조형물과 다양한 식재들로 꾸민 중앙광장과 입주민이 채소나 다양한 농작물을 재배할 수 있는 가족텃밭이 조성된다. 커뮤니티시설로는 입주민들의 취미와 건강을 고려한 실내 골프연습장과 피트니스센터, 맘스카페, 작은도서관 등이 적용된다. (043)217-5300

