

시작됐다! 진짜 청라가

청라의 가치는 국제업무단지! 선택의 기준은 큐브 시그니처 1015!

12.16 직격탄 비켜간 오피스텔, 반사이익 기대감 상승!



청라 국제업무단지 큐브 시그니처 1015 오피스텔, 상가 모집공고!

1. 분양신고

건축물분양에 관한 법률 시행령 제5조 및 제7조 규정에 의거 인천경제자유구역청 청라관리과 [2019-청라관리과-분양신고-12 (2019년 12월 27일)]로 분양신고 / 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임 [2019-청라관리과-신축허가-97]

2. 공급규모 (분양위치: 인천광역시 서구 청라동 95-1 외 2필지)

공급규모	대지면적	연면적	지상연면적	용적률
오피스텔, 근생 총 1,015실	6,084.90㎡	33,572.52㎡	50,387.77㎡	827.64%

3. 층별구성

층별	구성	용도
옥상층	휴식공간	입주민 휴식공간
지상 5~23층	오피스텔	오피스텔
지상 2~4층	업무지원시설	섹션오피스
지상 1층	근린생활시설	로비 & 근린생활시설
지하 1층~지하 6층	주차장	주차장, 기계실, 전기실 등

4. 공급내용(오피스텔)

타입	전용면적	공용면적	기타공용면적	주차장면적	계약면적	대지지분
A	26.84㎡	14.64㎡	1.93㎡	22.24㎡	65.65㎡	4.82㎡
B	33.58㎡	17.42㎡	2.41㎡	27.83㎡	81.24㎡	6.03㎡
C	34.59㎡	18.60㎡	2.48㎡	28.67㎡	84.34㎡	6.21㎡
D	34.59㎡	18.60㎡	2.48㎡	28.67㎡	84.34㎡	6.21㎡

5. 신청자격

- 모집공고일 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 분 [국내에 거주하는 재외동포 (재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함]
- 본인 및 가족 중 소득증명(근로 및 사업소득세 등의 납세증명원)이 가능한 자

6. 신청장소 및 방법

- 신청장소: 분양홍보관
- 신청방법: 신청접수한 고객에게 정상 접수완료 통보 후 희망호수 접수

7. 계약시 구비서류

- 본인 신청시(배우자포함)
 - 신분증(주민등록증, 운전면허증 등), 주민등록등본 1부, 인감증명서 1부
 - 재외동포 - 국내거소 신고증 1부 / 외국인 - 외국인 등록증 1부
- 대리인 신청시
 - 계약자의 신분증 사본 및 인감증명서 각 1부, 대리신청자의 주민등록증 / 계약자의 신분증 사본, 주민등록등본, 인감증명서 각 1부, 계약자의 인장 / 대리신청자의 신분증 및 인장

8. 신청금 입금계좌

납부금액	오피스텔: 금일백만원(1,000,000원) / 근린생활시설: 금오백만원(5,000,000원)
예금주	주식회사 태릉건설 은행 및 계좌 농협은행: 301-0262-9243-31

* 이계약시 전액 환불

9. 사업관계사명칭

시행사공사	(주)태릉건설: 경기도 안양시 동안구 별말로 126, 오비트타워 1211, 1212, 1213호
분양보증	주택도시보증공사: 서울특별시 영등포구 여의대로 66, 18층(여의도동, 케이티비빌딩)

* 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으나 자세한 내용은 반드시 분양서양명에 문의, 확인하시기 바랍니다. * 본 광고에 사용된 CG는 스폰서의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 건물 크기, 위치 등은 실제보다 크거나 가깝게 표현되어 있습니다.

시행사 (주)태릉건설 HUG NH농협은행 청라 국제업무단지 매머드급 규모 | 총 1,015실(65.65㎡~102.60㎡)

- 전용면적은 건축물 분양에 관한 법률에 따라 내부선(건축지수)을 기준으로 전용면적이 산정되었습니다. - 상기 공급금액은 부가가치세 포함 금액이며, 오피스텔 및 근린생활시설 모두 소유권이전 등기비용, 취득세, 지방세 등은 미포함입니다. - 계약금은 건축물 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결시 납부하여야 합니다. - 공동으로 사용하는 부분은 공용면적으로 하여, 실제 전용면적 비율에 따라 배분되었습니다.

1522-0119

경기도 부천시 삼곡동 172-15, 1층(부천역 바로 앞)

