



LH, 겨울철 건설현장 특별 안전점검
LH(한국토지주택공사)는 지난 10일 경기도 하남갈림 B3블록 아파트 건설현장에서 동절기 대비 특별 안전점검을 실시했다고 12일 밝혔다. 이날 안전점검은 겨울철 기온하강에 대비해 주요공종의 품질 관리 실태를 점검하고, 근로자 안전사고 예방 및 건강 보호를 위해 이뤄졌다. 변창흠 LH 사장(왼쪽 세번째)을 비롯한 점검단이 안전점검을 실시하고 있다. /LH



NH투자증권, 리더스 컨퍼런스 개최
NH투자증권은 9일 오후 여의도 63컨벤션센터에서 전 임원 및 부·점장을 대상으로 리더스 컨퍼런스(Leaders Conference)를 개최했다고 10일 밝혔다. 리더스 컨퍼런스는 2020년 사업목표 달성을 위한 리더십 함양 및 경영전략을 공유하기 위한 전사적 행사이다. NH투자증권 정영채 사장(왼쪽)이 경영전략에 대해 설명하고 있다. /NH투자증권



CJ대한통운, 설 명절 비상근무 본격 돌입
CJ대한통운이 설 명절 택배 성수기를 대비해 비상근무에 들어간다. CJ대한통운은 13일부터 31일까지 약 3주간 설 명절 특별수송기간에 들어간다고 밝혔다. 매년 꾸준히 증가하는 일반 택배 물량에 명절 선물이 더해지면서 이번 설날 물동량은 평소 대비 약 15% 증가할 것으로 예상하고 있다. CJ대한통운종합상황실에서 근무자들이 전국 물동량 상황을 파악하고 있다. /CJ대한통운



오렌지라이프, 2020 영업전략회의
정문국 오렌지라이프 사장은 지난 9일 "올해는 사업모델을 간결하게 재구성해 비즈니스의 양적·질적 성장을 도모하겠다"고 말했다. 정문국 사장은 이날 서울 서초구 더케이호텔에서 열린 2020년 영업전략회의에서 "2019년에는 FC활동량이 높은 수준으로 유지하고 상품믹스를 보장성 중심으로 성공적으로 전환했다"며 이같이 밝혔다. /오렌지라이프

인사

◆ **인사혁신처** ◇ 고위공무원(실장급) 전보 △ 인사혁신처 차장 김우호 △ 소청심사위원회 상임위원 정만석
◆ **국토교통부** ◇ 과장급 전보 △ 원주지방국토관리청 관리국장 권진섭
◆ **효성그룹** ◇ (주)효성 부사장 경영진단실장 유영환 △전무 경영진단실 조재준 △상무부 지원본부 총무팀장 안용학 ◇ 효성티앤씨(주) △전무 터키법인장 김문선 △상무 인도 델리법인장 임장규 △홍콩법인장 김용태 △상무부 터키법인 영업담당 이은홍 △나이론폴리에스터원사 PU 해외영업팀장 강태호 △철강2PU 스테인레스판재1팀장 홍재형 △경영전략실장기수 △커뮤니케이션팀장 김성수 ◇ 효성첨단소재(주) △전무 탄소재료사업단장 최송주 △상무 타이어보강재PU 기획 담당 주영관 △재무실장 임석주 △상무부 타이어보강재PU 울산공장장 김병수 △GST 중국법인장 강영호 ◇ 효성중공업

(주) △전무 홍보 담당 이정원 △상무부 준법지원팀장 이해정 △ 웰턴사업단 이주은 ◇ 효성화학(주) △상무 PP/DH PU 시장개척 담당 이근우 △상무부 PP/DH PU DH생산팀장 조정일 △필름PU 영업팀장 유규일 ◇ 효성굿스프링스(주) △상무 발전 및 담수사업 담당 장영관 ◇ 효성티앤에스(주) △상무 글로벌사업본부장 권상환 △국내사업본부장 김창학 △미국 NHA 기획 담당 계민형 △상무부 국내사업본부 이동훈 ◇ 효성캐피탈(주) △상무 리스크관리 담당 이석민
◆ **KB금융지주** ◇ 승진 (부사장 대우) △경영연구소 팀장겸연구역 황원경 ◇ 전보 △KB Innovation HUB센터장 곽창영 △연금기획부장 김형식 △CIB기획부장 이원종 △개인고객기획부장 최명철 △SME기획부장 정동교
◆ **한국거래소** ◇ 부사장 신규(재) 보임 △유가증권시장본부 조사마케팅부장 강병국 △코스닥시장본부 상장부장 이미현 △코스닥시장본부 코넥스시장부장 유준수 △파생상품시장

관리처분계획 수립 시 불공평한 평형 배정



**여지윤 변호사의
알기 쉬운 재건축 법률**

A재건축 조합은 관리처분계획에서 조합원의 종전자산가액이 신축아파트의 분양가액을 초과하는 경우에는 2주택을 공급받을 수 있도록 했습니다. 이에 따르면 A조합원들 중 기존 42평형의 아파트를 소유한 조합원들 중 일부는 25평형+54평형의 2주택을 충분히 공급받을 수 있었습니다. 그런데 A조합은 42평형 조합원들에게 25평형+54평형 분양 신청을 원칙적으로 금지하고, 25평형+46평형을 분양 신청하도록 강제했습니다. 조합은 분양신청기간 동안 관리사무소 회의실에서 분양신청서 방문접수 업무를 처리하면서, 42평형 조합원들에게 25+54평형 분양신청 자체가 불가능하다는 내용의 고지를 한 적도 있었고, 심지어 사무실 내부 칠판에 "42평이 25+54평 신청 시 접수불가"라는 내용이 붉은 글씨로 기재되어 있기도 했습니다. 뿐만 아니라 조합은 42평형 조합원들 중 일부에게는 25평형+54평형을 분양 신청할 수 있는 기회를 제공하고, 이러한 분양신청을 받아줬습니다. 이에 기존 42평형 아파트를 소유한 조합원들 중에 25평형+45평형을 분양 신청 한 조합원들은 A조합을 상대로

하여, 관리처분계획의 취소를 서울행정법원에 청구했습니다(주위적 청구). 그리고 이것이 받아들여지지 않을 경우 위 관리처분계획 중에 '42평 조합원들에 대한 25평+46평의 평형 배정에 관한 부분'만이라도 취소해달라고 청구했습니다(예비적 청구). 서울행정법원은 이러한 관리처분계획은 위법하므로 취소되어야 한다면서, 조합원들의 손을 들어주었습니다(서울행정법원 2019. 8. 16. 선고 2018구합593 판결). 위와 같은 관리처분계획은 42평형 조합원들과 그 외 다른 평형 아파트를 소유한 조합원들 사이는 물론이고, 42평형 조합원들 사이에서도 권리의 차등을 둔 것으로, 이는 특별한 이유도 없이 일부 42평형 조합원들의 재산권을 중대하게 침해하고, 조합원들 간 관리배분의 외곽을 불러와 현저히 평형의 원칙에 반한다는 것입니다. 조합에게 관리처분계획의 구체적인 내용 수립에 관해 상당한 재량이 인정되기는 합니다. 그러나 위 법원은 도시정비사업에도 '신건물 구분소유권의 귀속에 관한 사항은 각 구분소유자 간의 평형이 유지되도록 정해져야 한다'는 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제47조 제3항, 제4항이 적용되고, 신건물 구분소유권의 귀속에 관한 사항에 관해 각 구분소유자간의 평형에 현저히 반하는 재건축 결의는 무효라는 법리 역시 적용된다고 보고 있습니다(대법원

2005. 6. 9. 선고 2005다11404 판결). 그러면서 위 법원은 신건물 구분소유권의 귀속이 평형에 반하는지 여부에 대한 판단 기준도 제시했습니다. 이는 면적, 위치, 층수에 차이가 있다는 점만으로 판단될 것은 아니고, 신건물의 배치 및 설계상의 합리성, 구분소유권 배분 방식의 형평성, 각 구분소유권의 재산적 가치에 대한 불균형의 정도, 그 불균형을 줄일 수 있는 다른 방법이 있었는지 여부 등을 종합하여 판단되어야 한다고 하였습니다(대법원 2007. 9. 20. 선고 2006다9842 판결). 더 나아가 위 법원은 관리처분계획 전부를 취소해버렸습니다. 조합은 42평형 조합원들에게 최종적인 분양의사를 다시 확인해야 하고, 위 조합원들의 분양신청 내용이 달라질 수 있으며, 그에 따라 조합원 분양분의 전체 배분 내용이 나 평형별 물량 자체가 변경될 수 밖에 없어서, 조합원의 분양금 내역도 연쇄적으로 변경될 수 밖에 없다는 것이 그 이유였습니다. 조합은 이처럼 관리처분계획 전부가 취소되는 등으로 사업 진행에 막대한 차질을 빚지 않도록 분양 신청을 받는 과정이나 이를 기초로 하여 관리처분계획을 수립할 때 평형 배정, 새로운 아파트의 귀속에 관한 사항 등과 관련해 조합원들 사이에서 평형에 반하는 결과가 초래되지 않도록 각별한 주의를 기울여야 합니다. /법무법인 바른

에쓰오일, 임직원 모여 청계산서 결의 다져

**알 카타니 CEO 등 임직원 200명
청계산 이수봉에 올라 덕담 나눠**

에쓰오일이 청계산에서 신년 산행 행사를 가졌다. 에쓰오일은 지난 11일 서울 청계산에서 임직원 신년 산행 행사를 갖고 힘찬 새해 각오를 다졌다고 12일 밝혔다. 알 카타니 에쓰오일 CEO는 임원과 부장급 이상 직원, 올해 신입사원 등 200여 명과 함께 청계산 이수봉에 올라 새해 덕담을 나누고 경영목표 달성을 위한 결의를 다졌다. 이날 알 카타니 CEO는 "우리가 맞닥뜨리고 있는 불확실성은 비전 2025를 달성하고 아시아·태평양 지역에서 가



지난 11일 후세인 알 카타니 에쓰오일 CEO(오른쪽)가 청계산 임직원 신년산행에서 올해 입사한 신입사원들과 하이파이브를 하며 격려하고 있다. /에쓰오일

장 경쟁력 있고 존경받는 에너지화학 기업이 되기 위해 새로운 '성공 DNA'를 요구하고 있다"며 "원팀이 되어 창의적인 사고로 기회를 최대한 활용하고

들을 깨는 사고와 행동, 협력으로 업무에 임해 내재된 역량을 최대한 끌어내고 최선의 결과를 만들어내자"고 말했다. /김수지기자 sjkim2935@metroseoul.co.kr

◆ **그랜드코리아레저(GKL)** ◇ 승진 △ 혁신성장팀장 김형오 △ 혁신인사팀장 김현태 △ IT팀장 김광울 △ 코엑스경리팀장 서정석 △ 마케팅전략팀장 김구현 △ 멤버십마케팅팀장 장재석 △ 강남코엑스점 오퍼레이션2팀장 엄혜은 △ 강북힐튼점 운영기획팀장 박찬진 △ 부산롯데점 오퍼레이션2팀장 이재만 ◇ 전보 △ 소통실장 정수용 △ 안전보안실장 이미선 △ 감사실장 주양국 △ 노사경영지원실장 권익준 △ 재무관리실장 한창영 △ 강남코엑스점점장 이정민 △ 강북힐튼점장 박강우 △ 인재개발원장 문치택 △ 힐튼서울리조트팀장 강명희 △ 감사기획팀장 조상현 △ 경영전략팀장 황상일 △ 재무팀장 윤병호 △ 내부회계관리팀장 허경영 △ 매스마케팅팀장 박찬두 △ 강남코엑스점 오퍼레이션1팀장 김익돈 △ 강남코엑스점 오퍼레이션3팀장 김선영 △ 강북힐튼점 머신영업팀장 최동운 △ 부산마케팅2팀장 이민호
◆ **파이낸셜뉴스** △ 문화스포츠부장 정순민 △ 국제부장 조창원 △논설위원 최진숙
◆ **JIBS제주방송** △ 경영사업국장 전광호 △ 보도국장 강석창 △ 편집제작국장 유화성 △ 기술국장 양은철

부음

▲ 박순례 씨 별세, 이명자(전 광주시의회의원)씨 모친상, 정동년(전 광주 남구구청장)씨 장모상 = 12일 오전, 광주 금호장례식장 특실 301호, 발인 14일. ☎ 062-227-4000
▲ 정창길씨 별세, 김경현(KB증권 신디케이션 부 상무부)씨 장인상 = 12일 오전 8시, 성빈센트병원 장례식장 3호실, 발인 14일 오전 10시 30분. ☎ 031-249-8463
▲ 이아자씨 별세, 김중운(일우서울신문사 광고마케팅부장)씨 장모상 = 11일, 분당서울대병원 장례식장 3층 9호실, 발인 14일 오전 7시. ☎ 031-787-1500