

호남대 쌍촌캠 부지 아파트 분양 시기 '관심'

제2종 일반주거지역... 6만4116㎡

광주도심 마지막 '노른자위 땅'으로 불리는 호남대 쌍촌캠퍼스 부지 아파트 건립 상황에 시선이 쏠리고 있다.

시설 철거가 시작되면서 최종 사업 승인이나 분양 시기에 관심이 커지는 가운데 오는 9월 분양을 목표로 사업이 추진되는 것으로 알려졌다.

13일 광주시 등에 따르면 호남대 법인 성인학원과 아파트 시행을 맡은 사업자 측은 최근 서구 쌍촌동에 있는 옛 대학 시설 철거에 들어갔다.

성인학원은 광주시와 2년에 걸친 도시계획 변경 사전 협상을 지난해 7월 마무리했다. 당시 협상은 2017년 3월 광주시 '도시계획변경 사전협상제도'가 마련된 후 첫 적용 사례였다.

도시계획변경 사전협상제도는 공공이 큰 틀에서 제시한 방안을 바탕으로 민간이 세운 개발 계획을 공공과 민간이 협의해 공공 계획안을 마련, 추진하는 것이다.

성인학원은 학교 부지 해제 등으로 생기는 부동산 수익 등을 고려해 242억 원을 공공 기여해 근린공원 조성, 기반 시설 확충 등에 투입하기로 했다.

2015년 3월 광산캠퍼스로 통합 이전 후 유휴 부지로 남은 쌍촌캠퍼스 부지는 제2종 일반주거지역으로 6만4116㎡ 규모다. 성인학원 측은 쌍촌캠퍼스 부지에 970가구 규모 공동주택을 건립할 계획이다. 용적률은 200% 이하로 10~34층, 평균 19층 아파트가 생긴다.

광주 정·관 중심지인 상무지구와 접근성, 지하철 역세권 등 입지가 좋아 우수 대기업들이 시공사 선정 경쟁에 뛰어들 채비를 하는 것으로 알려졌다.

특히 신축 아파트가 많지 않은 상무지구를 비롯해 쌍촌동, 금호지구 등 인근 주민들은 분양 시기를 주시하고 있다.

현재 교통영향평가, 경관위원회 심의를 거쳤으나 경관위원회 소위원회, 건축위원회, 전략환경영향평가, 학교 환경영향평가, 도시관리계획 변경 등이 남았다. /광주=김태수 기자 ts7080@

전남 땅 면적 늘었다.. 매립 등 영향

늘어난 규모 축구장 228개 크기 자산으로 환산시 169억 규모 율촌 산업단지 조성... 20만㎡ 늘어

전남도는 도의 면적이 지난해보다 160만㎡ 늘어난 1만2345㎢로 최종 확정됐다고 13일 밝혔다.

늘어난 규모는 축구장 228개 면적이다. 2019년 전남지역 평균 개별공시지가(1만399원/㎡당)로 환산하면 169억 원 규모의 자산이 늘어난 셈이다.

여수시 율촌 제2일반산업단지 조성 사업으로 140만㎡, 완도군 완도항 및 고흥군 발포항 공유수면 매립 신규 등록 등으로 20만㎡가 늘었다.

시군별 면적은 해남, 순천, 고흥, 화순, 보성 순으로 크고 필지 수는 해남, 고흥, 나주, 순천, 신안인 것으로 나타났다.

토지 이용 현황별로는 임야가 6961㎢(56.4%)로 제일 많고, 그 다음으로 농지 3193㎢(25.9%), 도로 446㎢(3.6%), 대지 304㎢(2.5%) 순이며, 기



전남도청 전경

타 1441㎢(11.6%) 등이다.

전남의 필지 수는 전국에서 가장 많고 면적은 경북과 강원도에 이어 세 번째로 넓다. 기업도시 개발, 도로 등 SOC 확충, 해외 및 수도권기업의 투자유치 등으로 대지, 공장용지, 잡종지, 도로 등 지목은 계속 늘고 있는 반면 임야, 농지는 상대적으로 줄어드는 추세다.

이번에 확정된 면적은 2월께 국토교통부 검증 과정을 거쳐 지적통계연보

에 수록될 예정이다. 토지정책 수립 등 기초통계자료로 활용하게 된다. 토지 관련 각종 통계는 전라남도 누리집과 토지관리과에서 확인할 수 있다.

정애숙 전남도 토지관리과장은 "전남 토지 면적 증가는 169억 원 규모의 자산 가치 증대 효과가 있다"며 "정부 교부금 산정에도 유리하게 작용되도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

/전남=양수영 기자 ysn6313@metroseoul.co.kr



이용섭 광주시장, 기부금품 전달식 참석
이용섭 광주광역시장이 13일 오전 시청 3층 접견실에서 (주)어패럴컴퍼니 트렌디어패럴 기부금품 전달식에 참석해 한상원 광주사회복지공동모금회 회장(왼쪽)과 김민주 트렌디어패럴 대표(오른쪽)로부터 기부금품을 전달 받은 후 기념 촬영을 하고 있다. /광주시청

평택 송탄보건소 "모바일로 건강관리해요"

평택시 송탄보건소는 바쁜 생활로 보건소 방문이 어려운 청장년(20세~60세)층에게 모바일 앱을 통해 건강관리를 진행하는 모바일헬스케어사업 대상자 130명을 2020년 2월까지 선착순으로 모집한다.

모바일헬스케어사업은 건강위험요인(혈압, 공복혈당, 허리둘레, 중성지방, HDL콜레스테롤) 중 1개 이상을 가진 건강 위험 군으로 질환자나 약물

복용자는 제외된다. 또한 대상자에게 지급되는 활동량계와 모바일 앱을 통해 보건소 전담팀(의사, 간호사, 영양사, 운동처방사 등)이 6개월 동안 의료, 영양, 신체활동에 관한 개인별 맞춤형 상담·교육을 통해 건강위험요인 및 행태개선을 위한 사업으로 보건소 방문은 사업 기간 내 검사를 위해 3회만 하면 된다.

/경기=이보현 기자 bhlee7777@

인천시, 도시관리 대책 추진... 지역활성화 도모

이전 부지, 계획적 개발 방안 제시 주민 생활환경 보호 등 대책 필요 작년 8월 용역 착수, 내년 완료 목표

인천시는 중구 항동 주변지역의 활성화 및 환경개선을 위해 항만배후지역, 대규모 시설 이전부지에 대한 계획적 개발방안을 제시하는 도시관리 대책 수립에 들어갔다고 13일 밝혔다.

중구 항동지역 주민들은 수도권 제2외곽순환고속도로 개통과 더불어 항만시설로 진출입하는 화물차량으로 인해 환경, 교통문제 등에 노출되어 왔다.

또한, 내항 재개발, 제1국제여객터미널 이전, 석탄부두·모래부두 이전 등 항만기능 재정립이 대두되고 있어, 지역발전을 위한 도시관리와 주민 생활환경 보호를 위한 종합적인 대책이 필요한 시점이다.



이에, 시는 2019년 8월 '중구 항동 지구단위계획 수립 용역'을 착수, 2021년 1월 완료를 목표로 추진중에 있다.

지구단위계획은 토지이용 합리화 및 기능 증진, 경관·미관 개선으로 양호한 환경 확보 등 지역을 체계적·계획

적으로 개발·관리하기 위한 도시관리 계획이다.

'중구 항동 지구단위계획'을 통해 제1국제여객터미널 이전부지에 문화·관광·공공시설 등이 들어설 수 있도록 계획하고, 개항장~월미도~연안부두로 이어지는 월미관광특구와 연계한 지역발전 방안, 항만 진출입 대형화물차량의 주거지 통과 최소화로 열악한 도시환경 개선, 지역여건에 맞는 건축물 용도 지정 등도 관심을 가지고 검토할 예정이다.

공상기 도시균형계획과장은 "지난해 11월 연안동 행정복지센터에서 주민, 시·구의원 등이 참석한 주민설명회를 열어 지구단위계획 추진현황 설명과 주민 요구사항을 청취하였다"며 "앞으로도 계획수립 과정에서 현장감 있는 다양한 의견을 듣기 위해 주민과 지속적으로 소통할 것"이라고 밝혔다.

/인천=최영주 기자 choiyj@

보성군, 설맞이 전 품목 10% 특별 할인

최대 15% 이상 혜택

보성군은 민족 대명절인 설을 앞두고 온라인 직거래 장터 '보성 물' 전 품목 10% 할인 행사를 연다.

오는 31일까지 진행되는 이번 할인 행사에서는 최대 15% 이상의 할인 혜택을 받을 수 있다.

신규 회원은 5000원 적립금이 지급되고, 모든 회원에게는 5% 구매 적립금이 지급된다.

보성 물에서는 녹차수도 보성의 위상을 자랑하는 녹차와 차 연관 제품을 전국에서 가장 저렴하게 구입할 수 있다.



보성물 홍보 포스터

또한, 11년 연속 고품질 브랜드 쌀로 선정된 '녹차미인 보성쌀'을 비롯해 보성 키위, 벌교꼬막 등 농어가의 정성을 듬뿍 담은 풍성한 선물세트가 구비되어 있다.

/전남=문성환 기자 m8527188@

전남 서부권 대표 牛시장 함평우시장, 화요일 개장

'118년 전통'의 전남 서부권 대표 우(牛)시장인 함평 우시장이 이달부터 매주 화요일에 개장한다.

13일 함평군과 함평축협 등에 따르면 기존에 전통시장 개장일(매월 2·7일)에 맞춰 열렸던 함평 우시장이 이달부터 매주 화요일에 열린다.요일별 개장이 전국적인 추세로 자리잡은 가운데 전남 지역에서는 함평 우시장이 최하다.

기존에 별도 운영했던 비육·번식우와 송아지 전자 경매일도 매주 화요일로 통합한다. /전남=나성주 기자 nsj3983@

오늘의 날씨 해돋이 / 07:46 | 해질 / 17:36

1월 14일 (화) 음력 : 12월 20일

수도권 날씨 -5 ~ 2°C

운동 지수: [Progress bar]

빨래 지수: [Progress bar]

세차 지수: [Progress bar]

외출 지수: [Progress bar]

지역별 날씨: 연천 -9/2, 동두천 -8/3, 가평 -9/3, 파주 -10/2, 서울 -5/2, 양평 -7/3, 인천 -4/1, 수원 -3/3, 용인 -3/3, 평택 -5/3, 백령도 -2/1

·자료제공 : Kweather 케이웨더(주) www.kweather.co.kr