

시작됐다! 진짜 청라가

청라의 가치는 국제업무단지! 선택의 기준은 큐브 시그니처 1015!

12.16 직격탄 비켜간 오피스텔, 반사이익 기대감 상승!



3,400만원 투자시
월 65만원 임대수익

- 7호선 연장
- 커널웨이 호수공원 앞
- 10년 임대보장
- 중부세 無 2주택해당 無 전매제한 無
- 중도금 무이자

청라 국제업무단지 큐브 시그니처 1015 오피스텔, 상가 모집공고!

1. 분양신고

건축물분양에 관한 법률 시행령 제5조 및 제7조 규정에 의거 인천경제자유구역청 청라관리과 [2019-청라관리과-분양신고-12 (2019년 12월 27일)]로 분양신고 / 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임 [2019-청라관리과-신축허가-97]

2. 공급규모 (분양위치: 인천광역시 서구 청라동 95-1 외 2필지)

공급규모	대지면적	연면적	지상연면적	용적률
오피스텔, 근생 총 1,015실	6,084.90㎡	33,572.52㎡	50,387.77㎡	827.64%

3. 층별구성

층별	구성	용도
옥상층	휴식공간	입주민 휴식공간
지상 5~23층	오피스텔	오피스텔
지상 2~4층	업무지원시설	섹션오피스
지상 1층	근린생활시설	로비 & 근린생활시설
지하 1층~지하 6층	주차장	주차장, 기계실, 전기실 등

4. 공급내용(오피스텔)

타입	전용면적	공용면적	기타공용면적	주차장면적	계약면적	대지비율
A	26.84㎡	14.64㎡	1.93㎡	22.24㎡	65.65㎡	4.82㎡
B	33.58㎡	17.42㎡	2.41㎡	27.83㎡	81.24㎡	6.03㎡
C	34.59㎡	18.60㎡	2.48㎡	28.67㎡	84.34㎡	6.21㎡
D	34.59㎡	18.60㎡	2.48㎡	28.67㎡	84.34㎡	6.21㎡

5. 신청자격

- 모집공고일 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 분 [국내에 거주하는 재외동포 (재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함]
- 본인 및 가족 중 소득증명(근로 및 사업소득세 등의 납세증명원)이 가능한 자

6. 신청장소 및 방법

- 신청장소: 분양홍보관
- 신청방법: 신청접수한 고객에게 정산 접수완료 통보 후 희망호수 접수

7. 계약시 구비서류

- 본인 신청시(배우자포함)
 - 신분증(주민등록증, 운전면허증 등), 주민등록등본 1부, 인감증명서 1부
 - 재외동포 - 국내거소 신고증 1부 / 외국인 - 외국인 등록증 1부
- 대리인 신청시
 - 계약자의 신분증 사본 및 인감증명서 각 1부, 대리신청자의 주민등록증 / 계약자의 신분증 사본, 주민등록등본, 인감증명서 각 1부, 계약자의 인장 / 대리신청자의 신분증 및 인장

8. 신청금 입금계좌

납부금액	오피스텔: 금일백만원(1,000,000원) / 근린생활시설: 금오백만원(5,000,000원)
예금주	주식회사 태릉건설 은행 및 계좌 농협은행: 301-0262-9243-31

* 이계약시 전액 환불

9. 사업관계사명칭

시행사공사	(주)태릉건설: 경기도 안양시 동안구 별말로 126, 오비트타워 1211, 1212, 1213호
분양보증	주택도시보증공사: 서울특별시 영등포구 여의대로 66, 18층(여의도동, 케이티비빌딩)

* 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으나 자세한 내용은 반드시 분양서업영에 문의, 확인하시기 바랍니다. * 본 광고에 사용된 CG는 스폰서의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 건물 크기, 위치 등은 실제보다 크거나 가깝게 표현되어 있습니다.

시행사 (주)태릉건설 HUG NH농협은행 청라 국제업무단지 매머드급 규모 | 총 1,015실(65.65㎡~102.60㎡)

- 전용면적은 건축물 분양에 관한 법률에 따라 내부선(건축지수)을 기준으로 전용면적에 산정되었습니다. - 상기 공급금액은 부가가치세 포함 금액이며, 오피스텔 및 근린생활시설 모두 소유권이전 등기비용, 취득세, 지방세 등은 미포함입니다. - 계약금은 건축물 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결시 납부하여야 합니다. - 공동으로 사용하는 부분은 공용면적으로 하여, 실제 전용면적 비율에 따라 배분되었습니다.

1522-0119

경기도 부천시 삼곡동 172-15, 1층(부천역 바로 앞)

