

코로나19에 밀렸던 분양 물량 쏟아진다 수도권·지방 ‘후끈’

신종 코로나바이러스 감염증(코로나19)에도 아파트 분양시장은 사이버 모델하우스와 특화설계 등으로 수요자들의 관심을 끌고 있다. 최근 현대건설이 대구광역시 북구 고성동1가 일원에서 선보인 ‘힐스테이트 대구역 오페라’의 경우 1순위 청약경쟁률이 평균 14.53대 1을 기록할 정도로 인기였다. 이 단지의 경우 대구의 주거중심지로 꼽히는 침산생활권과 최대 상권인 동성로생활권, 최고 48층의 북구 최고층 단지, 힐스테이트 브랜드 가치 등이 관심을 끌었다. 정부의 규제정책과 경기 위축에도 새 아파트에 대한 수요자들의 발걸음은 이어질 전망이다. 특히 5, 6월에는 미뤄졌던 아파트 분양 물량이 대거 쏟아질 예정이다. <편집자주>

/이규성 기자 peace@metroseoul.co.kr



#비규제 #대단지 #브랜드 ‘삼박자’

현대건설 인천 ‘힐스테이트 레이크 송도 3차’

현대건설은 오는 6월 인천시 연수구 송도동 397-5 일대에 ‘힐스테이트 레이크 송도 3차’를 6월 분양한다. 힐스테이트 레이크 송도 1,2차에 이어 세 번째로 공급하는 송도 힐스테이트 브랜드 타운 5000여가구 가운데 1100가구의 대단지다.

송도국제도시내 송도랜드마크시티(송도 6·8공구)는 580만여㎡의 부지에 주거시설, 국제 업무, 관광·레저 등이 조화롭게 조성되는 부지다. 단지는 송도랜드마크시티에 자리 잡고 있다. 단지 주변으로는 인천지하철 1호선 연장인 송도랜드마크시티역(가칭·2020년 12월 개통예정), 송도 내부순환선 트램(제2차 인천도시철도망구축계획 수립 용역 중), 수도권 제2외곽순환도로(인천~안산구간 예비타당성 통과)도 계획돼 있다. 또 GTX-B(수도권광역급행철도) 노선이 향후 개통 예정으로

남양주(마석)를 잇는다.

단지는 세련된 외관설계(커튼월)를 적용하고 미세먼지와 바이러스 등 공기오염 물질로부터 안전한 청정단지를 구현할 수 있는 ‘H 클린알파 2.0’을 도입한다. 현대건설 특허기술인 ‘H 클린알파 2.0’은 첨단 살균·청정 환기 시스템이다.

세대 내 해파(HEPA)필터 및 광플라즈마가 장착된 전열 교환기와 천장형 공기청정기(유상유선), 센서 유닛 일체형 제어기가 설치돼 자동제어된다.

힐스테이트레이크 송도3차가 들어서는 인천 송도국제도시 비규제지역으로 세대주 및 주택 유무와 관계없이 청약 통장 가입 후 12개월이 이상, 지역별 예치금 충족시(인천시 85㎡이하 250만원) 세대주가 아니어도 청약 1순위 자격이 주어진다. 재담청 제한이 없어 기존 주택 당첨여부와 관계없이 청약을 할 수 있다. 6개월 뒤 분양권 전매도 가능하다. (1899-1010)



역세권·숲세권

대우건설 수원 ‘화서역 푸르지오 브리시엘’

대우건설은 이달 경기 수원시 구 정자동 111 일대에서 ‘화서역 푸르지오 브리시엘’ 아파트 665가구, 스텔460실 등 1125가구를 분양한다. 아파트 84~189㎡▲오피스텔 84㎡

지하철 1호선과 신분당선(예정)역이 단지 인근에 위치한 더블권 단지로 서수원시외버스터미널 TX 및 분당선 수원역도 가깝다. 앞 덕영대로를 통해 과천~봉담 고속화도로와 수원~광명 고속(평택과주고속도로) 진출입도 편다. 인근에 위치한 수인선(수원~천) 수원역이 오는 8월 개통 예정인 강남과 양주신도시를 연결하는 C-C노선도 내년 착공 예정이다.

화서역 인근의 상업시설을 비롯 롯데백화점, 롯데몰, 롯데마트, A라자, CGV 등 편의시설 이용이 가능하다. 경기도의료원수원병원이



덕은지구 1600가구 VR로 둘러볼까

GS건설 고양 ‘DMC 리버시티자이’

GS건설은 이달 경기 고양시 덕은지구 A6블록에 들어서는 ‘DMC리버시티자이’ 84~99㎡ 620가구 중 이주대책 대상자 우선 분양을 제외한 530가구를 일반 분양한다.

전용면적별 ▲84㎡A 143가구▲84㎡B 151가구▲84㎡C 162가구▲84㎡D 46가구▲99㎡ 118가구 등이다. 이 단지가 들어설 덕은지구는 64만여㎡, 총 9개 블록 4815가구 규모의 택지지구로 공동주택 부지 7개 블록(주상복합 2개단지 제외) 중 3개 단지 1600여가구가 자이 브랜드 단지로 공급된다.

이 단지가 눈길을 끄는 점은 GS건설 최초로 실물 견본주택 없이 사이버 모델하우스만으로 분양 일정을 소화한다는 부분이다. 코로나19로 사이버 모델하우스를 운영하는 단지들은 대부분 실물 견본주택 운영을 병행해 당

첨자나 계약자에게는 실물 견본주택을 공개하는 것이 일반적이다. 그러나 DMC리버시티자이는 실물 견본주택 없이 100% 사이버 모델하우스로만 운영한다. 이는 GS건설 최초의 사례다.

DMC리버시티자이 사이버 모델하우스는 분양 홈페이지를 통해 세대 유니트별 VR 영상, 카카오톡 상담 및 화상 상담 등 다양한 방법으로 상담을 제공한다. 특히 유니트별 VR 영상은 100% CG로 제작해 실물 유니트 활용을 통해 제작한 VR에서는 구현할 수 없는 다양한 각도와 시점의 영상을 제공한다. 또한 홈페이지 내에는 입지, 단지 배치, 특징점 등의 상세 정보를 충분히 배치한다.

여기에 대면 상담 대신 다양한 방식의 상담을 진행한다. 우선 간단한 질문은 카카오톡 상담을 통해 즉시 응답 받을 수 있다. 상담사를 통한 일반적인 전화 상담은 물론 실제 견본주택 상담에서 접할 수 있는 상담 자료들을 화상 상담을 통해 제공한다. (031)926-3589

프리미엄아울렛

금호건설 여주 ‘여주역 금호어울림 베르티스’

금호건설은 이달 경기 여주시 2지구 도시개발구역에 ‘여주역 금호어울림 베르티스’ 84~136㎡, 605가구를 분양한다. 전용면적별로는 ▲578가구▲98㎡ 22가구▲136㎡ 50가구 등이다. 여주의 강남권에서 최고 27층 랜드마크 아파트로 최상층 펜트하우스가 조성된다.

‘여주역 금호어울림 베르티스’ 강선 여주역을 도보로 이용할 수 역세권 아파트로 판교까지 40분 오갈 수 있다. 최근 서울 수서~경주간 복선전철의 예비타당성조사 통과돼 서울 접근성이 대폭 개선될 예정이다. 차량을 이용한 교통망도 우수하다. 여주IC, 남여주IC, 여주IC를 이용해 경우 서울을 비롯한 수도권 전역 쉽게 이동할 수 있다.

‘여주역 금호어울림 베르티스’ 지열에세종초(병설유치원)·세종