



## ·인프라 “더블로 가!”

와 인접해 의료시설 이용이 쉽다. 대형 상업시설이 단지 옆에 들어설 예정이다. 대형 상업시설은 브릿지(예정)를 통해 단지와 직통으로 연결된다. 숲세권 단지로 서호꽃피공원과 서호공원, 만석공원, 수원수목원(예정) 이용이 편리하고 속지산, 여기산 등도 가깝다. ‘화서역 푸르지오 브리시엘’은 단지를 남향위주로 4베이(Bay) 평면과 조망권이 우수한 2면 개방형 거실 등 ‘푸르지오’만의 특화설계가 적용된다. 단일 84㎡의 주거용 오피스텔도 3개실과 2개 욕실, 주방, 거실로 이뤄져 소형아파트를 대체할 수 있으며 드레스룸, 펜트리룸(일부세대) 등이 적용된다. 지상에 녹지공간이 풍부한 공원형 아파트로 커뮤니티 광장이 조성되며, 테마쉼터, 놀이터, 주민운동시설도 마련된다. 커뮤니티시설로는 피트니스클럽, 골프클럽 등과 키즈카페, 맘스라운지, 독서실 등도 조성된다. 견본주택은 수원시 장안구 정자동 111 일대에 마련된다. 입주하는 오는 2022년 9월 예정이다. (1800-4894)

## 부산 중심서 누리는 매머드급 대단지

**삼성물산·대림산업·HDC현대산업 부산 ‘레이카운티’**

삼성물산·대림산업·HDC현대산업개발은 오는 7월 부산광역시 연제구 거제2동 791-10번지 일원에 위치한 거제2구역에 재개발해 짓는 ‘레이카운티’를 분양한다. ‘레이카운티’는 4470가구의 매머드급 브랜드 단지로 올해 부산에서 공급되는 아파트 중 가장 규모가 크다. 삼성물산이 주관을 맡고, 대림산업과 HDC현대산업개발이 공동 시공한다. 이 아파트는 39~114㎡ 4470가구(임대 230가구) 중 2759가구를 일반 분양한다. 일반분양 가구수는 ▲49㎡A 80가구 ▲49㎡B 7가구 ▲59㎡A 423가구 ▲59㎡B 188가구 ▲75㎡A 47가구 ▲75㎡B 2가구 ▲84㎡A 982가구 ▲84㎡B 1073가구다. ‘레이카운티’는 부산지하철 3호선 종합운동장이 인접해 있고, 종합운동장에서 1·2호선 환승역인 서면역과 2·3호선 환승역인 수영역까지 편리하게 이동할 수 있다. 또 3호선과 동해선 환승역인 거제역과 동해선 거제해맞이역도 단지 인근에 위치해 있다. 단지 주변 생활인프라로 홈플러스(아시아드점), 부산의료원, CGV, 아시아드 주경기장, 사직야구장 등이 단지 인근에 있다. 여기에 법원, 검찰청 등 공공기관도 단지 주변에 위치해 있다. 단지 서측으로는 화지산이 위치해 일부가구에서는 사계절 다른 산조망도 누릴 수 있다. 레이카운티 분양관계자는 “레이카운티는 올해 부산에서 공급 예정인 아파트 중 규모가 가장 큰 브랜드 아파트인 데다 부산 중심생활권에 조성된다”고 전했다. 이어 “특히 사통팔달의 교통여건과 생활인프라 이용이 편리한 뛰어난 입지여건을 갖추고 있어, 개발 후 미래가치까지 높다”고 말했다. (051)557-4470

## 무등산·광주천 지척... ‘힐링 단지’

**대림산업 광주 ‘e편한세상 무등산’**

대림산업은 이달 중 광주광역시 동구 소태동 459-1 일원에 ‘e편한세상 무등산’을 분양한다. 단지는 지하3~지상 16층 6개동, 84~113㎡ 286가구 가운데 조합원분을 제외한 104가구를 일반분양한다. 전용면적별로는 ▲84㎡A 85가구 ▲84㎡B 7가구 ▲113㎡ 12가구다. e편한세상 무등산은 교통·교육환경·생활인프라가 잘 갖춰져 있음은 물론 쾌적한 자연환경까지 누릴 수 있는 브랜드 아파트로 지역민들 뿐 아니라 외부에서도 관심이 큰 단지다. 단지는 광주지하철 1호선 소태역을 걸어서 이용할 수 있는 역세권 단지다. 이 노선을 통하면 지난해 착공에 들어간 광주도시철도 2호선의 환승역인 남광주역을 2정거장이면 이용할 수 있다. 또 광주 제2순환도로 학운IC가 단지와 가깝게 위치해 있다. e편한세상 무등산은 무등산 산책로와 등산로가 가까이 있으며, 무등산 외에도 광주천, 용산생활체육공원 등의 자연환경을 누릴 수 있다. 교육환경으로 광주남초와 무등중을 비롯해 용산초와 동아여고, 송의고, 동일미래고 등이 있어 도보로 통학이 가능하다. 또한 이마트 봉선점, 전남대병원, 남광주시장과 국립아시아문화전당, 광주 최대 중심상권인 충장로 등도 가깝다. 브랜드 단지답게 e편한세상 무등산은 남향 위주로 통풍이 우수한 4베이(Bay) 설계를 적용한다. 드레스룸, 알파룸 등을 제공한다. 단지내 중앙광장과 어린이놀이터와 맘스스테이션이 계획돼 있으며, 커뮤니티시설로는 입주민들의 취미와 건강을 고려한 피트니스센터, 경로당, 독서실 등을 마련한다. 단지외곽에는 경관 녹지도 조성된다. e편한세상 무등산의 견본주택은 광주광역시 동구 신안동 131-8번지에 위치한다. (062)513-3332



## 벚꽃 인접... 삶의 질 ‘쑥’

고가 있고 반경 1km 이내에 여주고가 있어 모두 도보로 통학할 수 있다. 이마트 여주점을 도보로 이용할 수 있으며 여주종합터미널, 여주시청, 여주종합운동장, 여주세종병원, 신세계프리미엄아울렛 등도 가깝다. 주변으로 단지 인근에 공원이 조성될 예정이며 황학산과 황학산수목원 등이 가깝다. 단지가 들어서는 교통은 지난해 10월 16년만에 새 아파트가 공급될 정도로 공급가뭄이 심한 지역이다. 교통일대는 여주역세권 개발사업과 맞물려 미니신도시급 대규모 신형 주거지로 탈바꿈될 예정이다. 규제에서도 비교적 자유롭다. 청약통장 가입 후 1년이면 1순위에 해당되며 세대당 청약횟수, 재당첨 제한 등이 없다. 또 청약 당첨 후 6개월이면 분양권 전매가 가능하다. 견본주택은 경기 여주시 세종로 236에 마련되고, 사전 홍보관은 여주시 세종로 163에 설치돼 즉시 상담이 가능하다. (1566-5755)

## 교육·교통·IoT 多 갖춘 ‘팔방미인’

**우미건설 하남 ‘위례신도시 우미린 2차’**

우미건설은 경기 하남시 위례신도시 A3-2블록에 위치한 ‘위례신도시 우미린 2차’의 사이버 모델하우스를 열고 분양에 돌입한다. ‘위례신도시 우미린 2차’는 지하 2층~지상 25층, 7개동 규모다. 90~119㎡ 420가구로 조성된다. 전용면적별로는 ▲90㎡A 47가구 ▲102㎡A 163가구 ▲102㎡B 66가구 ▲119㎡A 144가구로 구성된다. 청약일정은 오는 25일 특별공급을 시작으로 26일 1순위, 27일 2순위 청약 접수로 진행된다. 당첨자 발표는 6월3일이다. 견본주택은 홈페이지를 통해 사이버 모델하우스로 오픈하며 실제 견본 주택은 당첨자에 한해 입장 가능하다. 생활인프라로는 스타필드시티위례점, 가든파라드, 스트리트형 상가 트랜짓몰 등이 가까이 있고 단지 도보 거리에 초등학교 부지가 예정돼 있다. 트랜짓몰 내 학원가와 송파권역 학원가도 이용할 수 있다. 인근에 남한산성과 청량산이 있어 주거환경도 쾌적하다. ‘위례신도시 우미린 2차’는 5호선 마천역과 가깝고 서울외곽순환도로 송파IC와 송파대로, 동부간선도로 등 광역교통망 접근성이 용이하다. ‘위례신도시 우미린 2차’는 전세대 남향위주의 동(棟) 배치와 판상형 4베이(전면에 거실과 방 3개소 배치) 위주로 설계해 채광과 통풍이 좋다. 지상에 차가 없는 단지로 주차장을 지하로 배치했다. 커뮤니티 시설로는 피트니스 클럽을 비롯해 골프연습장, 카페Lyn n, 남녀구분 독서실, 무인택배시스템 등을 갖췄다. 미세먼지 측정부터 효율적인 저감까지 관리해주는 에어클린(air-cLynn)시스템도 적용된다. 에어클린(air-cLynn) 시스템은 세대 및 부대시설 급배기시스템 및 공기청정시스템에 헤파필터를 적용한 단계별 청정환기 시스템이다.

## ‘초역세권’에 대구신청사 수혜까지

**동부건설 대구 ‘두류 센트레빌 더시티’**

동부건설은 이달 대구광역시 달서구 두류동 631-40 일대에 ‘두류 센트레빌 더시티’ 59~84㎡ 333가구를 분양한다. 전용면적별 분양가구수는 ▲59㎡A 60가구 ▲59㎡B 33가구 ▲74㎡ 95가구 ▲84㎡A 95가구 ▲84㎡B 50가구 등이다. 남향 위주(남동·남서향 포함)로 배치되며, 4베이(bay) 판상형(일부 가구 제외) 구조다. 두류 센트레빌 더시티는 대구도시철도 2호선 감삼역이 약 150m 거리이며 두류역도 약 500m 거리여서 2개역을 모두 걸어서 이용할 수 있다. 단지 인근에는 총 면적 165만3965㎡의 두류공원도 있다. 특히 단지 바로 앞에 있는 달서구 옛 두류정수장 부지에는 15만여㎡ 규모의 대구신청사가 조성된다. 대구시청 신청사는 복합 기능을 갖춘 건축물로 들어서며 2022년에 착공해 2025년에 완공할 계획이다. 두류 센트레빌 더시티는 히든주방, 룸인룸 팬트리 등과 IoT홈서비스, 음성인식 AI 시스템, 가구내 제습겸용 미세먼지 차단형 환기 시스템 등 스마트 라이프도 구현된다. 단지 내 석가산과 자연형 연못이 있는 센트레갤러리에는 티하우스가 조성되며, 숲과 놀이터, 어린이집이 조화를 이룬 키즈빌리지도 들어선다. 키즈빌리지 옆에는 키즈하우스(어린이집), 실버하우스(경로당) 건물이 세워진다. 또 단지 중앙 산책로인 센트레웨이, 외곽 산책로인 포레스트웨이, 야외 피트니스 시설이 주민들에게 운동 공간을 제공한다. 3개 층에 달하는 센트웰 커뮤니티는 남녀 공용사우나와 피트니스, 독서실 등으로 구성된다. 단지 전체 1층이 필로티 구조로 로비에 리빙라운지와 리빙가든이 조성된다. 한편 두류 센트레빌 더시티는 아파트와 함께 단지상가 50~124㎡, 12실도 함께 분양한다. (1644-9070)