

# 문턱 낮추고 수수료 내리니... '랩 어카운트' 날갯짓

동학개미운동 특수에 랩 주목  
증권사, 다양한 상품 선보여  
가입금액 10만원대 상품부터  
수수료도 0.5~0.7%로 낮춰

개인투자자의 매수 열풍이 국내 증시 상승을 이끌며 랩어카운트(종합자산관리) 시장도 활기를 띄고 있다. 2010년~2011년 서울 강남 고액자산가를 중심으로 퍼져나갔던 랩어카운트 유행이 반복될 수 있을지 관심이 집중된다. 랩어카운트는 증권사가 고객으로부터 일임을 받아 주식·채권·펀드 등을 운용해주는 상품을 뜻한다.

21일 금융투자협회에 따르면 지난 3월 말 기준 랩어카운트 고객수는 171만 9803명으로 전월보다 8417명 증가한 것으로 집계됐다. 지난해 동기와 비교하면 약 2만 7000명이 늘었다. 계약자산은 월별 규모로 10년 내 최고치를 기록했던 지난달(121조 1869억)에 비해 113조 5727억으로 줄어들었지만 계약건수는 189만 6083개로 7725건이나 늘었

〈최근 일년 간 랩어카운트 고객수 등 현황〉

날짜	고객수		계약건수		계약자산(평가금액)	
	당월말	증감	당월말	증감	당월말	증감
2020-03-31	1,719,803	8417	1,896,083	7725	113,572,778	-7614176
2020-02-28	1,711,386	2944	1,888,358	3152	121,186,954	2086635
2020-01-31	1,708,442	1626	1,885,206	2108	119,100,319	2303578
2019-12-31	1,706,816	-524	1,883,098	-1747	116,796,741	-4262107
2019-11-29	1,707,340	581	1,884,845	187	121,058,848	3448639
2019-09-30	1,710,138	29	1,888,434	-436	118,576,595	-2207041
2019-07-31	1,709,825	3897	1,885,939	1225	119,957,059	1681783
2019-05-31	1,707,532	-13	1,887,424	145	118,621,278	615950
2019-03-29	1,692,720	6121	1,871,095	6643	116,637,113	522837

금융투자협회

다. 189만 8546개를 기록했던 2018년 9월 이후 최대다.

과거에 비해 낮아진 최소 가입금액이 신규 고객을 끌어 모은 요인이다. 계약자산이 줄었음에도 늘어난 고객수와 계약건수가 그러한 정황을 방증한다. 지수 하락으로 잔고 가치가 줄었거나 소액으로도 투자하는 고객이 많아진 것으로 보인다. 그간 랩어카운트의 최소 가입금액은 보통 3000만~1억원 수준에서

형성됐으나 이젠 10만~1000만원대 상품도 쉽게 찾아볼 수 있다. 한때 2% 수준에 육박했던 투자일임 수수료도 0.5~0.7% 수준까지 하락했다.

일례로 최소 가입금액이 1000만원으로 책정된 'KB에이블 어카운트'는 10만~30만원 수준의 적립식으로도 가입할 수 있다. 이 상품은 2017년 7월 출시 이후 100억원이 넘는 계약을 성사시키며 흥행에 성공했다.

최근 삼성증권이 내놓은 '삼성 글로벌 1% 랩'의 수수료도 기존 평균적인 일임형 대비 절반 수준인 연 0.7%에 책정됐다. 국가 대표 기업, 정보기술(IT), 플랫폼, 헬스케어 등 4개 섹터 중 한국, 미국, 중국에서 한 개씩 골라 산업별 4종의 랩으로 출시했다.

증권가에서는 지난달부터 고객이 더 늘어났을 것으로 보고 있다. 180만 돌파도 어렵지 않게 보는 분위기다. 한 증권사 랩어카운트 운용팀 한 증권사 관계자는 "전문 운용역이 투자시기와 비율을 결정한다. 변동장에서 합리적인 판단을 내리기 어려운 투자자에게 가장 적합한 상품"이라며 "고액자산가들이 주고객이라는 인식도 이전 바뀌었다"고 말했다.

해외 주식투자를 위해 별도로 계좌를 개설하지 않아도 될 뿐더러 별도의 주식매매수수료도, 환전도 필요 없는 것도 장점이다.

증권사도 투자자 수요에 부응하고 있다. 다양한 랩 상품이 속속들이 출시됐다. 25일 마감하는 한국투자증권의

'미국엔택트 BIG5랩(USD)'이 대표적이다. 최근 시장의 언택트(Untact·비대면) 열풍에 탑승했다고 볼 수 있다. 언택트 종목을 사들이려는 투자자들의 수요를 겨냥한 것이다. 디지털페이, 인공지능(AI), 클라우드, 온라인쇼핑 등 코로나19가 종식돼도 구조적 산업성장 가능성이 큰 미국 상장 종목을 선별해 투자한다.

엔택트는 상품에만 적용된 것이 아니다. 키움증권은 영상통화를 통해 비대면으로 랩어카운트에 가입하는 서비스를 진행하고 있다. 회사 관계자는 "2018년 7월부터 개시하고 있는데 특히 최근에 서비스를 이용하는 투자자들이 더 많아졌다"고 했다.

이준재 한국투자증권 투자상품본부장은 "주식 직접매매 경험이 적은 개인 투자자에게는 자산을 알아서 관리해주는 랩상품이 좋다"며 "그중에서도 언택트 환경에서 차별적 성장이 기대되는 기업에 투자하는 전략이 유효할 것"이라고 했다.

/송태화 기자 alvin@metroseoul.co.kr

## 삼성물산, 신반포15차 재건축 공사 도급계약

한달도 안돼 조함과 협의 끝내  
빠른 사업추진 위해 적극 지원

삼성물산 건설부문은 지난 20일, 신반포15차아파트 주택재건축정비사업 조함과 공사 도급계약을 체결하고 사업추진에 박차를 가할 계획이라고 21일 밝혔다. 계약금액은 2400억원 규모다.

신반포15차 재건축사업은 서울시 서초구 반포동 12번지 인근에 위치한 신반포15차아파트를 허물고 최고 35층 아파트 6개동, 641가구 아파트 단지로 재건축하는 프로젝트로, 단지명은 '래미안 윈 펜타스'를 제안했다.

신반포15차는 현재 이주와 철거가 마무리된 상태로, 삼성물산은 시공사 선정 한달도 안돼 조함과 협의를 마무리하고 도급계약을 체결했다. 공사비 등 입찰제안서 내용을 계약서에 제대로 반영해 조함과의 신뢰 관계를 구축했다. 아울러 신반포15차의 빠른 사업추진을 위해 적극 지원할 계획이다.

신반포15차는 서울지하철 9호선 구반포역과 올림픽대로, 사평대로, 신반포로 접근이 편리한 교통의 요지에 위



김종일 신반포15차 조합장(왼쪽)과 김상국 삼성물산 상무가 신반포15차 주택재건축정비사업 도급계약을 하고 기념촬영을 하고 있다. /삼성물산

치하고 있다. 단지 인근에는 반포초와 반포중, 세화여중·고 등 명문학군, 서울성모병원과 신세계백화점 강남점, 반포종합운동장 등 편의시설이 다양해 최고의 입지를 자랑한다.

삼성물산은 해외설계사와의 협업을 통한 차별화된 단지 외관을 선보인다. 북쪽은 한강의 고요한 느낌을 살리는

자연스러운 색상을 적용하고, 남쪽은 도심지의 활력있고 강한 느낌을 연출할 계획이다. 또한 길이 150미터에 이르는 유려하고 거대한 문주는 단지를 빛내는 상징이 될 예정이다.

또한 한강 조망이 가능한 스카이라이프를 비롯해 호텔식 커뮤니티와 드랍-오프 존, 입주민들의 다양한 취향을 반영한 조경 디자인, 래미안 스마트홈 시스템, 삼성 계열사의 역량을 모은 최고의 주거서비스를 통해 하이엔드 주거공간으로 구현할 계획이다.

삼성물산 관계자는 "래미안의 축적된 사업관리 역량을 토대로 조합원들이 무엇보다 바라고 있는 빠른 사업추진과 함께 랜드마크 단지를 선물할 것"이라고 밝혔다.

삼성물산은 반포 일대에 랜드마크 아파트로 자리잡은 래미안 퍼스티지를 시작으로 올해 분양을 앞둔 래미안 윈베일리, 신반포15차 재건축 사업인 래미안 윈 펜타스에 이어 현재 입찰 진행 중인 반포3주구까지 수주해 '반포=래미안'이라는 이미지를 공고히 할 계획이다. /정연우 기자 ywj964@

## 인천 '더샵 송도센터니얼' 본격 분양

포스코건설, 사이버 건본주택 오픈  
전용면적 75~98㎡, 총 342가구

포스코건설은 오는 22일 송도국제도시에서 공급하는 '더샵 송도센터니얼'의 사이버 건본주택을 열고 본격적인 분양에 나선다고 21일 밝혔다.

'더샵 송도센터니얼'의 청약은 내달 3일 특별공급을 시작으로 4일 1순위, 5일 2순위 청약접수를 받는다. 당첨자 발표는 10일이며, 정당 계약은 22~26일까지 5일간 진행된다.

건본주택은 인천광역시 연수구 송도동 37-2번지(인천지하철 1호선 센트럴파크역 인근)에 위치해 있다. 정당계약자에 한해 입주할 수 있으며, 입주는 2023년 5월 예정이다.

'더샵 송도센터니얼'은 지상 최고 39층, 4개동, 전용면적 75~98㎡, 총 342가구 규모로 조성된다. 세부 면적별로는



더샵 송도센터니얼 투시도. /포스코건설

▲75A㎡ 37가구 ▲84A㎡ 126가구 ▲84B㎡ 75가구 ▲84C㎡ 36가구 ▲84D㎡ 10가구 ▲98A㎡ 48가구 ▲98B㎡ 10가구로 구성된다.

조망과 개방감을 확보하고자 판상형 및 남향 위주의 동배치를 했으며, 일부 호수 조망도 가능하다. 층간소음 저감을 위한 기동식 구조 설계 등 입주민을 고려한 단지 특화 설계가 적용된다. /정연우 기자

## 한국투자증권, 임직원 전용 전자도서관 개관

'e북프렌드' 개관

한국투자증권은 임직원 전용 전자도서관 서비스 'e북프렌드'를 개관했다고 21일 밝혔다.

e북프렌드는 PC와 모바일을 통해 도서 전자책(e-book) 형태로 임직원에게 대여하는 서비스다. 전용 뷰어로 책을 읽거나 문자음성변화(TTS) 기능을 활용해 음성으로도 콘텐츠를 이용할 수

있도록 했다. 오프라인 도서자료실에 없는 자료를 신청해 이용하는 것도 가능하다.

지난해 북프렌드라는 이름으로 임직원이 이용하는 도서자료실 시스템을 리뉴얼 한 데 이어 전자책 서비스까지 더해지면서 임직원이 더욱 편리하게 도서 자료를 이용할 수 있게 됐다.

한국투자증권 관계자는 "향후에도 디지털 전환(Digital Transformatio



n)에 맞춘 자기개발 프로그램을 도입해 임직원의 역량 향상을 지원할 계획"이라고 말했다. /송태화 기자

## '대구용산자이' 사이버 건본주택 오픈

GS건설, 홈페이지·앱 통해 공개  
전용면적 84~100㎡ 총 429가구

GS건설은 대구광역시 달서구 용산동 208-34 일대에 들어서는 대구용산자이 사이버 건본주택을 22일 오픈한다.

21일 GS건설에 따르면 대구용산자이의 건본주택은 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 영향으로 홈페이지와 자이 앱을 통해 사이버로 공개된다.

사이버 건본주택은 실제 건본주택에 마련된 유니트별로 각 실에서 VR 카메라로 촬영된 이미지를 확대, 축소 및 360도 회전해 가며 궁금한 부분을 자세히 확인할 수 있다. 뿐만 아니라, GS건설은 사이버 건본주택에서 확인하기 힘든 부



대구광역시 용산자이 투시도. /GS건설

분까지 자세히 소개한 건본주택 소개 동영상도 함께 업로드해 대구용산자이에 대한 생생한 정보를 전달할 예정이다.

대구용산자이는 지하 4층 지상 최고 45층 4개 동 전용면적 84~100㎡ 총 429가구의 주상복합아파트다. /정연우 기자