



NH손보 임직원 화훼농가 찾아 일손돕기

NH손보 임직원 화훼농가 찾아 일손돕기

NH농협은행 해아림 봉사단은 지난 5월 29일 경기 남양주시 소재 화훼 농가를 찾아 농촌 일손돕기를 실시했다고 31일 밝혔다. 이날 문봉호 고객지원부 부사장을 비롯한 임직원 30여명은 원예용 비료 나르기, 잡초 제거 등을 하며 농번기를 맞은 바쁜 농가에 힘을 보탤다. /NH손보



U+ 골프, 인플루언서 프로골퍼 스크린골프대회

U+ 골프, 인플루언서 프로골퍼 스크린골프대회

LG유플러스는 인플루언서 프로골퍼 8명의 스크린골프대회 'U+골프배 여자 인바 인비테이셔널'을 열고, 6월 1일부터 U+골프를 통해 대회 영상을 독점 제공한다고 5월 31일 밝혔다. 이 대회에는 유튜브와 인스타그램 등 SNS에서 많은 팬을 보유하고 있는 조아란(가운데)·조연희·서수연·윤민정·최민채·전수빈·문정현·성금주 등 인기 프로골퍼 8명이 출전한다. /LG유플러스



아모레퍼시픽, 장애인사업장 위드림 '듀오 데이'

아모레퍼시픽, 장애인사업장 위드림 '듀오 데이'

아모레퍼시픽의 자회사형 장애인 표준사업장인 위드림이 지난 28일 장애인 고용 인식 개선의 일환으로 한국장애인고용공단 및 유럽연합 소속 주한 12개 대사 등과 함께 '듀오 데이' 행사를 진행했다고 31일 밝혔다. 이날 행사는 한국장애인고용공단에서 우수업체로 평가한 위드림 근로자들의 근무 현장을 행사 참가자들이 둘러보며 함께 직무를 체험하는 것으로 진행됐다. /아모레퍼시픽



별마당 도서관, 설치예술 '빛의 도시' 전시

별마당 도서관, 설치예술 '빛의 도시' 전시

별마당 도서관이 새로운 랜드마크, '빛의 도시'를 공개했다. 신세계프라퍼티는 스타필드 코엑스몰 별마당 도서관의 개관 3주년을 기념해 도서관 중심부에 이은숙, 성병권 작가의 작품 '빛의 도시'를 설치했다고 31일 밝혔다. 빛의 도시는 별마당 도서관이 역량 있는 아티스트들을 지원하기 위해 진행한 '제2회 열린 아트 공모전' 대상작이다. /신세계프라퍼티



교촌치킨, 마포구청에 치킨 1000마리 기부

교촌치킨, 마포구청에 치킨 1000마리 기부

치킨 프랜차이즈 교촌에프앤비가 서울 마포구청에 교촌치킨 1500만 원 상당 제품교환권 1000장을 전달했다고 31일 밝혔다. 이번 기부는 지난 23일 방송된 MBC 예능프로그램 '놀면 뭐하니?' 유재석과 '치킨의 명수' 박명수가 '토도닭(토요일 토요일은 닭이다)' 프로젝트로 진행한 드라이브스루 치킨 100마리 무료 나눔 성공기념으로 진행됐다. /교촌치킨

토지등소유자, 조합원, 분양대상자



여지운 변호사의 알기 쉬운 재건축 법률

도시정비법에는 '토지등소유자' '조합원' '분양대상자' 등 다양한 용어가 등장해 개념에 혼동이 있을 수 있다. 도시정비법은 이를 모두 구분해 사용하고 있기 때문에 그 의미를 명확히 이해해야 한다. 먼저 '토지등소유자'의 개념을 살펴보면, 도시정비법은 토지등소유자에 대해 법 제2조 제9호에서 규정하고 있다. 재개발사업인지 재건축사업인지에 따라 그 개념이 다르다. 재개발사업의 경우에는 정비구역에 위치한 토지나 건축물의 소유자 또는 그 지상권자를 말한다. 즉 토지와 건축물 중 어느 하나만 소유해도 토지등소유자에 해당할 수 있다. 재건축사업은 이와 다르다. 재건축사업에서는 토지등소유자를 '정비구역에 위치한 건축물 및 그 부속토지의 소유자'로 정의하고 있다. 따라서 재개발사업의 경우와 달리 토지나 건축물 중 어느 하나만 소유하고 있는 경우에는

토지등소유자가 될 수 없다. 이러한 '토지등소유자'에 해당해야 '조합원'이 될 수 있다. 도시정비법 제39조는 '정비사업의 조합원은 토지등소유자로 한다'고 규정하고 있기 때문이다. 그런데 여기에도 재건축사업과 재개발사업의 차이가 있다. 재개발사업은 사업에 대한 동의여부와 관계 없이 토지 등 소유자이기만 하면 원칙적으로 조합원이 된다(강제가입제). 그러나 재건축사업은 토지등소유자 중에서도 사업에 동의하거나 가입의 의사표시를 한 자만이 조합원이 된다(임의가입제). 이러한 조합원 자격에 관한 도시정비법 규정은 당사자의 의사에 의하여 적용을 배제할 수 없는 강행규정이다(대법원 1993. 7. 27. 선고 92다 49027 판결). 그런데 토지등소유자(재건축사업의 경우 사업에 동의한 토지등소유자)라고 해도 조합원이 될 수 없는 경우도 있다. 도시정비법 제39조 제1항은 여러 명이 소유권을 공유하고 있거나 여러 명의 토지등소유자가 1세대에 속하는 경우에는, 그 중 대표자 1명만을 조합원으로 보고 있다. 또한 1인이 A, B 두 개의 토지를 가

지고 있었는데, 조합설립인가 이후에甲에게 A토지를, 乙에게 B토지를 양도한 경우, 그 중 대표자 1인만이 조합원이 된다(법 제39조 제1항 제3호). 예를 들어 甲이 대표 조합원이 된다면, 乙은 토지등소유자에는 해당할 수 있지만 단독으로 조합원 지위는 인정될 수 없다. 한편, 조합원과 분양대상자도 구분되는 다른 개념이다. 조합원은 조합의 구성원으로 조합 정관상의 권리와 의무를 가지는 자를 말하는 반면, 분양대상자는 조합원의 권리 중 하나인 분양권을 받을 수 있는 자를 말한다. 예를 들어 서울시의 경우 종전토지의 총면적이 90㎡ 미만이거나 종전토지의 권리가액이 최소규모 공동주택 1가구의 추산액 미만인 토지등소유자는 조합원으로는 인정되지만 공동주택의 분양대상에서는 제외될 수 있다(서울시 조례 제36조 제1항 제2호, 제3호). 또한 무허가건축물 소유자는 도시정비법상 토지등소유자에 해당하지 않아 원칙적으로 조합원도 될 수 없지만, 시도조례 및 정관에서 정한 무허가건축물에 한 조합원 자격이 인정되고 분양권도 인정될 수 있다(대법원 2009. 10. 29. 선고 2009두12228 판결). /법무법인 바른

제네시스, KPGA 공식 후원 4년 연장

2023년까지 16억 후원금 전달

제네시스 브랜드(이하 제네시스)가 한국프로골프협회(KPGA) 코리아투어를 4년간 연장 후원한다. 코로나19로 침체된 한국 골프 산업의 활성화를 도모할 것으로 기대된다. 제네시스는 제네시스강남에서 제네시스사업부 이용우 부사장과 KPGA 코리아투어 선수대표인 홍순상 프로 등 관계자들이 참석한 가운데 '제네시스-KPGA 공식 후원 연장 조인식'을 5월 29일 진행했다. 이번 후원 연장으로 2020년부터 2023년까지 4년간 총 16억원 규모의 후원금을 KPGA에 전달해 한국 남자 골프 산업을 지원할 계획이다. 제네시스는 2016년부터 2019년까지 4년간 KPGA를 후원해왔으며, 한국



이용우 제네시스사업부 부사장(왼쪽)과 KPGA 코리아투어 선수대표 홍순상 프로가 후원 연장을 기념해 사진 촬영을 하고 있다.

남자 골프 투어 사상 최초로 투어 포인트 상급 제도인 '제네시스 포인트'를 도입하는 등 한국 골프 산업 발전을 위한 지원을 아끼지 않았다. 특히 제네시스는 KPGA와 함께 올해 코로나19로 공식 투어 경기가 중단되어

어려움을 겪고 있는 코리아투어 선수들을 지원하기 위해 '제네시스 포인트' 보너스 상급 중 일부를 선수 전원에게 선지급해 스포츠 후원 선도 브랜드로서의 위상을 더욱 확보할 것으로 기대된다. /양성운 기자 ysw@metroseoul.co.kr

온세미컨덕터코리아 부천FC와 메인스폰서 계약

온세미컨덕터코리아가 K리그를 통해 전세계에 이름을 알린다. 온세미컨덕터는 최근 부천FC와 메인스폰서 계약을 체결했다고 5월 31일 밝혔다. 이에 따라 부천FC는 선수들 유니폼에 온세미컨덕터 로고를 새기고 경기장에 출전하게 됐다. 온세미컨덕터는 글로벌 반도체기업으로, 국내 법인은 부천 도당동에 공장을 운영하고 있다. 특히 온세미컨덕터는 코로나19로 인해 K리그가 전세계로 생중계되는 상황에서, 부천FC와 스폰서십을 통해 국내뿐 아니라 전 세계에 브랜드 홍보 활동



온세미컨덕터 강병곤 대표이사(왼쪽 세번째)와 부천 FC 김성남 단장(왼쪽 두번째)를 비롯한 관계자들이 메인 스폰서 협약을 체결한 뒤 기념촬영하고 있다. /온세미컨덕터코리아

을 할 수 있을 것으로 기대했다. /김재용 기자 iuk@

인사

◆산업통상자원부 ◇국장급 전보 ▲중견기업 정책관 천영길

부음

▲김지업(전 대한석탄공사 사장)씨 별세, 김은희·김희정·김태식(세인 코퍼레이션 대표)씨 부친상, 김윤호(덕신하우징 부장)·최준용(자일자동차판매 차장)씨 장인상, 허유미씨 시부상=31일 오전 2시28분, 국민건강보험 일산병원 장례식장 9호실, 발인 2일 오전 7시, 장지 파주 참화외 속죄의 성당. ☎ 031-900-0444. ▲문덕상 씨 별세, 문화춘(한국대학신문 부장)·문길춘(삼성전자 부장)씨 부친상=5월 31일 새벽 1시, 서울아산병원장례식장 21호실, 발인 6월 2일 8시 20분, 장지 서울추모공원-괴산 호국원.