



올해 아파트 청약 당첨자의 평균 가점이 50.8점을 기록할 정도로 청약시장이 여전히 강세를 보이고 있다. 청약가점 50점은 부양 가족수 2명을 기준으로 무주택기간 10년, 청약통장 가입기간 11년을 유지해야 도달할 수 있는 점수다. 사실상 주요 주택 구매층이라 불리는 3040 수요자들의 청약당첨은 쉽지 않다. 일부 수요자들은 주거형 오피스텔 등 무순위 추첨 또는 무통장 청약이 가능한 분양시장으로 움직이는 모습도 나타나고 있다. 또한 최근 코로나19 이후 시중 유동성이 비규제지역으로 몰리는 등 과열 양상도 내집마련의 변수가 되고 있다.

/이규성 기자 peace@metroseoul.co.kr

‘2000가구 대단지’ 원도심서 누리는 생활인프라

규제 전 알짜단지... 광명뉴타운 호재 줄이어

주안파크자이 더 플래티넘 GS건설 컨소시엄

GS건설 컨소시엄(GS건설·쌍용건설)은 이달 인천광역시 미추홀구 주안동 830 일원(주안3구역)에서 ‘주안파크자이 더 플래티넘’ 36~84㎡, 2054가구 중 1327가구를 일반 분양한다. 세부면적별 공급 규모는 ▲36㎡ 50가구 ▲44㎡ 149가구 ▲59㎡ 586가구 ▲73㎡ 359가구 ▲84㎡ 183가구다.

미추홀구 주안동 일대는 정비사업이 활발하게 진행되고 있는 원도심 지역이다. 향후 편리한 생활 인프라와 어우러진 새 아파트 주거타운으로 거듭나고 있다. 주안파크자이 더 플래티넘은 2000가구가 넘는 대단지 규모로 공급되는 데다 각종 브랜드 파워 1위에 빛나는 GS건설 ‘자이’ 브랜드의 노하우와 쌍용건설의 기술력이 더해져 짓는 컨소시엄 아파트다.

이 단지는 주안동 일대 원도심에 들어서 입주와 함께 바로 다양한 생활 인프라를 누릴 수 있는 것이 특징이다. 특히 개발이 활발한 용현, 학익지구와도 가깝다. 단지 바로 앞에 자리한 미추홀 공원은 총 면적 약 3만8950㎡의 대형 근린공원으로 계



이트볼 경기장, 다목적 운동장을 비롯해 배트민턴장, 어린이 놀이터, 각종 휴식시설 등이 있다. 또 연화초, 학익여고 등이 가까우며 인주중, 인하부고 등도 있다.

단지 인근으로 인천남부중합시장, 신기시장 등 전통시장이 있다. 향후 시민공원역 인근으로 멀티플렉스 CGV 및 대형 서점, 병원 등이 조성된다. 교통환경으로는 인천대로 접근이 수월하며 미추홀대로를 통하면 송도국제도시에도 빠르게 닿을 수 있다.

‘주안파크자이 더 플래티넘’의 견본주택은 미추홀구 인하로 214 일대에 들어선다. 사전 홍보관은 남동구 구월동 1136-11 뉴센터프라자 1층에 있다. (032) 715-6398

광명 푸르지오 포레나 대우건설·한화건설 컨소시엄

대우건설·한화건설 컨소시엄은 이달 경기 광명뉴타운 14구역에서 ‘광명 푸르지오 포레나’ 1187가구를 공급한다. 타입별 가구수는 ▲32㎡ 30가구 ▲39㎡ 53가구 ▲49㎡ 119가구 ▲59㎡ 356가구 ▲74㎡ 200가구 ▲84㎡ 429가구다.

광명시는 수도권에서도 부동산 시장 열기가 가장 뜨거운 곳 중 하나다. 광명동 일대는 굽직한 호재가 이어지고 있다. 우선 광명뉴타운 사업을 통해 11개 구역, 2만5000여 가구가 신규 공급될 예정으로 KTX광명역세권지구와 함께 광명시를 대표할 중심 주거지로 거듭날 전망이다. 여기에 오는 2024년까지 총 2조4000억원이 투입되는 광명·시흥테크노벨리 내 유동단지 개발사업도 최근 경기도로부터 실시계획을 승인 받았다.

최근 발표된 부동산 규제책도 이 단지의 인기에 긍정적인 영향을 미칠 전망이다. 우선 수도권 대부분 지역과 지방 광역시의 전매가 이르면 7월 말부터 원천 금지될 예정으로 규제 시행 전 분양단지에도 많은 관심이 모이고 있다. 또 민간택지 분양



가 상한제 역시 7월 말 이후 시행 예정으로 향후 신규 단지 공급이 대폭 줄어들 것으로 예상되는 만큼 주택 수요자의 치열한 경쟁이 예상된다. 이달 공급하는 ‘광명 푸르지오 포레나’ 역시 얼마 남지 않은 규제 전 신규 분양단지다.

‘광명 푸르지오 포레나’는 입지적으로도 광명남초등학교가 도보 5분 이내에 위치해 있다. 인근으로 광남중, 명문고 등도 가깝다. 또한 철산역 인근 학원가도 쉽게 이용할 수 있다. 지하철 7호선인 광명사거리역 역세권으로 서울 강남, 인천 등으로의 접근이 용이하다. 또한 서부간선도로, 남부 및 강남순환도로, 제2경인고속도로 등의 도로교통망도 잘 갖춰져 있으며 KTX광명역도 이용 가능하다.

바다조망 골프클럽... 속초 첫 ‘롯데캐슬’

국내최대 바이오 클러스터... 상업보완 개발 ing

속초 롯데캐슬 인더스카이 롯데건설

롯데건설은 이달 중 강원 속초시 동명동 436-1 일원에 짓는 ‘속초 롯데캐슬 인더스카이’ 59~128㎡, 568가구를 분양한다. 단지는 속초 바다 및 청초호, 영랑호, 설악산 조망도 누릴 수 있다. 바다를 조망하며 운동하는 부대시설을 비롯해 실내골프클럽, 냉온탕과 건식사우나가 포함된 스파, 커뮤니티 건물 옥상의 스카이가든 등 속초시의 첫 번째 ‘롯데캐슬’ 브랜드 단지다.

드레스룸, 팬트리 등의 내부 설계는 물론 아파트 외관에도 최근 새롭게 업그레이드된 특화 디자인 ‘롯데캐슬 3.0’을 적용한다. 단지 내에는 파밍가든, 웰컴가든, 테라스가든 등 조경시설과 맘스스테이션을 비롯해 운동시설이 들어서는 캐슬리안센터, 어린이집과 경로당이 마련되는 키즈클럽, 시니어클럽 등 후계시설과 다채로운 커뮤니티 시설도 들어선다.

‘속초 롯데캐슬 인더스카이’는 속초시의 주요 생활 인프라를 차량 이용 없이 도보로 이용할 수 있다. 속초시의 대표적 관광명소인 속초중앙시장



(속초관광수산시장)과 설악로테오거리, 속초시청을 비롯해 속초우체국, 춘천지방검찰청 속초지청, 강원도 속초의료원, 하나로마트 등을 가까이서 이용할 수 있다. 단지에서 동해고속도로 속초IC를 10분 내에 진입할 수 있고 춘천~속초를 잇는 동서고속화철도 속초역(예정)이 완공되면, 용산역까지 1시간 10분대다.

최근 수도권 및 지방 광역시를 중심으로 한 전매 제한을 빚어간 비규제지역 속초에 공급되고, 세대주 및 주택 수에 관계없이 청약통장 가입기간(6개월 이상)과 예치금만 충족되면 1순위 청약도 가능하다. 견본주택은 강원도 속초시 조양동 1557-1번지 일원에 마련된다. (1566-2570)

청주 오송역 파라곤 센트럴시티 동양건설산업

동양건설산업은 이달 중 KTX, SRT 오송역세권 인근에 ‘청주 오송역 파라곤 센트럴시티’ 2415가구를 분양한다. 오송역세권 개발 사업은 오송역 주변 71만3793㎡에 조성하는 사업으로 주거용지, 상업·업무용지, 도시기반시설용지, 유통상업용지 등으로 개발된다. 오송역 주변 지역의 체계적인 개발을 유도하고 오송생명과학단지의 상업·업무 기능을 보완할 목적으로 개발되고 있다.

2010년 문을 연 KTX오송역은 2015년 호남고속철도와 2016년 수서고속철도가 잇따라 개통된 이후 지난해 이용객이 800만명을 돌파하고 있다. 특히 전국의 열차 운행과 안전을 총괄하는 철도교통관제센터가 국토 중심이자 국내 유일의 KTX 분기역인 이곳에 건립된다. 고속도로의 경우에도 지난해 말 착공한 서울~세종 고속도로가 오는 2024년 개통되면 오송에서 서울까지 70분대면 닿을 수 있다.

‘청주 오송역 파라곤 센트럴시티’는 대규모 산업단지를 끼고 있다. 오송바이오폴리스지구는 국내 최대 규모의 바이오 클러스터다. 오송 제3생명



과학 국가산업단지 및 충주 바이오헬스 국가산업단지 조성 사업은 지난해 10월 기획재정부 예비타당성 조사 대상에 선정됐다. 충북은 오송 제3생명과학 국가산업단지 조성에 3조3900억원을 투입해 국가 대표 바이오클러스터로 육성, 스타트업·벤처 기업을 지원할 계획이다.

단지와 초·고교가 바로 접해 있고 도보거리에 대규모 근린공원과 어린이공원 등이 예정돼 있어 학세권과 숲세권 아파트로 손색이 없다. 비규제지역인 청주 지역은 분양가상한제 적용으로 합리적인 분양가를 기대할 수 있다.

‘청주 오송역 파라곤 센트럴시티’ 견본주택은 청주시 흥덕구 가경동 352-17에 마련된다.