

# 내집마련 부푼 꿈... 청약 없어도 OK~ 스마트 3040세대, 비규제지역 몰린다



## ‘교통의 요충지’ 단지앞 도시철도 2호선 유치

### 힐스테이트 대전 더스카이·힐스 에비뉴 대전 더스카이 현대건설

현대건설은 대전광역시 동구 가양동 452-1, 452-34 일원에서 복합단지 ‘힐스테이트 대전 더스카이’ 84~155㎡ 358가구와 단지 내 상업시설 ‘힐스 에비뉴 대전 더스카이’도 함께 분양한다.

주택형별로는 ▲84㎡A 114가구 ▲84㎡B 42가구 ▲105㎡A 35가구 ▲105㎡B 80가구 ▲108㎡ 85가구 ▲155㎡ 2가구와 상업시설 2840평 규모다.

힐스테이트 대전 더스카이가 들어서는 대전 동구는 대전의 대표적 원도심이다. 단지 바로 앞으로 대전 도시철도 2호선 동부네거리역(가칭, 2025년 개통 예정)이 위치할 예정이다. 대전 도시철도 2호선은 대전의 숙원사업으로 대전 전역을 순환하는 노선으로 조성될 계획이다.

또 대전시가 트램도시광역본부를 신설해 사업을 추진 중이다. 힐스테이트 대전 더스카이는 대전의 관문이자 동구의 중심인 대전 복합터미널 바로 앞에 위치한 주거단지다. 대전 복합터미널은 지난 2011년 대전 고속버스터미널과 대전 동부시외버스터미널이 통합해 지어진 터미널로 교통의



요지인 대전에서도 가장 규모가 큰 터미널이다. 연간 방문객이 3960만명에 달할 정도로 대전 광역교통의 핵심이다.

힐스테이트 대전 더스카이는 4베이 판상형으로 대형 드레스룸, 팬트리(일부타입) 등을 적용한다. 각 동별로는 스카이라운지가 설치된다. 또 사우나, 피트니스, 골프연습장 등 입주민의 건강을 생각한 커뮤니티 시설을 선보인다.

힐스테이트 대전 더스카이가 들어서는 대전 동구는 규제의 영향을 받지 않는 비규제지역으로 청약, 전매제한 등에서 자유로운 편이다. 유주택자도 청약이 가능하며, 전매제한은 6개월이다. (042)863-1800

## 2·5호선 더블역세권... 서울 대표 주거타운

### 아현 푸르지오 클라시티 대우건설

대우건설은 이달 서울 마포구 아현동 275-2 일대에서 도시형생활주택 ‘아현 푸르지오 클라시티’ 30~45㎡ 239가구를 분양한다. 아현 푸르지오 클라시티는 도보권 내에 2개 노선을 이용할 수 있는 더블역세권 단지다. 우선 단지 바로 앞에 지하철 5호선 애오개역이 위치해 있다. 또 도보 약 6분 거리에는 지하철 2호선 아현역이 자리하고 있다. 이밖에도 반경 약 1km 거리에 지하철 2호선 이대역, 지하철 2·5호선 환승역 총정로역 등이 가깝다.

반경 1.5km 이내에 롯데아울렛, 롯데마트, 이마트 등 대형 유통시설이 위치해 있다. 또한 아현시장, 만리시장, 마포공덕시장, CGV, 신촌세브란스병원, 서울마포경찰서, 서울서부지방법원 등이 위치한다.

아현동 일대는 대규모 정비사업이 진행되고 있어 향후 서울 도심권 대표 주거타운으로 자리잡을 전망이다. 단지 앞인 아현뉴타운은 재개발이 완료되면 1만8000여 세대가 들어선다. 그 중 아현동에 위치한 4개 구역은 현재 아현1-3구역(아현아이파크), 3구역(마포래미안푸르지오), 4구역(공



덕자이)이 입주한 상태이며 아현2구역은 시공사 선정 후 분양을 준비 중이다.

인근 북아현뉴타운은 공사가 완공되면 1만 2000여 세대가 새롭게 들어선다. 총 5개 구역 중 북아현1-2구역(아현역푸르지오)과 1-3구역(e편 한세상신촌)은 이미 입주를 완료했다. 지난 2018년 분양한 북아현1-1구역(힐스테이트신촌)은 현재 공사가 진행 중이며 북아현2구역과 3구역은 사업시행인가 단계에 있다.

도시형생활주택으로 공급되는 만큼 각종 규제에서 한결 자유롭다는 강점이 있다. 또한 군별 중복 청약이 가능하고 재당첨 제한도 적용되지 않는다. (02)392-5400

## 교통·생활인프라 두루갖춘 직주근접 단지

### 호반써밋 시그니처 호반건설

호반건설은 오는 7월 초 충남 당진시 수청동 수청2지구 RH-1블록에 ‘호반써밋 시그니처’ 84㎡ 1084가구를 분양한다. 타입별 가구 수는 ▲84㎡A 847가구 ▲84㎡B 189가구 ▲84㎡C 48가구다.

‘호반써밋 시그니처’는 당진시 내에서도 중심부에 위치해 다양한 생활 인프라를 누릴 수 있다. 당진시청이 바로 맞은편에 위치하고, 당진교육지원청, 대전지방법원, 충남당진경찰서 등의 공공기관과 롯데마트, 당진국민체육센터, 당진문예의전당, 당진시립중앙도서관 등의 쇼핑, 문화, 교육 시설을 가깝게 이용할 수 있다.

교통 여건도 잘 갖춰져 있다. 당진버스터미널이 3km 내로 가깝고, 인접한 동부도로와 남부도로, 32번 국도, 서해안고속도로를 통해 당진 시내뿐만 아니라 천안과 아산, 평택 등으로도 이동이 용이하다.

또한 인근에는 현대제철, 석문국가산업단지, 송산일반산업단지, 아산국가산업단지, 서산오벨리, 서산테크노밸리, 서산인더스밸리 등이 위치해 직주근접 단지로 주목받을 것으로 보인다.



호반써밋 시그니처는 남향 위주의 단지 배치로 일조권이 우수하며, 전체 가구 수의 대부분을 판상형으로 구성해 개방감을 높였다. 세대 내에는 대형 드레스룸(일부세대)과 다목적실 등 다양한 수납공간을 마련했고, 바닥과 상판 등에 고급스러운 마감재를 적용할 계획이다. 전열교환 환기시스템, 최첨단 무인 경비 시스템 등 첨단 시스템도 도입된다.

호반건설 분양관계자는 “당진시청 주변으로 개발이 이어지고 주거지와 상권이 확대되면서 가치는 더욱 높아질 것”이라며 “호반써밋 시그니처는 그 중심 입지에 위치, 상품 차별화를 적용해 지역의 랜드마크 단지로 만들겠다”고 전했다. (1566-1343)

## 수인선·트램·GTX 유치... 사통팔달 중심지

### 수원 센트럴 아이파크 자이 HDC현대산업개발·GS건설

HDC현대산업개발·GS건설은 이달 중 경기 수원시 팔달구 인계동 847의 3 일원에서 팔달10구역 주택재개발사업을 통해 ‘수원 센트럴 아이파크 자이’를 선보인다. 39~103㎡ 3432가구 가운데 2165가구를 일반분양한다. 전용면적별 일반분양 가구수는 ▲39㎡ 292가구 ▲59㎡A 110가구 ▲59㎡B 408가구 ▲73㎡A 643가구 ▲73㎡B 270가구 ▲84㎡A 311가구 ▲84㎡B 88가구 ▲103㎡ 43가구 등이다.

이 단지는 주변으로 대규모 정비사업이 진행되고 인근으로 수원1호선 트램도 계획돼 있다. 총 길이 6.17km 구간의 수원1호선 트램은 수원역에서 한일타운(장안구 조원동)까지 9개 정거장을 있는 노선으로 1호선-분당선 수원역, 신분당선 연장선, 인덕원~동탄선 등과 환승할 수 있다. 트램으로 환승이 가능한 수원역에는 오는 2026년 완공을 목표로 하는 GTX C노선(수원역~삼성역~옥정역)과 오는 9월 완전 개통되는 수인선(수원역~인천역)이 지난다. 또 다른 환승역인 신분당선 연장선은 이르면 2023년 착공 예정으로 광교중앙역에



서 호매실까지 이어지는 9.7km 구간에 4개역을 신설한다.

단지 옆으로 수원원이 흐르고 도보권 내 수원시 청소년문화공원, 반달공원, 드라마공원 등 근린공원도 다수 위치한다. 또한 배드민턴장, 농구장 등 생활체육시설 및 수원화성과 이어지는 산책로가 조성된 51만여㎡ 규모의 팔달공원도 있다.

39㎡, 73㎡ 등 틈새면적을 제공해 수요자의 취향에 맞는 주거공간 선택이 가능하다. 창고형 팬트리, 현관 수납장, 안방 드레스룸, 다목적실 등 풍부한 수납공간이 마련되고 효율적인 기능 및 동선 확보를 고려한 ‘C’자형 주방도 일부 세대에 적용된다. (031)222-3432