NH농협리츠운용, 수확철 농촌 일손돕기 NH농협리츠운용은 지난 16일 임직원 봉사단이 충남 태안군 이원면에 위치한 볏가리마을을 찾아 수확철 일손돕기를 실시했다고 18일 밝혔다. 이번 활동은 수확철에도 불구하고 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 장기화로 인한 인력난으로 콩 수확에 어려움을 겪고 있는 농가를 방문해 일손을 보태고 농한기를 대비해 거름치기와 농기구 정리를 도왔다. 철수 대표(왼쪽에서 일곱번째) 등 NH농협리츠운용 임직원 봉사단이 기념촬영을 하고 있다. /NH농협금융

롯데호텔, KSI 호텔부문 1위 영예 토종 브랜드로서는 최다인 32개 호텔 및 리조트를 운영 중인 롯데호텔이 '대한민국지속가능성지수(KSI) 호텔 부문 1위 선정'의 영예를 차지했다고 18일 밝혔다. 이번 평가에서 롯데호텔은 적극적인 해외진출과 더불어 고객의 다양한 요구에 대응하고, 지역 사회에서 사회적 책임을 실천한 점 등이 높은 평가를 받은 것으로 알려졌다. /롯데호텔

GS리테일, 동물자유연대와 유기동물 입양 캠페인 GS리테일이 19일부터 동물자유연대, 펫츠비와 손잡고 '사랑하는 가족이 되어주세요.'라는 캐치프레이즈를 내걸고 유기동물 입양 캠페인(이하 캠페인)을 진행한다. 캠페인은 GS리테일 전 임직원과 GS25 경영주 약 2만여명을 대상으로 동물자유연대(1만9천명의 정기 후원자를 보유한 국내 최대 반려동물 보호 NGO 단체)가 구조하고 보호 중인 반려동물 30마리의 입양을 지원하는 내용이다. /GS리테일

아모레퍼시픽, 아리따움 가맹점과 상생협약 체결 아모레퍼시픽이 아리따움 가맹점 협의체인 전국 아리따움 경영주 협의회(이하 전경협), 전국 아리따움 점주 협의회(이하 전아협)와 상생 협약을 체결했다고 18일 밝혔다. 아모레퍼시픽은 가맹본부와 전경협, 전아협 등 3개 주체는 60억원 규모의 지원을 포함한 7개 시행안에 합의하고 성실한 이행과 동반 성장 노력을 다짐했다. /아모레퍼시픽

파리바게뜨, 아동청소년에 펭수 안전박스 전달 파리바게뜨를 운영하는 파리크라상이 창립 34주년을 맞아 국제구호개발 비영리기구인 월드비전과 함께 아동·청소년을 대상으로 코로나19 극복의 의미를 담은 '펭수 안전박스'를 지원했다고 18일 밝혔다. 창립 기념 사회공헌 행사에 참여한 파리크라상 황재복 대표이사(아래 왼쪽 두번째) 및 임직원들이 하트를 그리고 있다. /파리바게뜨

토지등소유자별 추정분담금액

여 지 윤 변호사의
알기 쉬운 재건축 법률

A 조합설립 추진위원회는 토지등소유자들로부터 조합설립동의를 받아 조합을 설립했다. 그런데 조합설립동의서에는 토지등소유자별 추정분담금액의 구체적인 수치가 기재되어 있지 않았다. 이러한 경우 조합설립 동의를 무효라고 보아야 할까?

조합 설립을 위한 토지등소유자의 동의는 도시정비법 시행규칙으로 정하는 '법정동의서'에 의해 동의를 받는 방법으로 하여야 한다(도시정비법 제35조 제7항, 동법 시행령 제30조 제1항). 이처럼 법령에서 법정동의서를 규정한 취지는 동의서 양식을 법령에서 정하여 그 사용을 강제함으로써 동의서를 둘러싼 분쟁을 방지하고자 하는데 있다(대법원 2013. 12. 26. 선고 2011두8291 판결 등).

이러한 법정동의서에 토지등소유자별 구체적인 분담금 추산액이 기재돼 있지 않다면 토지등소유자의 조합 설립 동의는 무효라고 보아야 하는지에 관하여 최근 주목할 만한 대법원 판결이 있었다.

개략적으로라도 '토지등소유자별 분담금 추산액'을 산출하려면 비례율이 산정돼야 한다. 그런데 비례율은 종전자산에 대한 평가, 아파트 분양평형 및 세대수에 대한 사업계획 및 분양계획 수립 등 총 사업비 추산이 있어야 가능하다.

그런데 종전자산 및 종후자산에 대한 감정평가는 관리처분계획을 수립하는 단계에서 실시된다.

따라서 추진위원회가 조합 설립 동의를 받는 단계에서는 아직 종전자산, 종후자산에 대한 감정평가를 거치지 않은 상태이므로 정비사업 비용과 수입에 관한 대략적인 추산조차도 불가능하거나 어렵다.

이에 법정동의서에서도 토지등소유자별 구체적인 분담금 추산액이나 비례율에 관하여 '구체적인 수치'를 기재하도록 하지 않고 있는 것이다. 즉 도시정비법 시행규칙 제8조 제3항에 규정된 '별지 제6호 조합설립동의서 서식'에는 동의 내용으로 '1. 다. 정비사업에 드는 비용에 따른 분담'이 규정되어 있는데, 여기에는 '3) 분양대상자별 분담금 추산방법' 중 하나의 예시로 분양대상자별 분담금 추산액 '산정방식'만이 기재되어 있을 뿐이다.

이러한 점을 근거로 대법원은 추진위원회가 받은 법정동의서 서식에 토지등소유자별 구체적인 분담금 추산액이 기재돼 있지 않거나, 추진위원회가 분담금 추산액 산출에 필요한 구체적인 정보나 자료를 충분히 제공하지 않았다는 사정만으로는 토지등소유자의 조합설립동의를 무효라고 볼 수 없다고 판단했다(대법원 2014. 4. 24. 선고 2012두29004판결, 대법원 2020. 9. 7. 선고 2020두38744 판결).

즉 대법원은 추진위원회가 법정동의서에 의해 동의를 받은 이상 동의서가 위조, 변조되었다는 등의 특별한 사정이 없는 한 토지등소유자의 조합설립 동의가 유효하다고 본 것이다.

/법무법인 바른

한화토탈, 분리배출·자원순환 중요성 알렸다

초록어린이재단과 사회공헌 활동
에코더하기 자원순환 캠페인 성료
온라인 교육, 공모전 시상식 진행

지난 16일 온라인으로 열린 비대면 슬로건 공모전 시상식에 수상자들이 참석한 모습.

한화토탈이 비대면 사회공헌을 통해 어린이와 청소년에게 플라스틱 분리배출과 자원순환의 중요성을 알렸다.

한화토탈은 초록우산어린이재단과 함께 지난달 6일부터 약 40일간 진행한 '에코더하기 자원순환 캠페인'을 성공적으로 완료했다고 18일 밝혔다.

'에코더하기 자원순환 캠페인'은 어린이와 청소년들에게 석유화학 제품에 대한 이해도를 높이고, 플라스틱 재활용을 위한 분리배출 습관을 길러주는 한화토탈의 대표적인 친환경 사회공헌 활동이다.

올해 캠페인은 코로나19 확산으로 임직원들이 직접 환경교육 현장에 나서는 대면활동이 어려워진 점을 감안해, 영상을 통한 온라인 교육과 더불어 자원순환 슬로건 공모전과 시상식을 비대면으로 실시했다.

특히 분리배출이 중요한 이유와 자원순환에 대한 의지를 담은 20자 내외의 슬로건을 응모하는 방식으로 진행된 이번 공모전에는 전국의 초·중·고교생 1000여 명이 참여해 다양한 슬로건 아이디어를 뽐냈다.

아울러 일반인을 대상으로 진행한 댓글 이벤트는 총 2589명이 참여했으며 공모전을 위해 제작한 교육용 애니메이션과 홍보영상은 유튜브에서 총 10만회의 조회수를 기록하는 등 이번 공모전에 높은 관심을 보였다.

지난 16일 진행된 비대면 온라인 시상식에서는 환경부장관상, 한화토탈 대표이사상, 초록우산어린이재단 회장상 등 총 300만원의 상금이 수여됐으며, 최우수상인 환경부장관상은 전북대학교 사범대학부설고등학교 이은지 학생의 슬로건 '분리는 끼리끼리, 환경은 길이길이'가 수상했다.

한편 한화토탈은 비대면 사회공헌활동 캠페인의 일환으로 놀이키트를 제작해 총 23개 아동기관에 500여 세트를 배포하기도 했다. 놀이키트는 어린이들이 놀이를 통해 플라스틱 분리배출에 대한 중요성을 이해할 수 있도록 환경보드게임, 과학교구, 친환경 문구류 등으로 구성됐다.

/김수지 기자 sjkim2935@metroseoul.co.kr

인사

◆**관세청** 〈국장급 승진·전보〉 △광주세관장 김종호

◆**행정안전부** 〈국장급 전보〉 △과천청사관리소장 조욱형 〈부이사관 승진 및 전보〉 △주한미군기지이전지원단 장동수 〈과장급 전보〉 △정보공개정책과장 김태익 △공공서비스혁신과장 고은영 △국가정보자원관리원 기획전략과장 조아라

◆**환경부** 〈국장급 전보〉 △국립환경과학원 환경자원연구부장 유명수 △국립환경과학원 환경기반연구부장 신선경

◆**보건복지부** 〈과장급〉 △인구정책실 요양보험운영과장 김우중 △연금정책국 국민연금정책과장 곽순헌 △건강정책국 건강정책과장 최홍석

◆**해양수산부** 〈과장급 전보〉 △코로나19긴급대응반장 정규삼 △디지털소통팀장 김현성 △해운정책과장 서정호 △부산지방해양수산청 항만물류과장 이민석 △군산지방해양수산청장 홍성준

◆**국토교통부** 〈전보〉 △부산지방항공청장 이상일 △제주지방항공청장 김상수 △항공안전정책과장 유경수

◆**공정거래위원회** 〈부이사관 승진〉 △카르텔총괄과장 문재호

◆**금호타이어** 〈부사장 승진〉 △정일택 △김상엽 〈전무 승진〉 △조남화 〈상무 승진〉 △마상문 △진양기 △김호중 △김현수 △김기운

부음

▲강희원씨 별세, 강준호(한국다우케미칼 이사)·준교(DB하이텍 팀장)씨 부친상, 이선영(사근초 교사)씨 시부상, 이종혁(매일경제신문 기자)씨 외조부상 = 18일 오전 10시, 한양대병원 장례식장 특실 7호, 발인 20일 오전 7시. 02-2290-9442~3