

씨마른 전세에 '내집 마련' 수요 증가 대단지 아파트 청약시장 '최고·최다'

최근 전세값 상승으로 수요자의 시름이 커지고 있다. 지난 7월 31일 개정된 주택임대차보호법 여파로 전세매물이 급격히 줄어드는 양상이다. 아파트 전세값 또한 지속적으로 상승해 자금 부담도 커지고 있다. 전국 아파트 전세 거래량을 살펴 보면 7월 4만9520건에서 8월 3만5265건으로 28.78% 감소했고 9월도 전달 대비 31.71% 줄어든 2만4081건이 거래됐다. 지난해 동기(2019년 7~9월) 총 12만 3338건 거래된 것과 비교해도 11.73% 감소한 수치다. 지난 7월 이후 전국 전세가

격은 2개월 만에 5% 상승, 7월 직전 2개월 상승률(1.3%)을 크게 웃돌았다. 이에 따라 내집마련 수요는 여전한 전망이다. 아파트 분양시장에서는 대단지에 청약이 집중되고 있다. 청약시장에서 최고, 최다 기록을 갱신하는가 하면 시세 상승폭도 높게 나타나는 모습이다. 올해 분양을 앞둔 대단지 아파트를 비롯해 입지가 좋은 아파트에 수요자들의 관심이 쏠릴 전망이다.

/이규성 기자 peace@metroseoul.co.kr

서울 삼성역까지 16분... 최적의 생활권 '눈길'

의정부역 푸르지오 더 센트럴 대우건설

대우건설은 경기도 의정부시 의정부동 394의 11 일원에 의정부 중앙생활권 3구역 주택재개발 사업을 통해 '의정부역 푸르지오 더 센트럴' 926 가구 중 49~84㎡ 207가구를 일반분양한다. 1단지 330가구 중 전용면적 49~59㎡ 57가구, 2단지는 596가구 중 59~84㎡ 150가구가 일반분양분이다. 전용면적별로는 ▲49㎡ 57가구 ▲59㎡ 118가구 ▲72㎡ 37가구 ▲84㎡ 47가구 등이다.

의정부역 푸르지오 더 센트럴은 반경 1km 내 지하철 1호선 의정부역, 1호선-의정부경전철 회룡역, 의정부경전철 발곡역 등이 위치한다. 이를 통해 서울 청량리역까지 약 35분이면 이동 가능하고 서울 중심업무지구인 시청역까지도 약 45분이면 도착할 수 있다.

GTXC노선은 양주(덕정)~의정부~청량리~삼성~수원 간 74.2km를 연결하는 노선으로 지난 2018년 12월 예비타당성조사를 통과했다. 해당 노선이 개통되면 의정부역(예정)에서 서울 삼성역까지 4정거장, 약 16분만에 이동할 수 있다.

도심 내 보기 드문 쾌적한 주거환경으로 중랑천과 백석천의 교차 지점에 위치해 하천 조망이 가능하다. 단지 남측으로 북한산 둘레길을 비롯해



백석천근린공원, 장암발곡근린공원, 신곡배수지하늘공원 등 다수의 근린공원도 인접해 있다.

의정부역 푸르지오 더 센트럴은 각 세대 내 첨단 시스템도 적용된다. 10인치 터치스크린 월패드를 통해 조명·난방·가스 제어, 세대현관 방문객 확인 및 문열림, 세대 간 화상통화, 엘리베이터 호출, 원격검침 기능을 사용할 수 있다. 또 실시간 에너지모니터링 시스템, 스마트 도어 카메라, 스마트 일괄제어스위치 등도 적용된다.

커뮤니티 시설로는 피트니스클럽(2단지), GX 클럽(2단지) 등 입주민 체력증진을 위한 운동공간과 더불어 어린이집, 시니어클럽 등 편의공간과 그리너리카페, 푸른도서관, 독서실 등 문화공간이 마련된다.

(031)829-8297

서쪽엔 순천동천... 탁트인 조망 프리미엄

e편한세상 순천 어반타워 대림산업

대림산업은 이달 전남 순천시 조곡동 634 일원에 'e편한세상 순천 어반타워' 84~112㎡ 632가구를 분양한다. 전용면적별 일반분양 가구수는 ▲84A㎡ 233가구 ▲84B㎡ 35가구 ▲84C㎡ 123가구 ▲112A㎡ 168가구 ▲112B㎡ 67가구 ▲110PA㎡ 2가구 ▲110PB㎡ 3가구 ▲110PC㎡ 1가구다. ▲110PA㎡, ▲110PB㎡, ▲110PC㎡는 펜트하우스로 선보인다.

e편한세상 순천 어반타워는 순천을 동서로 잇는 봉화로가 가깝다. 봉화로와 연계된 17번, 22번 국도 이용시 광양, 여수 등 인근 도시로 편리하게 갈 수 있다. 남해고속도로, 순천완주고속도로, 호남고속도로 등으로 진출입이 용이하다. 순천종합터미널, KTX순천역도 차량으로 10분대 거리다.

사업지 서쪽엔 순천동천이 흐르고 동쪽으로는 봉화산이 자리한다. 특히, 탁트인 순천동천 조망(일부 세대) 프리미엄을 누릴 수 있으며, 순천동천을 따라 산책로와 수변공원도 잘 조성돼 있다. 또한 봉화산 조망(일부 세대)도 가능하다. 봉화산의 명소인 약 4.2km의 둘레길을 내 집 앞 정원처럼 이용 가능한 점도 특징이다.



대림산업은 순천 최초로 대림산업 혁신 주거 플랫폼 'C2하우스'를 선보인다. C2하우스는 내력벽을 최소화함으로써 구조변경이 자유롭고, 수납을 극대화한 라이프스타일 맞춤 특화 설계 평면이다. 탕을 갖춘 남녀 사우나, 아이들이 마음껏 뛰놀 수 있는 실내놀이터, 손님이 편하게 묵고 갈 수 있는 게스트하우스가 조성된다.

e편한세상 순천 어반타워가 들어서는 전남 순천은 정부가 발표한 조정대상지역에서 제외돼 각종 부동산 규제로부터 상대적으로 자유롭다. 청약 통장 가입 기간 6개월 이상, 주택형별 예치금 등의 조건만 충족되면 누구나 1순위 자격이 주어진다. 재당첨 제한이 없고 상대적으로 대출규제도 덜하며 계약 후 분양권 전매도 가능하다.

(061)744-9700

도보권 내 공원·체육시설... 환승없이 강남 이동

화성 반정 아이파크 캐슬 5단지 HDC현대산업개발-롯데건설

HDC현대산업개발과 롯데건설은 이달 경기도 화성시 반정동 621의 87 일원에 '반정 아이파크 캐슬 5단지' 59~156㎡ 1378가구를 분양한다. 전용면적별로는 ▲59㎡ 36가구 ▲75㎡ 570가구 ▲84㎡ 689가구 ▲103㎡ 2가구 ▲105㎡ 64가구 ▲112㎡ 2가구 ▲119㎡ 3가구 ▲121㎡ 3가구 ▲130㎡ 7가구 ▲156㎡ 2가구 등이다.

반정 아이파크 캐슬 5단지가 들어서는 곳은 지난해 초 입주를 마친 영통 아이파크 캐슬 1·2단지(2945가구)와 더불어 앞선 7월 분양을 시작해 단숨에 분양을 마무리 지은 영통 아이파크 캐슬 3단지(664가구), 이달 분양을 앞둔 당 사업지(1378가구), 그리고 연내 공급될 4단지(986가구)까지 5973가구 규모의 아이파크 캐슬 브랜드타운으로 이뤄진다.

주거환경으로 도보권 내 잔디광장, 어린이숲놀이터, 망포글빛도서관 등이 조성된 4만5000여㎡ 규모의 글빛누리공원이 위치하고 지성공원, 잠원공원 등도 인접해 있다. 또한 원천리천을 통해 신동수변공원까지 이어지는 산책로도 이용할 수 있다. 박지성축구센터, 망포체육문화센터(2021년 완공 예정) 등 체육시설도 가깝다.



단지에서 2km 내 분당선 망포역, 매탄권선역을 통해 강남권까지 환승없이 이동 가능하고 KTX 경부선·1호선·수인분당선 환승역인 수원역까지도 10분대면 이동할 수 있다. 망포역에서 1정거장 거리의 영통역을 통해서는 인덕원~동탄 복선전철(2026년 개통 예정) 이용이 가능하다. 또한 덕영대로, 1번 국도, 경부고속도로, 용인~서울고속도로, 영동고속도로 등 진입도 용이하다.

단지는 수도권(서울·경기·인천)에 거주하는 만 19세 이상 세대주 가운데 청약통장 가입기간이 24개월 이상 경과하고 지역별·면적별 예치금액이 충족되면 1순위 청약이 가능하다. 입주자모집공고일 기준 화성시 거주자는 1순위 우선공급 대상에 해당된다.

(1688-1551)

초역세권에 버스 노선 33개 '입지 깡패'

부산 힐스테이트 남천역 더퍼스트 현대엔지니어링

현대엔지니어링은 오는 11월 부산광역시 수영구 남천동 일대에서 주거복합단지 '힐스테이트 남천역 더퍼스트'를 분양한다.

지하 5층~지상 34층 2개동 70~84㎡ 총 217가구로 이뤄져 있다. 지상 1~2층에는 3572㎡규모의 단지 내 상업시설이 조성되며, 지상 3층~34층까지는 아파트가 들어선다.

전용면적별 가구수는 ▲70㎡A 62가구 ▲70㎡B 31가구 ▲84㎡A 31가구 ▲84㎡B 31가구 ▲84㎡C 31가구 ▲84㎡D 31가구 등이다. 이 단지는 부산지하철 2호선 남천역 4번 출구가 단지 바로 앞에 있는 초역세권 단지인 데다 걸어서 약 5분 이내에 5개 버스정류장이 위치해 33개 노선을 이용할 수 있다.

여기에 단지 인근 황령대로, 황령터널, 수영로 등을 통해 남해고속도로와 광안대교 등으로의 진입이 용이하다. 단지에서 남천초가 약 400m 거리에 있는 것을 비롯해 남천중, 부산동여고, 수영구 도서관 등도 반경 800m내에 인접해 있다. 특히 단지 내 상업시설의 경우 일반 아파트 단지 내 상가에 비해 다양한 업종 입주가 가능하며, 1층 스트리트형 설계와 2층 테라스 설계(일부호실) 적용으로



뛰어난 가시성은 물론 유동인구 유입도 수월하다.

또한 단지 북서측으로 황령산, 황령산 나들숲길, 금련산 등의 녹지시설이 있는 것을 비롯해 북동측으로는 광안리해수욕장, 남천해변공원, 남천동 뱃꽃거리 등이 있어 쾌적한 환경 속에서 주거 생활이 가능하다. 현재 단지 주변으로 8개 정비사업 구역에서 정비사업이 활발히 진행되고 있다.

분양 관계자는 "부산에서도 주거선호도가 높은 수영구에 최초로 공급되는 힐스테이트 아파트로 초역세권에 교통, 교육, 편의, 쾌적성 등 완벽한 생활인프라를 이용할 수 있는 우수한 입지에 자리 잡고 있다"며 "힐스테이트 브랜드 프리미엄까지 기대할 수 있는 만큼 수요자들의 높은 관심이 이어질 것"이라고 설명했다.

(1599-7652)