



직주근접 입지 우수... 트리플 역세권 복합단지

조경면적 37% 친환경단지...인근엔 원천리천

남양주 별내자이 더 스타 GS건설

GS건설은 오는 11월 경기도 남양주시 별내택지개발지구에 위치한 대규모 복합단지 '별내자이 더 스타' 내 복합1블록의 아파트와 오피스텔을 분양한다. 이번에 분양하는 아파트는 84·99㎡ 740가구이며, 오피스텔은 47·49㎡ 192실이다.

'별내자이 더 스타'는 GS건설이 옛 메가볼시티 부지를 개발하는 대규모 복합단지 약 3만9000㎡ (1만1800평) 규모 부지에 총 5개 블록으로 구성돼 있다. GS건설은 5개 블록(복합1블록 및 상업2~5블록)에 ▲주상복합단지(아파트·오피스텔) ▲생활숙박시설 ▲대규모 판매시설 ▲영화관 및 컨벤션 등 문화시설 ▲주차전용건물 등을 조성한다.

GS건설은 10월에 주상복합단지를 먼저 선보이고, 순차적으로 생활숙박시설과 판매시설 등을 분양 예정이다.

대규모 복합단지인 별내자이 더 스타는 트리플 역세권으로 탈바꿈 될 '별내역' 역세권 입지에 들어서며 지하철 8호선 연장선(별내선 예정)이 완공되면 획기적인 교통망 개선 효과를 가져올 것으로 전망된다. 별내선은 총 연장 12.9km로 서울 강동구 8호선 암사역을 출발해 중앙선 구리역과 농수



산물도매시장, 다산지구를 경유해 별내역(경춘선)까지 연결되며 별내선이 개통되면 환승 없이 잠실역까지 10정거장이면 도착할 수 있다.

수도권광역급행철도인 GTX-B노선 계획에도 별내역이 포함돼 있다. GTX-B노선은 인천 송도에서 남양주 마석까지 80km 구간을 잇는 민간투자 철도사업으로 주요 정거장은 송도국제도시, 서울신도림, 여의도, 용산역, 서울역, 별내역 등이다. GTX-B노선 예비 타당성조사에 따르면 별내역에서 서울역까지 3정거장, 약 11분대 이동이 가능해 질 전망이다.

별내자이 더 스타가 위치한 별내신도시는 대규모 택지개발지구로 복합1블록의 아파트의 경우 수도권 전 지역에서 1순위 청약이 가능하다. (1544-5088)

수원 영통 롯데캐슬 엘클래스 롯데건설

롯데건설은 이달 경기도 수원시 영통구 망포동 일원에서 '영통 롯데캐슬 엘클래스' 79~107㎡ 1251가구를 분양한다.

블록별로 살펴보면 770의 46 일원에서 조성되는 1블록은 84~107㎡ 642가구, 775의 24 일원에 조성되는 2블록은 79~107㎡ 609가구로 구성된다. 전용면적별 가구 수는 ▲79㎡ 31가구 ▲84㎡ A 549가구 ▲84㎡B 116가구 ▲84㎡C 251가구 ▲84㎡D 178가구 ▲107㎡A 77가구 ▲107㎡B 49가구다.

영통 롯데캐슬 엘클래스는 단지 인근에 지하철 분당선 매탄권선역과 망포역이 위치해 있다. 이 노선을 통해 판교역까지 40분대, 강남역까지 50분대에 이동할 수 있어 출퇴근이 편리하다. 지하철 1호선, 수인선, KTX경부선 환승역인 수원역까지도 10분대에 이동할 수 있다. 단지 인근에 도보로 이용 가능한 글빛누리공원, 늘푸른공원, 지성공원 등의 녹지가 있다.

단지 서측에 수원의 4대 하천 중 하나인 원천리천이 있어 신동수변공원까지 이어지는 산책로를 이용할 수 있으며, 오는 2022년까지 하천환경 정비사업이 진행될 예정이다. (1811-6868)



주변으로 다양한 업무지구가 위치해 직주근접 입지도 갖췄다. 직선거리 약 1.5km 위치에 삼성전자 본사가 있는 삼성디지털시티 수원사업장이 있으며 삼성전자나노시티 기흥캠퍼스, 삼성전자 화성캠퍼스 등도 가깝다.

실내는 대면형 주방 설계로 개방감을 극대화했으며 복도 팬트리, 드레스룸, 현관 창고장, 자녀방 불박이장 등이 제공된다. 또한 84㎡D와 107㎡에는 별도의 테라스가 제공돼 다양한 공간활용이 가능하며, 일부 세대의 경우 분리형 특화 평면을 적용해 부분 임대도 가능하다. 단지는 조경면적 비율이 37%에 달하는 친환경 단지로 조성된다. 블록별 단지 중앙에는 조경과 어우러지는 중앙광장이 조성된다. (1811-6868)

도심 속 브랜드 대단지... 탄탄한 생활 인프라

출퇴근 용이한 핵심 입지... 알짜단지 '주목'

구로 고척 아이파크 HDC현대산업개발

HDC현대산업개발은 오는 11월 서울 구로구 고척동 100의 7 일원에 서울남부교정시설 부지 개발을 통한 공공지원 민간임대주택인 '고척 아이파크'를 분양한다. '고척 아이파크'는 옛 서울남부교정시설 부지 내 64·79㎡ 2205가구로 이뤄지는 도심 속 브랜드 대단지다. 지상 최고 45층 6개동 규모의 주상복합 단지과 지상 최고 35층 5개동 규모의 아파트로 구성된다.

특히 '고척 아이파크'는 2205가구에 달하는 대규모 주거시설뿐만 아니라 건강생활지원센터, 도서관, 보육시설, 시설관리공단 등이 입주하는 행정타운(계획)은 물론 공원, 소규모(예정) 등이 함께 조성되는 대규모 복합개발 사업이다. 단지는 1호선 개봉역과 반경 500m 이내에 위치한 역세권 단지다.

'고척 아이파크'는 공공지원 민간임대 아파트로 주거부담은 낮추고 생활의 품격은 올리는 각종 특화 서비스가 제공된다. 먼저 8년간 이사 걱정없이 임대 보장되는 아파트로 입주 2년 후 재계약시 임대료 상승률은 5% 이내로 제한해 주거비 부담을 낮추며, 청약신청시 청약통장 미사용, 재당첨 제한에 적용되지 않는다. (02)862-2205



특히 일반 청약자는 인근 시세의 95% 이하, 특별공급 청약자(청년·신혼부부·고령자)는 85% 이하의 합리적인 초기 임대료가 책정되며, 무주택 세대주를 대상으로 세액 공제를 통한 절세효과(최대 750만원)까지 주어진다. '고척 아이파크'는 HDC현대산업개발이 시공사로 참여하는 만큼 HDC현대산업개발만의 특화된 주거 서비스가 제공된다.

단지 내 커뮤니티 시설에는 회의실, 세미나실을 운영해 재택 근무자를 위한 비즈니스 서비스 지원을 강화하며, 피트니스 센터 내 입주자 GX프로그램 및 개인 PT서비스도 제공한다. 또한 입주자를 위한 자전거 및 차량 전용공구 등의 셰어링 서비스도 제공한다. (02)862-2205

충남 당진 '호반써밋 시그니처 2차' 호반산업

호반그룹 건설계열 호반산업은 이달 충남 당진시 수청동 수청2지구 RH-2블록에 '호반써밋 시그니처 2차' 998가구를 분양한다.

타입별 가구 수는 ▲84㎡A 577가구 ▲84㎡B 421가구다. 이번 분양으로 '호반써밋 시그니처 2차'는 앞서 공급된 '호반써밋 시그니처 1차' 1084가구와 함께 2082가구 규모의 브랜드 타운을 형성하게 된다.

호반써밋 시그니처 2차가 들어서는 당진 수청2지구는 당진시청을 비롯해 당진교육지원청, 당진시법원, 당진경찰서 등 공공기관의 접근이 수월하며, 도보거리에 수청2지구 중심상업용지가 위치해 있다. 동부로와 남부로, 32번 국도, 서해안고속도로를 통해 당진 시내뿐만 아니라 천안과 아산, 평택 등으로도 빠르게 진출할 수 있다.

단지 주변으로 공원 용지가 계획돼 있고, 수청근린공원, 구름어린이공원, 대덕공원, 계림공원 등을 이용해 산책과 여가생활을 즐길 수 있다. 또 현대제철, 석문국가산업단지, 송산 일반산업단지, 아산국가산업단지, 서산오토밸리, 서산테크노밸리, 서산인더스밸리 등 인근의 다수 산업단지 출퇴근 여건이 우수하다. (1566-1343)



호반써밋 시그니처 2차는 남향 위주의 단지 배치로 일조권이 우수하며, 4베이(BAY) 판상형으로 구성한다. (84B㎡ 5BAY) 세대 내에는 대형 드레스룸(일부 가구)과 다목적실 등 다양한 수납공간을 마련했고, 바닥과 상판 등에 고급스러운 마감재를 적용한다.

단지 내에는 게스트하우스, 실내골프장, 피트니스센터, 남녀독서실, 어린이집 등 다양한 커뮤니티 시설도 조성한다. 독서실 등에는 쾌적한 실내 공기를 유지할 수 있는 산소 발생기가 설치되고, 커뮤니티 시설에 최첨단 무인 경비 시스템도 도입된다. 또, 단지 중앙에 공공보행통로를 계획돼 있다. 호반써밋 시그니처 2차의 견본주택은 충청남도 당진시 원당동(444의 9)에 있으며, 입주 예정일은 오는 2023년 3월이다. (1566-1343)