



# 수도권 아파트 '거래 빙하기' 지방에서 '뜨뜻한 한채' 찾아 볼까

## 복선전철·고속도로 등 다양한 교통개발 예고

### 당진 센트레빌 르네블루 동부건설

전용면적 74·84·99㎡ 1147가구  
단지 인근 유·초·중·고교 신설 예정

동부건설이 이달 충남 당진 수청1지구(구 센트럴시티)에서 '당진 센트레빌 르네블루' 74㎡·84㎡·99㎡ 1147가구를 분양한다.

면적별로는 ▲74A㎡ 160가구 ▲84A㎡ 533가구 ▲84B㎡ 284가구 ▲99A㎡ 112가구 ▲99B㎡ 58가구 등이다. 단지가 들어서는 당진 수청1지구는 충남 당진시 중심에 위치한 도시개발지구로 공동주택과 단독주택 등 주거시설을 비롯해 다양한 도시기반시설이 구축된다. 특히 당진은 정부의 각종 규제에서 자유로운 지역으로, 전매제한이 없어 이에 따른 반사이익도 기대된다.

'당진 센트레빌 르네블루' 인근에는 유치원부터 초·중·고교까지 신설될 예정이며, 서해안고속도로 당진IC, 32번 국도 등이 인접해 타 도시로의 이동도 수월하다. 여기에 당진~천안 고속도로(2025년 예정), 대산~당진 고속도로(2026년 예정) 등의 교통호재가 예고돼 있다.

이밖에 터미널상권, 롯데마트, 당진시청 등 각종 생활편의시설 이용도 편리하다. 지역 최초로 커뮤니티 시설에 단지 내 실내수영장은 물론 입주주민을 위한 사우나 시설도 들어선다.

다양한 교통개발도 예고돼 있다. ▲서해선 북



'당진 센트레빌 르네블루'.

선전철(2022년 예정) ▲당진~천안 고속도로(2025년 예정) ▲대산~당진 고속도로(2026년 예정) ▲석문산단 인입철도(2027년 예정) 등이 대표적이다. 특히 최근에는 충남 당진성모병원이 오는 2023년 말까지 당진수청1지구로 확장 이전한다. 이곳에는 소아 청소년을 위한 전문 치료센터, 호스피스 완화의료 서비스 센터 등이 들어설 예정이다.

친자연적인 주거환경도 관심사다. '당진 센트레빌 르네블루' 동쪽에는 태백산, 요강산 등이 위치하며 서쪽으로는 계림공원이 자리하고 있다. 특화 커뮤니티시설도 주목된다. 골프연습장, 피트니스, GX룸, 도서관, 맘스카페 등을 통해 커뮤니티시설의 완성도를 더한다는 계획이다.

(041)355-1300 /이규성 기자 peace@metroseoul.co.kr

## 초역세권에 봉서산·천안천 배산임수 지형

### 이안 그랑센텀 천안 대우산업개발

전용면적 39~126㎡, 816가구  
3·4베이 등 이안 특화설계 적용

대우산업개발은 이달 충남 천안 부창구역 주택재개발 정비사업인 '이안 그랑센텀 천안' 39~126㎡, 816가구를 분양한다. 단지 도보거리에 순천향대학교 천안병원이 위치해 있고, 이마트, C GV, 로데오 의류타운, 동남구청 등을 인근에서 이용할 수 있다.

'이안 그랑센텀 천안'은 지하철1호선 봉명역이 가까운 초역세권 단지로 인근에 KTX천안아산역과 천안고속터미널이 위치해 이용이 편리하고, 천안IC를 통한 경부고속도로 진출입이 쉽다. 봉황이 깃든 산에서 유래된 봉서산과 천안천의 배산임수형 지형에 위치해 있고, 쌍용공원과 으름공원, 천안축구센터 등이 가깝다.

단지가 자리한 봉명동 일대는 천안 도심재생 뉴딜사업의 중심축으로 일대 재개발을 통한 주거환경 개선이 예상된다.

천안시는 원도심 도시경쟁력 강화를 위해 도시재생 뉴딜사업에 2022년까지 총 사업비 약 1조 64억원을 투입할 예정이다. 또 단지 인근에 수도권 이남 최대규모로 신축 예정인 순천향대학교 제2병원도 입지하고 있다.

단지 중심부에 수공간과 야외 무대를 갖춘 커



'이안 그랑센텀 천안'.

뮤니티마당이 조성된다. 어린이들의 호기심과 창의력을 키워주는 테마별 어린이놀이터도 마련된다. 커뮤니티시설로는 입주민의 취미와 건강을 고려한 휘트니스센터와 골프연습장, 키즈카페, 작은도서관, 경로당, 게스트하우스, 어린이집 등이 조성될 계획이다.

'이안 그랑센텀 천안'은 공간활용도가 우수한 4베이(Bay)와 수납공간을 특화한 3bay 등 '이안(iaan)'만의 특화설계가 적용된다. 단지는 대우산업개발의 특화평면인 '살림착착(주부순환동선)'과 '요리톡톡(주부수납시스템)', '안심든든(침단보안시스템)', '재미톡톡(테마형 단지설계)' 등이 적용된다. 견본주택은 충남 천안시 서북구 쌍용동 215의 29일대에 마련된다. (1600-8042) /이규성 기자

## 대구테크노폴리스 내 최고층 '랜드마크'

### 대구테크노폴리스 에미지 더 센트럴 금성백조

아파트 전용 99~152㎡, 894가구  
상업시설 '에비뉴스완' 함께 공급

금성백조는 오는 11월 대구광역시 달성군 유가읍 대구테크노폴리스 RC블록에서 주거복합단지 '대구테크노폴리스 에미지 더 센트럴(THE CENTRAL) & 에비뉴스완' 99~152㎡, 894가구의 아파트와 연면적 4만2581㎡ 규모의 프리미엄 상업시설인 '에비뉴스완'을 함께 공급한다.

이 단지는 대구테크노폴리스 내 최중심 입지에 지역 내 최고층인 35층 아파트로 지어지는 만큼 일대를 대표하는 랜드마크로 단지 바로 앞에는 테크노폴리스 중심상업시설이 위치해 있다.

단지 인근에 서대구역~달성군청~테크노폴리스~대국국가산업단지를 연결하는 대구산업선 테크노폴리스역이 조성될 예정이다.

오는 2027년 개통을 목표로 추진 중인 대구산업선을 이용하면 향후 테크노폴리스역에서 서대구역이 있는 대구시내까지 20분 대로 이동할 수 있다. 이 외에도 북현동IC가 인접해 중부내륙고속도로와 경부고속도로를 이용한 광역이동이 수월하다.

단지 동측으로 비슬산을 조망할 수 있으며 단지 서측에는 축구장 약 9배 면적 크기인 약 6.4만㎡ 규모의 중앙공원이 위치해 청정 자연을 누릴 수 있다. 또 과학관공원, 비슬구천공원 등도 가깝다.



'대구테크노폴리스 에미지 THE CENTRAL & 에비뉴스완'.

차별화된 명품 설계를 도입, 대구테크노폴리스 내 최소 5·6베이(bay) 설계와 펜트하우스 설계를 도입한다. 또 단지 내에는 전세대 남향 위주의 단지 배치와 축구장 1.5배 크기의 중앙공원을 배치해 개방감이 탁월한 단지로 조성한다. 특히 단지 내에는 금성백조의 복합 테마스트리트몰 '에비뉴스완'이 조성될 예정이어서 입주주민들의 윈스톱 라이프까지 가능하다. 복합 테마스트리트몰이란 최근 수도권에서 유행하고 있는 스트리트몰에 앵커시설 및 운영시설을 강화한 최신 트렌드의 상업시설을 의미한다.

또 센트럴파크, 브로드웨이, 소호스트리트, 브루클린브릿지 등 뉴욕 맨하탄을 모티브로 총 5개의 이국적 테마를 적용한 아름다운 건축 디자인을 선보여 지역 랜드마크로 자리매김할 전망이다. (아파트 1899-2006, 상업시설 1899-0023)

/이규성 기자

## 풍부한 생활 인프라... 규제 피한 마지막 단지

### 부산 서면 비스타동원 ㈜동원개발

전용 59~84㎡ 806가구 중 210가구  
4베이 판상형 구조에 다양한 개발 호재

㈜동원개발은 이달 부산광역시 부산진구 당감 2동 573의 89 일원에 들어서는 '서면 비스타동원' 59~84㎡ 806가구 중 210가구를 일반분양한다. 채광과 통풍에 유리한 4베이(bay) 판상형 구조로 지어지는 데다 실수요자 선호도가 높은 중소형 평면으로 구성된다.

'서면 비스타동원'은 지하철과 다수의 도로망이 잘 구축돼 있다. 우선 부산지하철 2호선 가야역과 동의대역을 동시에 이용 가능한 더블역세권 단지다. 또 가야대로와 동서고가로, 백양터널, 수정터널을 통해 부산 및 타지역으로의 이동이 편리하다.

대형 편의시설과 공원, 관공서 등 다양한 생활 인프라가 구축돼 있다. 롯데백화점(부산본점), 홈플러스(가야점), 서면 중심상권, 개금·서면 메디컬 스트리트가 가깝다. 부산시민공원과 개금테마공원, 감고개공원, 백양산 등 녹지가 인접해 있다.

단지 인근에 다수의 개발 호재를 품고 있다. 우선 부전-마산 간 복선전철이 내년 개통을 앞두고 있어 교통망이 개선될 전망이다. 이 사업을 통해 창원 마산과 부산을 오가는 시간은 약 1시간 30분에서 1시간가량 단축이 가능하다.



'서면 비스타동원'.

단지 인근으로 사상~해운대를 잇는 대심도 고속도로도 추진 중이다. 해당 사업은 부산 동·서도심을 지하 30~60m의 대심도 도로로 잇는 개발 계획으로 지난해 1월 '국가균형발전 프로젝트'에 따라 예비타당성 조사 면제 대상사업에 선정된 바 있다.

특히 '서면 비스타동원'은 부산에서 전매제한 규제를 피한 사실상 마지막 분양 단지이다. 동원개발은 지난 9월 21일 부산진구에 분양승인 신청서를 제출해 접수를 완료했으며 다음 날인 22일 주택법 시행령 개정안이 시행돼 하루 차이로 전매 규제를 피한 단지가 됐다.

따라서 '서면 비스타동원'은 등기 때까지 전매가 금지되는 다른 단지와는 달리 계약 6개월 이후 분양권 전매가 가능하다. 게다가 중도금 무이자 와 계약금 1000만원 정액제를 적용한다. (051)914-0200 /이규성 기자