



서울 전세난이 수도권 전역으로 확산되는 양상이다. 임대차보호법이 본격 시행된 이후 전세 매물이 귀해지고 있다. 특히 수원, 용인, 과천 등으로 전세 수요가 늘어나면서 신규 아파트 분양시장도 뜨겁다. 지난 7월 말 계약 갱신청구권제와 전월세 상한제 도입을 골자로 한 임대차 2법이 시행된데 이어 8월 초 전월세신고제까지 국회 본회의를 통과하면서 전세 공급이 줄고, 전셋값이 상승하는 상황이다. 서울 강남에서 전세 매물을 구하지 못한 수요자가 서울 외곽지역으로 이동하고 3기 신도시 청약 대기자가 늘어나 수도권 지역의 전세난은 더 심화될 전망이다. 이에 따라 수도권 아파트 신규 분양시장은 수요가 여전할 전망이다. /이규성 기자 peace@metroseoul.co.kr

사월역 걸어서 이용, 수성·중산 더블생활권

(대구지하철 2호선)

경북 경산 중산자이

GS건설

GS건설은 이달 경북 경산시 중산동 230, 400-1 일원에서 '중산자이'를 분양한다. 중산자이는 1단지 8개동 74·84·117㎡ 1144가구, 2단지 3개동 96·117㎡ 309가구 규모로 전체 11개동 1453가구로 조성된다.

중산자이는 경산시가 추진하는 친환경 신도시로 부지 가운데 19.8%에 해당하는 면적이 공원과 녹지, 광장으로 조성 중이다. 이번에 공급되는 중산자이는 수성구와 경산시를 나누는 경계에 위치해 있다. 반경 1km 이내에 사월역, 육수천, 신매공원의 수성라이프와 중산호수공원, 이마트, 성암산의 중산라이프를 누릴 수 있는 더블생활권을 갖췄다.

특히 중산 자이는 대구지하철 2호선 사월역을 걸어서 이용할 수 있고, 대구를 관통하는 달구벌대로에 인접해 빠르게 대구 도심 진입이 가능하다. 게다가 수성IC, 동대구IC, 경산IC, KTX 경산역 등이 인접해 있다.

단지 바로 앞에 이마트 경산점이 위치해 있고, 펜타힐즈 중심상권, 시지 상권까지 이용할 수 있다. 뿐만 아니라 달구벌대로를 따라 수성구 학원가, 대구스타디움, 대구삼성라이온즈파크, 대구



미술관 등 각종 문화시설과 교육시설이 있다. 단지 인근에 중산호수공원과 성암산이 위치해 있다.

중산자이는 수요자들의 선호도가 높은 남동·남서위주의 단지배치로 일조권을 확보하고 타워형 설계없이 전 세대 4베이 혹은 5베이 판상형 설계로 드레스룸과 팬트리도 전 세대에 제공할 계획이다.

한편 중산자이 분양홍보관은 대구 수성구 달구벌대로 3122 고산역 화성파크드림 상가 104호와 대구 수성구 유니버시아드로 140 대구스타디움 쇼핑몰 102동 78호에서 운영 중이다. 견본주택은 대구 수성구 달구벌대로 661길 20에 마련된다.

(1833-3317)

4Bay 혁신평면... 대구 동맥 '신천대로' 인접

대구 북구 더샵 프리미엄

포스코건설

포스코건설은 대구광역시 북구 침산동 305-4 일대에 짓는 '더샵 프리미엄'아파트 300가구, 주거형 오피스텔 156실을 분양한다.

전용면적별로는 ▲70㎡A 85가구 ▲70㎡B 85가구 ▲84㎡A 87가구 ▲84㎡B 43가구다. 오피스텔은 ▲84㎡ 156실이다. 단지가 들어서는 침산동은 먼저 대구의 동맥이라고 불리는 신천대로가 인근에 위치해 있고 북대구IC, 서대구IC 모두 이용하기 편리하다.

더샵 프리미엄은 남향 위주의 동 배치와 전 가구 4베이(Bay) 판상형 구조로 드레스룸, 팬트리 등으로 수납공간을 강화하고 알파룸 또는 대형팬트리(일부세대)로 선택할 수 있다. 주거형 오피스텔은 맞통풍, 전실채광이 가능한 4Bay 혁신평면으로 조성된다. 복도 팬트리, 빌트인 김치냉장고와 주방 엔지니어드스톤(상판·벽체), 인덕션 쿡탑, 주방 아트월, 폴리싱 타일과 쾌적한 실내환경을 위한 시스템 에어컨이 설치된다.

다양한 색채의 초화류를 컨셉트로 한 더샵 가든, 갤러리 가든, 테라스 가든이 마련되며, 갤러리 가든에는 아트 벤치 및 야간 경관 조명이 설치된다. 이 밖에도 중앙광장은 물론 피트니스, GX룸, 온가족



카페, 남녀독서실, 스마트워크룸, 어린이집, 시니어 하우스 등 커뮤니티 시설을 적용한다.

더샵 프리미엄은 오는 23일 특별공급을 시작으로 24일 1순위, 25일 2순위 청약을 한국감정원 청약홈에서 접수받는다.

청약과열지역에 포함되지 않은 대구 북구는 만 19세 이상 1순위 청약자면 주택 소유, 세대주 여부에 상관없이 청약할 수 있고, 전매제한은 3년으로 소유권 이전 등기 전에 전매가 가능하다. 또 계약금 1차 1000만원 정액제를 도입한다. 주거형 오피스텔은 지역 제한없이 전국 어디서나 청약이 가능하며 청약통장이 없어도 만 19세 이상이면 누구나 청약할 수 있다.

(1644-3316)

강남까지 30분... 오피스텔로 규제 '무풍지대'

힐스테이트 도봉역 웰가

현대엔지니어링

현대엔지니어링은 오는 12월 서울 도봉구 도봉동 63 일원에서 주거용 오피스텔 '힐스테이트 도봉역 웰가' 59~84㎡ 355실을 분양한다.

전용면적별로 살펴보면 ▲59㎡ 72실 ▲74㎡ 169실 ▲84㎡ 114실 등이다.

힐스테이트 도봉역 웰가는 도보권에 지하철 1호선 도봉역과 1·7호선 도봉산역이 위치해 있다. 1호선 도봉역을 통해 경의중앙선·경춘선·수인분당선 환승역인 청량리역까지 20분대에 이동할 수 있다. 7호선 도봉산역을 통해 강남구청역까지 환승 없이 30분대 이동이 가능하다. 인근에 수도권광역급행철도(GTX)C노선이 정차할 예정이며, GTX-C노선은 2021년 착공될 계획이다. 또한 동부간선도로, 수도권제1순환고속도로 등이 인접해 있다.

단지 주변 생활 인프라는 홈플러스(방학점), 롯데시네마(수락산점) 등이 있다. 도봉구청, 북부지방방법원 등 행정시설 이용이 편리하다. 단지 인근 창동역 일대 문화클러스터 조성에 따른 미래가치도 기대된다. 서울시 자료를 보면 1만8400석의 국내 최대 실내 공연장인 '서울 아레나(가칭)'가 오는 2024년 개장할 예정으로 이를 통해 신규 고용 효과도 발생할 전망이다.



힐스테이트 도봉역 웰가는 전용면적 59~84㎡ 주거용 오피스텔로 전 호실 맞통풍이 가능하고 불박이장, 드레스룸 등 넉넉한 수납공간이 제공된다. 지하 1~2층에는 짐을 보관할 수 있는 창고가 마련되며, 일부 호실에는 테라스, 복층형 다락, 팬트하우스 등 차별화된 특화 설계가 적용된다. 커뮤니티 시설로는 피트니스센터, 실내 골프연습장, 작은 도서관, 맘스스테이션 등이 들어설 계획이다.

오피스텔로 공급되는 만큼 규제에서 비교적 자유롭다는 장점도 있다. 아파트와 달리 청약통장 유무, 거주지 제한, 주택 소유 여부 등에 상관없이 대한민국에 거주하는 만 19세 이상이면 누구나 청약 신청이 가능하다.

(02)977-9799

삼성시티 노른자 단지, 산단 등 주변개발 활발

아산 탕정 호반써밋그랜드마크

호반건설·호반산업

호반건설과 호반산업은 이달 말 충남 아산시 탕정면 갈산리 일대 5개 블록에 들어서는 '호반써밋그랜드마크'를 분양한다.

호반건설이 D1-1블록, D1-2블록, D2-1블록, D3-2블록을 시공하고, 호반산업은 D3-1블록을 시공한다.

'호반써밋 그랜드마크'는 신형 주거벨트로 조성되고 있는 삼성디스플레이시티권에서도 브랜드와 입지가 뛰어난 대규모 단지다. '호반써밋 그랜드마크'는 59·74·84㎡ 3027가구 규모다.

또 삼성디스플레이시티1은 물론 증설 예정인 삼성디스플레이시티2, 탕정지구(산단지원시설) 탕정테크노 일반산업단지 등 주변 개발도 가속화되고 있다.

인근에 삼성고(자사고), 충남외고 등 명문학교도 위치해 있다. 또한 이마트, 이마트 트레이더스, 갤러리아백화점 등 천안아산역세권 중심상업지구 이용이 편리하고, 지중해마을의 생활편의시설도 이용할 수 있다. 곡교천, GWP파크, 체육공원 등 쾌적한 생활도 가능하다. 단지 인근에 1호선 탕정역이 예정돼 있고, KTX·SRT 천안아산역이 가깝다. 또한 이순신대로가 연결해 있고, 아산~천



안간 고속도로가 개통예정이다.

'호반써밋 그랜드마크'는 남향 위주의 단지 배치와 4-베이 위주의 설계(일부 제외), 판상형과 탑상형 등 다양한 구조를 적용했으며, 소비자의 다양한 라이프스타일을 고려한 가변형 평면을 제공한다. 또한 지상에 차없는 단지로 힐링을 주제로 한 조경, 커뮤니티광장, 피트니스, 골프연습장 등 건강과 여가를 위한 다양한 커뮤니티 시설을 조성한다. 각 블록별 게스트하우스도 제공한다.

한편 아산시는 수도권과 가까운 지역 중 얼마 남지 않은 비규제지역으로 전국청약이 가능하다. 유주택자(다주택자), 세대주 여부, 재당첨 제한 없이 1순위 청약이 가능하다.

(1566-5179)