

# 여의도 오피스텔, 투자만 하십시오

## 월세는 시행·시공사에서 책임보장! 5년간 80만원

### 실투자금 6천만 원대 투자로 월세 80만원 / 1억2천만 원대 투자로 월세 160만원

실투자금 = 분양가격에서 대출(70%), 임대보증금, 부가세를 제외한 금액임.



- 전세대 보증금
- 취득세 중과 제외
- 청약통장 무관
- 중도금 무이자
- 주택수 미포함
- 세대 창고

※ 광고에 사용된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.

## 시가 표준액 1억미만, 주택수 미포함 리브하임 오피스텔

### 임대수익 보장제 실시!

(최대 5년, 상세내용은 모델하우스에 문의)

### 임대수익보장제란?

입주시 임차인을 못 구했을 경우 **보장임대료 지급!**  
보장임대료보다 더 낮게 계약시 **차액을 지급**

### WHY?

투자자의 안전한 **투자보장** | **공실우려 해소**

- 교통**
  - 5호선 영등포시장역 5분, 15호선 신길역 · 9호선 국회의사당역-약 800m
  - 인천 송도→여의도→남양주 마석, 수도권 광역급행 철도 (GTX) B노선(2027년 개통 예정)
  - 신안산선 2024년 개통 예정(안산-시흥-여의도)
  - 올림픽대로, 서부간선도로, 노들길, 강변북로, 2021년 제물포터널 개통(신월IC-여의도)
- 입지**
  - 파크원, IFC몰, 타임스퀘어, 현대 · 신세계 · 롯데 백화점 등 풍요로운 쇼핑
  - 영등포구청, 영등포경찰서, 한림대 한강성심병원, 63빌딩, CGV, 롯데시네마, 영등포 전통시장 등 생활 편의 시설
- 환경**
  - 신월동→영등포→여의도 지상 공원화 - 국회대로 지상 테마공원 조성
  - 한강시민공원, 여의도공원, 선유도공원, 셋강생태공원, 산책 · 조깅 등 쾌적한 웰빙 주거
- 넘치는 수요**
  - 금융, 증권, 방송국 등 여의도 금융특구의 가치 등
  - 여의도 내 공공기관 221개, 금융기관 194개
  - 영등포구 내 사업체 수 4만 3천여 개, 종사자 36만 8천여 명
  - 문래동 제2 세종문화회관 (2025. 12 개관 예정)
- 수익성** **임대수익보장제란?** (최대 5년)
- 안전성** - 입주시 임차인을 못 구했을 경우 보장임대료 지급!
- 환급성** - 보장임대료보다 더 낮게 계약시 차액을 지급!  
- 공실우려없이 안전한 투자를 보장합니다.  
- **갭투자, 고정적 월세 수익, 확실한 시세차익을 원하시는 분**

●입금계좌:수협은행 / 1010-2034-8996 ●예금주:무궁화신탁 ●청약금:100만원

여의도 리브하임 오피스텔(복층) 총 154실 전용 19.02㎡ 140실 | 19.48㎡ 14실

시행사 (주)스마트지에이치 시공사 (주)건화종합건설(주) 신탁사 무궁화신탁

모델하우스 1588-0231  
사전방문예약/상담문의