신여의도 오피스텔, 투자만 하십시오

월세는 시행·시공사에서 5년간 80만원 책임보장!

실투자금 6천만 원대 투자로 월세 80만원 / 1억2천만 원대 투자로 월세 160만원

실투자금 = 분양가격에서 대출(70%), 임대보증금, 부가세를 제외한 금액임.

시가 표준액 1억미만, 주택수 미포함 리브하임 오피스텔

임대수익 보장제 실시!

(최대 5년, 상세내용은 모델하우스에 문의)

임대수익보장제란?

입주시 임차인을 못 구했을 경우 **보장임대료 지급!**
보장임대료보다 더 낮게 계약시 **차액을 지급**

WHY?

투자자의 안전한 **투자보장** | **공실우려 해소**

교 통
- 5호선 영등포시장역 5분, 1.5호선 신길역 · 9호선 국회의사당역–약 800m
- 인천 송도↔여의도↔남양주 마석, 수도권 광역급행 철도 (GTX) B노선(2027년 개통 예정)
- 신안산선 2024년 개통 예정(안산–시흥–여의도)
- 올림픽대로, 서부간선도로, 노들길, 강변북로, 2021년 제물포터널 개통(신월IC–여의도)

입 지
- 파크원, IFC몰, 타임스퀘어, 현대 · 신세계 · 롯데 백화점 등 풍요로운 쇼핑
- 영등포구청, 영등포경찰서, 한림대 한강성심병원, 63빌딩, CGV, 롯데시네마, 영등포 전통시장 등 생활 편의 시설

환 경
- 신월동↔영등포↔여의도 지상 공원화 – 국회대로 지상 테마공원 조성
- 한강시민공원, 여의도공원, 선유도공원, 샛강생태공원, 산책 · 조깅 등 쾌적한 웰빙 주거

넘치는 수 요
- 금융, 증권, 방송국 등 여의도 금융특구의 가치 등
- 여의도 내 공공기관 221개, 금융기관 194개
- 영등포구 내 사업체 수 4만 3천여 개, 종사자 36만 8천여 명
- 문래동 제2 세종문화회관 (2025. 12 개관 예정)

수익성 안전성 환금성
임대수익보장제란?(최대 5년)
– 입주시 임차인을 못 구했을 경우 보장임대료 지급!
– 보장임대료보다 더 낮게 계약시 차액을 지급!
– 공실우려없이 안전한 투자를 보장합니다.
- 갭투자, 고정적 월세 수익, 확실한 시세차익을 원하시는 분

●입금계좌 : 수협은행 / 1010-2034-8996 ●예금주 : 무궁화신탁 ●청약금 : 100만원

여의도 리브하임 오피스텔(복층) 총 154실 전용 19.02㎡ 140실 | 19.48㎡ 14실

시행사 ㈜스마트지에이치 시공사 건화종합건설㈜ 신탁사 무궁화신탁 MUGUNGHWA TRUST CO., LTD.

모델하우스 사전방문예약/상담문의 **1588-0231**