



## 38층 초고층... 공원을 품은 '자이'

**익산자이 그랜드파크**  
**GS건설**

GS건설은 이달 전북 익산시 마동 산 40 일원에 들어서는 '익산자이 그랜드파크' 84~173㎡, 1431가구를 분양한다.

전용면적별 가구수는 ▲84㎡ 1009가구 ▲91㎡ 137가구 ▲106㎡ 138가구 ▲122㎡ 140가구 ▲126㎡ 5가구 ▲173㎡ 2가구 등이다. 이 단지는 익산시 지역 내에서 추진중인 5개의 도시공원민간 특례사업 중 하나인 마동 근린공원과 연계 개발돼 공원을 품은 '자이' 아파트로 조성될 예정이다.

마동 공원사업은 익산 마동 일원 약 26만여㎡ 규모(공동주택 부지 약 6만여㎡ 포함)로 추진되는 도시 숲 조성사업이다. 열립정원, 솜리정원, 풍경정원, 도담숲정원, 숲속정원 등 5개의 테마를 갖춘 시민 친화적 공원으로 꾸며지며, 교목, 관목, 초화 등 다양한 수목이 조성된다. 특히 약 3만㎡ 규모의 테니스장이(실외 테니스장 8면, 실내 테니스장 4

면) 조성돼 시민들이 여유롭게 여가생활을 즐길 수 있다.

익산자이 그랜드파크 일부세대에서는 공원 조망권까지 확보하고 있다. 이 밖에 단지 주변으로 수도산체육공원, 중앙체육공원, 신흥근린공원, 소라산공원, 유천생태습지 등의 녹지시설도 풍부하다. KTX 익산역이 단지에서 반경 약 1.5km 거리에 있다.

단지 내에는 마동공원과 주변녹지 등 조망이 가능한 38층 최고층 스카이라운지와 입주민의 방문객을 위한 게스트하우스 등 다양한 커뮤니티 시설을 비롯해 잔디마당, 티카페, 힐링가든 등 다채로운 조경시설이 조성된다. 이 단지는 비규제지역 중소도시에서 공급되는 만큼 1순위 청약자격 규제도 없다. 먼저 만 19세 이상이면서 청약통장 가입기간이 6개월이 지나면 1순위 청약 자격을 얻을 수 있고, 유주택자 및 세대원도 청약 신청을 할 수 있다. 특히 재당첨 제한이 없고, 분양권 전매 제한 기간이 없다. (1833-4794)



## 라이프스타일 맞춤형 'C2 하우스'

**e편한세상 신곡 파크프라임**  
**DL이앤씨**

DL이앤씨는 이달 경기도 의정부시 신곡동 산 65-3 일원에서 'e편한세상 신곡 파크프라임' 84㎡ 650가구를 분양한다. DL이앤씨가 'e편한세상 신곡 파크비스타(추동공원1차)'와 'e편한세상 신곡 포레스타뷰(추동공원2차)'에 이어 의정부에서 세 번째로 선보이는 e편한세상 브랜드 아파트다.

라이프스타일 맞춤 주거 플랫폼 'C2 하우스'를 적용한다. 단지 바로 앞에 위치한 금신로를 통해 수도권 제1순환고속도로, 동부간선도로 진입이 편리하다. 주변에는 의정부 경전철 발곡역이 위치하며 단지 반경 1.6km 내에는 1호선·의정부 경전철 환승역인 회룡역, 1호선 의정부역이 있다. 의정부역은 향후 수도권광역급행철도(GTX-C노선)가 예정돼 있다.

민간공원 특례사업으로 발곡근린공원 내 위치해 있다. 발곡근린공원 민간

공원 특례사업은 총면적 약 6만㎡ 중 29%인 약 1만8000㎡에 'e편한세상 신곡 파크프라임' 아파트를 짓고 나머지 71%인 약 4만6000㎡에 생태공원을 조성해 기부채납하는 방식이다.

C2 하우스, 스마트 클린&케어 솔루션 등 기존의 아파트와는 차원이 다른 주거 상품 경쟁력을 확보했다. 'C2 하우스'는 소비자 니즈 분석을 통해 개발된 라이프스타일 맞춤 주거 평면이다. 각자 다른 라이프스타일에 맞춰 유연하게 대처 가능하도록 설계돼 있다.

DL이앤씨만의 미세먼지 저감 특화 시스템인 '스마트 클린&케어 솔루션'도 적용된다. DL이앤씨가 개발한 통합 공기질 센서는 미세먼지뿐만 아니라 이산화탄소, 휘발성유기화합물까지 감지한다. 각 단지 내부 외에도 지상 동출입구마다 설치된 에어커튼이 미세먼지와외기 유입을 차단해 쾌적한 환경을 유지시켜 준다. 이외에도 단지 내에서 미세먼지 없이 자연을 즐길 수 있는 그라카페 등의 커뮤니티가 들어선다. (031)876-6656



## 강남·판교·충청 이동의 중심지

**힐스테이트 초월역**  
**현대엔지니어링**

현대엔지니어링이 이달 경기도 광주 시 초월읍 쌍동4지구 1, 2블록에 '힐스테이트 초월역' 59~101㎡ 1097가구를 분양한다. 단지는 1블록에 8개동 591가구, 2블록에 7개동 506가구로 조성된다. 각 블록의 전용면적별 가구수는 1블록이 ▲59㎡ 89가구 ▲74㎡ 200가구 ▲84㎡ 302가구이며, 2블록이 ▲64㎡ 80가구 ▲74㎡ 64가구 ▲84㎡ 332가구 ▲101㎡ 30가구다.

경강선 초월역이 가까이 위치해 있어 판교역까지 4정거장, 이매역까지 3정거장이면 이동이 가능하다. 판교역에서는 신분당선으로 환승이 가능하고, 이매역은 분당선으로 환승할 수 있어 판교, 분당 뿐만아니라 강남, 성남 등으로 이동도 편리하다.

단지 인근 성남이전로를 통해 판교테크노밸리, 분당지역으로 빠르게 오갈 수 있고, 중부고속도로 곤지암IC를 통

해 하남과 이천 등 수도권과 충청 지역 이동도 편리하다.

단지 인근에는 백마산, 곤지암천 등 다양한 녹지 및 수변공간도 마련돼 있어 쾌적한 자연환경을 누릴 수 있다.

자연친화적 주거환경을 조성하기 위해 단지 내에는 각 블록별 퓨어포레 폰드, 워터가든 등 힐링공간도 마련된다. 전 동을 남동향 또는 남서향으로 배치, 커뮤니티시설에는 피트니스센터, 실내골프연습장, 작은도서관 등을 적용한다.

'힐스테이트 초월역'은 브랜드 프리미엄도 기대 할 수 있다. '힐스테이트' 브랜드는 부동산 리서치업체 닥터아파트가 선정한 2년 연속 아파트 브랜드 1위(2019~2020), 부동산114가 평가한 베스트 아파트 브랜드 1위(2020)를 차지했다. 한국기업평판연구소가 매달 실시하는 아파트 브랜드 평가 조사에서도 31개월 연속으로 브랜드 평판 지수 1위(2019~2021)를 기록하는 등 브랜드 가치를 인정받고 있다. (1670-5514)



## 대구청사·역세권 개발 호재 예고

**두류 중흥S-클래스 센텀포레**  
**중흥건설**

중흥건설이 이달 대구 달서구 두류동에서 달자03지구 주택재개발정비사업을 통해 '두류 중흥S-클래스 센텀포레' 59~84~103㎡ 454가구 중 270가구를 일반 분양한다. 단지는 대구지하철 2호선이 도보리에 위치해 있다. 또 두류공원을 중심으로 풍부한 녹지공간을 갖춰 쾌적한 주거환경이 돋보인다. 대구시청 신청사 이전과 서대구 역세권 개발 등 다양한 개발호재도 예고돼 있다.

대형공원인 '두류공원'이 인근에 자리한다. 두류공원은 놀이공원인 '이월드'를 비롯해 야구장, 공연장 등이 위치해 있는 곳으로 입주민들이 편리한 레저 및 여가 활동을 즐길 수 있다. 이밖에 근린공원, 상록 어린이공원 등 단지 인근으로 소규모 녹지공간도 풍부하다. 이미 형성돼 있는 생활인프라로 홈플러스, 현대백화점 등 대형쇼핑시설이 인접하고 서문시장을 비롯해 다양한

상업시설도 밀집해 있다. 단지 주변에 다수의 생활편의시설을 쉽게 이용할 수 있다.

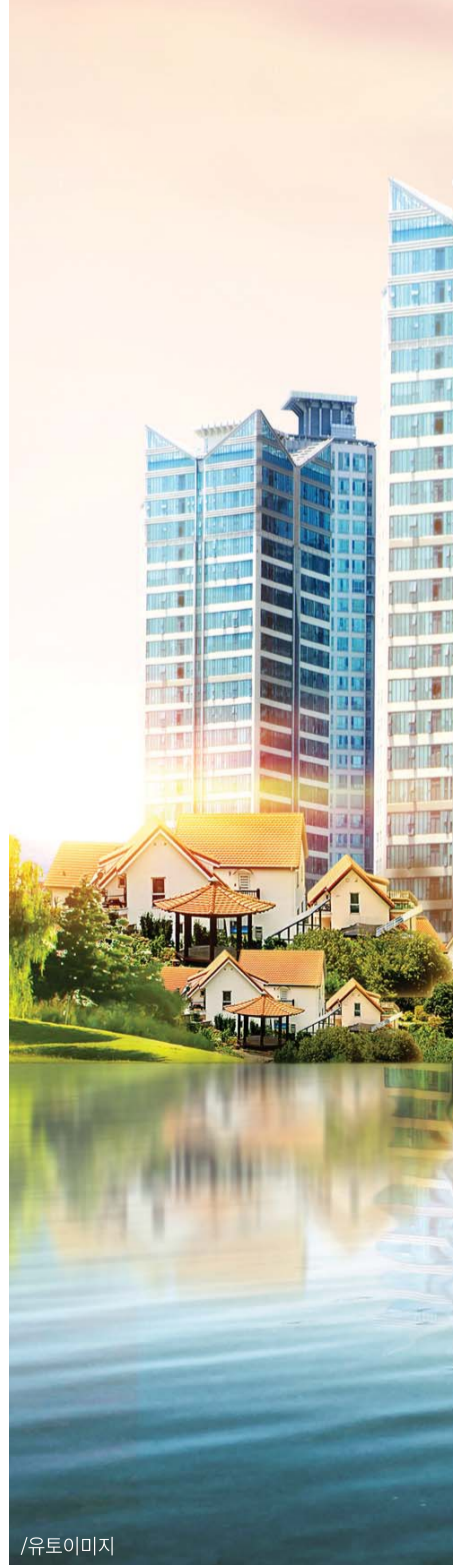
단지 인근에는 대구시청 신청사가 오는 2026년 이전할 예정이다. 이와 함께 서대구 역세권 개발 사업도 추진되고 있다. 철도역과 그 주변을 새로운 복합 공간으로 조성하는 사업으로 주거 및 상업, 업무, 문화시설이 들어서 주거환경이 한층 더 개선될 전망이다.

또한 '두류 중흥S-클래스 센텀포레'는 입주민을 위한 다양한 커뮤니티시설을 조성하고, 야외에서 집 안의 생활가전을 제어할 수 있는 IoT(사물인터넷)를 비롯한 스마트 시스템 등을 도입해 주거가치의 완성도를 더할 계획이다.

중흥건설 관계자는 "더블 역세권을 갖춘 '두류 중흥S-클래스 센텀포레'는 미래가치를 눈여겨본 수요자들이 많다"며 "중흥건설의 풍부한 시공 노하우와 브랜드 프리미엄을 살려 입주민들이 자부심을 느낄 수 있는 단지가 되도록 최선을 다하겠다"고 말했다. (1600-0699)

# 수도권서 올 막바지 "내집마련"

올해 막바지 아파트 '분양대전'은 대형 건설사의 브랜드아파트가 대건설 ▲DL이앤씨 ▲GS건설 ▲지니어링 ▲롯데건설 ▲HDC현대 트 공급에 나선다. 10대 건설사는 를 분양할 계획이다. 수도권에서 가구 중 약 33%에 달한다. 지난해(5022가구)과 비교하면 약 75% 지면서 청약자들의 관심도 높아질 입지나 차별화된 설계가 장점이며 청약조건을 살펴보고 자금계획까지



/유투이미지