

8774가구 분양대전 꿈 이뤄요

이 이어지고 있다. 수도권에서 속속 선보인다. ▲삼성물산 ▲현대포스코건설 ▲대우건설 ▲현대엔지니어링 ▲SK에코플랜트가 아파트 분양을 앞두고 있다. 8774가구를 선보이는 11월 분양물량 2만6390가구를 동시 10대 건설사 수도권 분양물량 50% 이상을 차지할 것으로 예상된다. 집값 상승이 이어지는 분위기다. 브랜드아파트의 경우 지역 시세를 주도하는 편이다. 분양 시 계약 체결을 결정해야 한다.

이규성 기자 peace@metroseoul.co.kr



‘더블역세권’에 수성구 생활권까지

펜타힐즈 푸르지오 2차
대우건설

대우건설이 이달 경북 경산시 중산지구 C4-1BL에 짓는 ‘펜타힐즈 푸르지오 2차’ 74~101㎡ 506가구를 분양한다. 전용면적별 가구수는 ▲74A형 69가구 ▲74B형 35가구 ▲84A형 199가구 ▲84B형 68가구 ▲84C형 66가구 ▲101A형 69가구다.

‘펜타힐즈 푸르지오 2차’가 위치한 중산지구는 행정구역상 경북 경산시에 해당하지만 사실상 대구 수성구 생활권이나 다름없다.

중산지구는 대구도시철도 2호선 사월역과 정평역을 모두 걸어서 이용할 수 있다. 이 노선을 이용하면 환승없이 수성구 주요지역이나 동성로 등 주요 도심으로 빠르게 이동할 수 있다. 대구 광역철도는 경북 구미를 기점으로 철국과 대구 경산을 잇는 노선으로 2023년 개통을 목표로 하고 있다.

단지는 대구의 중심부를 가로지르는

달구벌대로가 중산지구 바로 북쪽에 있다. 달구벌대로는 대구의 올림픽도로라 불릴 정도로 대구 교통의 동맥 역할을 담당한다. 또, 수성TG와 수성IC를 통해 중앙고속도로(신대구부산고속도로)로 진입할 수 있다. 이 도로를 이용하면 부산까지 30분대로 이동할 수 있다. 동대구JC를 통해 경부고속도로 합류도 수월하다.

중산지구는 대규모 부지에 도시개발사업(옛 시가지조성사업)을 통해 개발된 만큼 상업 문화 여가시설 등 각종 생활인프라가 풍부하고 체계적으로 갖춰져 있다. 중산지구 중앙에는 중산호수공원(중산근린공원)이 조성돼 있다. 호수 주변에는 나무데크가 설치돼 있어 산책하기 수월하다. 또, 이곳엔 야외공연장 및 광장, 정자(亭子), 각종 체육시설 등이 갖춰져 있어 휴식과 여가활동을 즐기기에 안성맞춤이다.

단지 주변에 이마트 경산점이 있으며 호수공원 주변에도 상업 문화시설이 즐비해 있다.



강남·판교가 코앞 ‘교통 요충지’

두산위브 광주센트럴파크
두산건설

두산건설이 이달 경기도 광주시 탄벌동 461-1에서 선보이는 ‘두산위브 광주센트럴파크’ 59~84㎡, 693가구 중 조합원분을 제외한 653가구를 일반 분양한다. 전용면적별 분양 가구수는 ▲59㎡ 271가구 ▲84㎡A 258가구 ▲84㎡B 124가구다.

두산위브 광주센트럴파크는 판교와 서울 강남 등으로의 교통 접근성이 우수하다. 우선, 단지과 차량 10분 이내 거리에 위치한 경강선 경기광주역을 이용하면 신분당선 판교역까지 3정거장이면 도착할 수 있다. 판교역에서 지하철 2호선과 신분당선의 환승역인 강남역까지는 7정거장이면 진입이 가능하다. 단지과 인접한 회안대로(45번 국도)와 경충대로, 성남이천로(3번국도) 등을 이용하면 서울과 판교·분당권역으로의 차량 이동이 편리하다.

단지는 국수봉 자락에 위치해 있으며, 가까이에는 통미산과 장신대숲, 경

안근린공원 등이 있어 녹지 공간이 풍부하다. 대규모 공원도 새롭게 조성된다. 단지 인근에 위치한 중앙근린공원(경안동 산2-1 일원)에는 오는 2025년 완공을 목표로 35만2138㎡ 규모의 공원 시설이 새롭게 정비된다. 축구장 약 49개의 크기로, 이곳에는 복합문화센터와 미술관, 생태학습장, 숲속 도서관, 맘스 아뜰리에 등 다양한 여가 및 편의시설이 들어설 계획이다.

전 세대 100% 4베이(Bay) 판상형 설계로 84㎡A 타입은 침실 3곳 이외에 알파룸이 제공되며, 주방과 연계된 다용도실과 팬트리룸을 제공한다. 84㎡B 타입은 A타입에 특화된 알파룸을 대신해 보다 넓은 다용도실과 안방 공간 확장으로 반영 수요자 입맛에 맞는 맞춤형 설계로 선택폭을 넓혔다. 59㎡ 타입은 거실과 주방, 식당이 하나로 이어지는 LDK 구조의 개방감 높은 설계와 드레스룸이 적용된다. 한편 두산위브 광주센트럴파크 전본주택은 경기도 광주시 탄벌동 452-1에 마련될 예정이다. (031)766-9998



인프라 즐비... 도보거리에 ‘학세권’

힐스테이트 평택 더퍼스트
현대건설

현대건설이 오는 12월 경기도 평택시 서정동 780 일원에서 서정연립 재건축 정비사업을 통해 공급하는 ‘힐스테이트 평택 더퍼스트’를 분양한다. 59~84㎡, 1107가구 중 698가구를 일반 분양한다. 전용면적별로는 ▲59㎡ 71가구 ▲74A㎡ 35가구 ▲74B㎡ 210가구 ▲76㎡ 81가구 ▲84A㎡ 133가구 ▲84B㎡ 13가구 ▲84C㎡ 44가구 ▲84D㎡ 111가구다.

‘힐스테이트 평택 더퍼스트’ 반경 1km 내에는 송탄역 상권과 서정동 상권이 위치해 은행, 병원, 롯데시네마 송탄점 등 다양한 편의시설이 갖춰져 있다. 반경 500m 내 지장초, 송현초, 라온중, 라온고 등이 위치해 있으며, 반경 800m 내에는 수도권 전철 1호선 송탄역이 있다. 또 수원발 KTX직결사업을 통해 교통 편의성이 더 개선될 전망이다. 인근에 위치한 경부선 서정리역에서 SRT 평택 지체역까지 약 4.7km를 연결하는

고속철도 사업이 오는 2024년 완공 예정이며 사업 완료시 전국 주요 역까지 이동 시간이 줄어든다.

4베이(Bay) 판상형 구조(일부 가구 제외)로 드레스룸과 팬트리, 알파룸 등(일부 가구 제외) 넉넉한 수납공간을 제공한다. 현대건설만의 특화설계인 ‘H클린현관’도 적용된다. ‘H클린현관’은 현관으로 들어서면 바로 천장으로부터 현관 에어샤워시스템이 구동돼 미세 먼지 및 각종 외부의 오염물질을 차단하고, 오염된 의류는 세탁실로 순간 이동시킬 수 있는 클린시스템 현관이다. 또한 판상형 평면(일부 가구 제외)의 경우 사용성이 낮았던 안방발코니 삭제를 통해 넓어진 안방으로 확장해 사용할 수 있도록 설계됐다. 해당 공간에 현대건설만의 또 다른 특화설계인 ‘H 마스터룸’, ‘H 발코니플러스’를 최초로 적용한다.

조정대상지역(청약과열지역)이지만 공급 물량 전체가 85㎡ 이하로 구성돼 가점제 75%, 추첨제 25%로 배정된다. (031)668-9775



분상제 적용, 규제 빚겨간 ‘노른자’

내포신도시 반도유보라 마크에디션
반도건설

반도건설은 이달 충남 혁신도시로 지정된 내포신도시에 첫 주상복합 아파트 ‘내포신도시반도유보라마크에디션’과 단지내 브랜드 상가 ‘파피에르 내포’를 동시 분양한다.

충남 내포신도시 RC-2블록에 84㎡ 955가구, 단지내 상업시설인 ‘파피에르 내포’는 연면적 1만9109㎡ 규모로 지하 1층~지상 3층 약 200실로 구성된다. 파피에르 내포는 세계적인 팝 아티스트 크랙&칼의 디자인이 접목된 신개념 쇼핑문화공간으로 조성될 예정이다.

전국구 청약이 가능한 내포신도시는 비규제지역으로 신청지역별 예치금액 이상, 청약 통장가입 후 6개월 이상 경과하면 세대주, 세대원 모두 1순위 전국 청약 신청이 가능하다. 여기에 유주택자도 청약이 가능하며, 재당첨 제한이 없어 기존에 다른 단지 청약에 당첨된 이력이 있더라도 청약이 가능하다.

또한 주택담보대출비율(LTV)도 최대 70%까지 적용되며 처분 및 전입조건 없이 중도금 대출이 가능해 규제지역 대비 자금 마련도 손쉬운 편이며 분양가상한제 적용 아파트로 주변 시세 대비 낮은 분양가로 책정될 예정이다.

홍성군 홍북읍과 예산군 삼교읍 일원 995만1729㎡에 인구 10만명, 4만1938가구를 수용할 수 있는 규모로 조성되고 있는 내포신도시는 충남 4대 광역행정기관인 충남도청과 충남도의회, 충남지방경찰청, 충남도교육청, 충남개발공사 등 약 120여개의 공공기관이 밀집한 대규모 행정타운이 조성돼 있다.

‘내포신도시 반도유보라 마크에디션’은 내포신도시 내에서도 핵심 입지에 조성된다. 알파룸 및 서재, 드레스룸, 팬트리 등 ‘반도유보라’만의 혁신평면 설계를 도입할 계획이며 휘트니스센터, 골프연습장, 독서실, 도서관, 영화감상실, 게스트하우스 등 다양한 커뮤니티시설이 갖춰질 예정이다. 1800-0201(아파트)·1800-0170(상업시설)