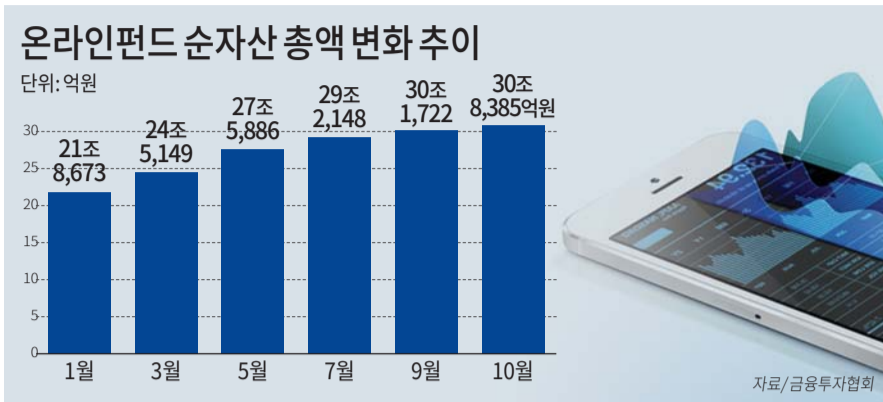


올 온라인 펀드판매 30조 돌파... 판매사도 '직판 앱' 출시

금소법 시행 후 온라인펀드 자산↑
국내 온라인 가입비중 전체의 30%
MZ중심 수수료 저렴한 ETF로 몰려



금융소비자보호법(금소법) 시행 이후 온라인펀드 순자산 총액이 크게 증가한 것으로 나타났다. 상담 과정이 녹취되고, 자필 서명을 통해서만 은행·증권사 등 오프라인 창구를 통해 펀드에 가입할 수 있게 되면서다. 또 MZ세대를 중심으로 일반 펀드 대신 비교적 수수료가 저렴한 상장지수펀드(ETF)로 자금이 몰리고 있다는 분석도 나온다.

18일 금융투자협회 펀드통계시스템에 따르면 지난 10월 말 기준 온라인펀드 순자산 총액은 30조 8385억원으로 집계됐다. 온라인을 통해 국내 공모펀드에 가입한 비중이 무려 30%에 달한다.

온라인펀드 순자산 총액은 올해 들어 10조원 이상 증가했다. ▲3월 말 24조 5149억원 ▲5월 말 27조 5886억원 ▲7월 말 29조 2148억원 ▲9월 말 30조 1722억원 ▲10월 말 30조 8385억원 등의 순으로 꾸준히 증가세를 보였다.

지난 3월 시행된 금소법은 6개월간의 제도기간을 거쳐 9월 25일부터 본격 시

행되고 있다. 금소법은 6대 판매규제 적용 대상을 모든 금융상품으로 확대해 소비자를 보호하고 금융사의 책임을 대폭 강화한다는 것이 주요 골자다.

실제로 자산운용사들도 판매사를 통한 오프라인 펀드 판매가 어려워지자 '직판' 시장으로 눈을 돌리는 모양새다. 현재 에셋플러스자산운용, 메리츠

자산운용, 한화자산운용, 삼성자산운용 등이 펀드 직판 앱을 운영하고 있다. 미래에셋자산운용도 펀드 직판 앱 출시를 계획 중인 것으로 알려졌다.

금융투자업계 관계자는 "펀드 직판은 금소법과 고난도금융상품을 새로 정의하는 등 자본시장법 시행령 개정안 등 규제 강화 기조가 이어지면서 고객 유치를 운용사들의 위한 어쩔 수 없는 선택"이라며 "특히 코로나19 전후로 비대면 문화가 확산한 것도 영향을 미쳤다. 또 공모펀드에 한 번이라도 가입해 본 경험이 있는 고객들은 자연스럽게 온라인 직판 시장으로 유입되기도 한다"고 설명했다.

또 MZ세대를 중심으로 비교적 수수료가 저렴한 ETF나 연일 최고가를 기록하는 가상화폐 등 새로운 투자처로 자금이 이동하고 있다는 분석도 나왔다.

특히 국내에 주식형 액티브 ETF가 상장하면서 기존 공모 펀드의 영역을 대체할 수 있다는 설명이다. 기존의 ETF는 기본적으로 패시브 성격을 갖고 있으며, 특정 목표에 따른 시장지수를 추종한다. 반면, 액티브 ETF는 펀드매니저의 판단에 따라 적극적인 운용전략으로 벤치마크 수익률보다 높은 수익률을 추구한다. ETF는 판매사 창구를 통한 가입 대신 MTS·HTS 등에서 일반 주식처럼 자유롭게 사고팔 수 있다.

또 다른 금융투자업계 관계자는 "MZ세대들은 적극적으로 투자 상품을 옮겨 다니는 경향이 강하다"며 "특히 국내 상장 ETF의 경우 일반 펀드와 비교했을 때 수수료가 제로에 가깝고, 비트코인 등 가상화폐 시장으로도 자금 유입이 강하게 일어나고 있다"고 말했다.

/박미경 기자 mikyung96@metroseoul.co.kr

터미널·KTX 인접... 대도시권 교통 허브망

두산건설 '창원 두산위브 더센트럴'
9개 동, 663가구 중 461가구 일반분양



두산위브더 센트럴 투시도

/두산건설

두산건설이 경남 창원시 마산회원구 합성동 262-1 일원에 짓는 '창원 두산위브 더센트럴'을 이달 분양한다.

18일 두산건설에 따르면 '창원 두산위브 더센트럴'은 지하 2층~지상 24층, 9개동, 2개 단지, 총 663가구 규모다. 조합원 물량을 제외한 461가구가 일반 분양된다. 단지별로 1단지는 지하 2층~지상 24층 4개동 362가구(일반분양 220가구), 2단지는 지하 2층~지상 23층 5개동 301가구(일반분양 241가구)다. 전용면적별로는(임대제외) ▲59㎡ 115가구(일반분양 103가구) ▲84㎡ 491가구(일반분양 358가구)로 구성된다.

도보 가능한 거리에 마산시의외버스터미널과 KTX 마산역이 있다. 또한 남해고속도로 동마산IC, 서마산IC가 가까워 타지역 이동도 수월하다는 평이다.

지난 8월 국토교통부의 '제3차 환승센터 및 복합 환승 센터 구축 기본계획'이 확정되면서 KTX 역사에 '마산역 복합 환승 센터'가 구축된다. 오는 2025년 완공되면 KTX, 버스, 택시, PM(개인형 이동수단) 간 환승이 3분 이내에 가능해진다. 또한 생활편의·문화·업무가 가능한 다목적 복합시설도 갖춰져 대도시권

간 교통 허브망이 될 것으로 기대된다. 생활편의시설로는 롯데마트, 홈플러스, 신세계백화점 등의 대형 유통시설과 창원NC파크, 마산종합운동장, CGV 등의 편의시설 이용이 편리하고 대학병원인 삼성창원병원도 걸어서 이용 가능하다. 2025년 문을 여는 스타필드 창원과 가까워 편리성이 더 커질 것으로 기대된다.

교육시설로는 양덕초등학교, 합성초등학교, 팔룡초등학교, 양덕중학교, 양덕여자중학교, 마산중앙중학교, 마산공업고등학교, 구암고등학교 등 8개의 학교가 있으며, 4년제 대학인 창신대도 인접해 있다

여기에 120여개 기업체가 입주해 있

는 마산 자유무역지역과, LG전자·현대모비스·한국지엠 등이 입주해 있는 창원 그린테크벨리도 가까운 편이다.

마산회원구는 비규제 지역으로 청약 자격, 세금, 대출자격이 까다롭지 않다. 다주택자 및 세대주가 아닌 수요도 청약이 가능하고, 청약통장 가입기간이 6개월 경과되면 1순위 자격이 주어진다. 또한 주택담보대출(LTV) 비율이 최대 70%까지 적용된다.

한편 견본주택은 경남 창원시 마산회원구 봉암동에 이달 마련되며 사이버견본주택도 동시에 운영할 예정이다. 견본주택은 코로나19 확산 및 감염 예방을 위해 사전 방문예약제로 운영한다.

/정연우 기자 ywj964@

서울 문정지구 마지막 '지식산업센터'

SK에코플랜트 '문정역 2차 SK V1'
지식산업센터 371호 실 등 분양



SK에코플랜트 '문정역 2차 SK V1'.

SK에코플랜트가 서울 송파구 문정동 소재 지식산업센터 '문정역 2차 SK V1'을 분양한다. 문정동 미래업무용지 3-9, 10블록에 위치하며 연면적 약 3만 910㎡ 규모로 ▲지식산업센터 371호실 ▲근린생활시설(지원시설) 24호실 등 총 395호실로 구성된다.

'문정역 2차 SK V1'은 서울 동남권 대표 업무지역인 서울 문정지구에 마지막으로 공급되는 지식산업센터다. 문정 지구는 신성장동력 산업과 공공행정 시설이 조화된 미래형 업무단지로 조성돼 있다. 현재 8000여 곳 이상의 기업체와 6만 6000명의 근로자가 있다.

지하철 8호선 문정역과 도보 3분 거리에 위치한 역세권으로 잠실·강동구청 등으로 이동이 쉽다. 이와 함께 지하철 3호선이 지나는 가락시장역도 인근에 위치해 있어 고대·고속터미널·신사·을지로3가 등 서울 주요지역으로 한 번에 닿을 수 있다.

GTX-A 수서역(2023년 개통 예정)과도 가까워 서울역까지 약 10분이면 도착할 수 있다. 또한 위례신사선(2027년 예정)은 문정지구와 인접한 동

남권유통단지에 조성되는 노선으로, 위례신도시부터 신사까지 연결한다. 이밖에 단지 주변으로 수도권제1순환고속도로, 동부간선도로, 용서고속도로 등 각종 도로망이 자리하고 있다.

인근에 수서역세권 복합개발이 진행 중으로, 업무지구·상업지구·주거지구 등이 갖춰져 있다. 또 북정역세권 스마트시티도 추진 중이다.

사업규모와 직원 수에 맞춰 다양한 규모로 조성 가능한 섹션형 평면으로 설계해 스타트업 기업부터 중견기업까지 다양한 입주 수요를 흡수할 전망이다.

특히 상업시설의 경우 단지 내 상가 비율이 약 5% 수준으로 낮아 입주기업을 기반으로 한 고점수 확보에 유리하다. (1577-4547) /이규성 기자 peace@

신한금융, 대학생 ISA 마케팅 공모전 시상

또또바팀·밀레니엄베이비즈팀 1등

신한금융투자가 지난 12일 '대학생 개인종합자산관리계좌(ISA) 마케팅 아이디어 공모전' 시상식을 개최했다고 18일 밝혔다.

공모전은 지난 9월 27일부터 10월 24일까지 'ISA를 MZ세대에게 합하게 알리는 방법'이란 주제로 진행됐다.

시상식에는 영상 콘텐츠 부문 또또바팀, 마케팅 아이디어 부문 밀레니엄베

이비즈팀이 1등으로 선정됐다. 각 수상자에게 1등 상금(500만원)을 포함한 총 상금 2100만원이 지급됐다.

한편 신한금융투자는 연말까지 중개형 ISA 수수료 혜택 및 거래금액에 따라 백화점 상품권을 지급하는 'ISA계좌 상품권 주는 이벤트'를 연말까지 진행하고 있다.

이주연 신한금융투자 부장은 "MZ세대에게 ISA를 효과적으로 알릴 수 있도록 마케팅 공모전을 개최한 결과 지



/신한금융투자

원자들의 톡톡 튀고 재치 넘치는 아이디어를 엿볼 수 있었다"며 "향후 MZ세대와의 활발한 소통을 위한 마케팅을 위해 노력하겠다"고 말했다. /박미경 기자

한국투자, 마이데이터 기능적합성 심사 통과

안정성 검토 후 내년 초 서비스 오픈

한국투자증권이 금융보안원이 주관하는 '마이데이터 서비스 기능적합성 심사'를 통과했다고 18일 밝혔다. 기능적합성 심사는 마이데이터 사업자가 제공할 서비스가 표준 규격에 맞게 문제없이 개발되었는지 등을 점검하는 절차다.

한국투자증권은 지난 9월 마이데이터 서비스 본인가를 획득했다. 향후 보안취약점 점검과 신용정보원이 주관하는 비공개 베타테스트(CBT) 등을 거쳐 안정성을 최종 점검한 후, 내년 초 서비

스를 오픈한다는 계획이다.

한국투자증권 마이데이터 서비스는 간편하고 직관적인 사용자 인터페이스를 장착한 별도 앱을 통해 '일상 속의 투자'에 초점을 맞춘 서비스를 선보일 예정이다.

최서용 한국투자증권 디지털플랫폼 본부장은 "고객들이 마이데이터 서비스를 통해 각자의 일상 속에서 투자 방향을 찾을 수 있도록 안내할 계획"이라며 "안전하고 편리한 서비스를 제공하도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

/박미경 기자 mikyung96@