### 덕성여대, 저소득층 아동에 온정 나눔 행사

덕성여자대학교는 지난 12일 오전 10시부터 2시간 동안 학내 차미리사기념관 119호에서 저소득층 아동들을 위한 '따뜻한 겨울나기' 캠페인을 진행했다고 16일 밝혔다. 덕성여대 학생들은 이날 행사를 통해 에코백을 손수 만들어 저소득층 지역 아동에게 방한용품, 방역용품, 학용품 등 실질적인 도움이 되는 물건을 100세트 제작해 주민자치회를 통해 전달했다. /덕성여대

### 조태민·김현경 대표, 건대 야구부에 1000만원 기부

조태민 비케이 대표이사와 김현경 토탈푸드켐 대표이사가 건국대학교 야구부를 위해 써 달라며 1000만원을 기부했다. 두 사람의 기부는 2018년부터 1000만원씩 벌써 네 번째로 총 4000만원을 기부했다. 조태민 비케이 대표이사(가운데)와 김현경 토탈푸드켐 대표이사(오른쪽)가 전영재 총장과 기념촬영을 하고 있다. /건국대

### 제너시스비비큐, 안산시 청년사업가 5팀 수료식

치킨 프랜차이즈 제너시스비비큐가 지난 15일 경기도 안산시 청년 사업가 5팀의 수료식을 마쳤다. 지난해 공개 모집을 통해 최종 선발된 합격자들은 수료식에 앞서 제너시스BBQ와 가맹점 계약을 맺고 약 일주일간 치킨대학에서 조리법, 마케팅, 경영방법 등에 대한 집중 교육을 받았다. 수료를 마친 합격자 5팀은 본사로부터 기초적인 지원을 받고 이달 말부터 순차적으로 매장을 오픈할 예정이다. /제너시스비비큐

## 인사

◆산업통상자원부 ◇실장급 승진△기획조정실장 신희동 ◇국장급 승진△대변인 김상모△산업기술융합정책관 노건기

◆병무청 ◇고위공무원 전보△대구·경북지방병무청장 김주영

◆안성시◇5급 승진△감사법무담당관(직대) 황영주 △상수도과장(직대) 최학열 △농촌사회과장(직대) 이창희 ◇5급 전보△친환경기술과장 조준희 △보개면장 이상우

## 부음

▲홍점순씨 별세, 조임중(유한킴벌리 부장)·임일(에이피엔 부장)·산선·성희씨 모친상, 홍순욱(한국거래소 코스닥시장본부장)·임재경(KT 전남/전북고객본부 이사)씨 빙모상, 오형옥·신윤미씨 시모상 = 16일, 천주의성요한병원장례식장(광주광역시 북구 태봉로 32번지), 발인 18일, 장지 전남 강진 선영. 061-510-3005

▲오창린(동국대 경주캠퍼스 미술학과 교수)씨 별세, 오정현·성은 부친상= 16일, 영남대학교 의료원 장례식장 201호, 발인 18일 오전 9시. 053-620-4647

# 가로주택사업의 요건과 절차

여 지 윤 변호사의 알기 쉬운 재건축 법률

최근 도시정비법에 따라 기존 대규모 주택정비사업에 비해 신속하게 이뤄지는 소규모주택정비사업이 주목받고 있다.

소규모주택정비사업은 자율주택정비사업, 가로주택정비사업, 소규모재건축사업, 소규모재개발사업, 네 가지 종류가 있다. 그 중에서도 최근 가장 이슈가 되고 있는 가로주택정비사업에 대해서 살펴보자(빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법, 이하 소규모 주택정비법 제2조 제12항 제3호).

가로주택정비사업이란 '가로구역에서 종전의 가로를 유지하면서 소규모로 주거환경을 개선하기 위한 사업'을 말한다(동법 제2조 제1항 제3호).

여기서 말하는 '가로구역'의 의미가 중요한데, 이는 도로 (도시·군계획시설인 도로, 건축법에 따른 도로로서 너비 6미터(m) 이상의 도로 등) 및 기반시설(공원·하천·철도 등)로 둘러싸인 일단(一團)의 지역을 말한다. 다만 폭이 4미터를 초과하는 도시·군계획시설인 도로가 해당 가로구역을 통과하지 않아야 한다.

그리고 이러한 '가로구역'의 전부 또는 일부로서 ▲사업면적이 1만 제곱미터(㎡) 미만 ▲기존주택 수가 공동주택인 경우 20세대 이상(모두 단독주택인 경우 10호 이상, 공동주택과 단독주택으로 구성된 경우 20채 이상) ▲노후·불량건축물의 수가 전체 건축물 수의 2/3이상이어야, 가로주택 정비사업구역의 대상이 될 수 있다(동법 시행령 제3조 제1항 제2호).

즉 가로구역의 전부가 아닌 '일부'도 사업시행구역이 될 수 있다. 또한 서울시의 경우 사업면적이 '1만3000㎡'인 경우도 사업시행이 가능하다(서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 제3조 제5항).

노후·불량건축물이란 특별한 사정이 없는 한, 철근콘크리트 구조 건축물의 경우 준공된 지 30년, 그 외 건축물의 경우 준공된 지 20년이 지난 건축물을 말한다.

이러한 요건을 충족하는 경우, 토지등소유자(건축물 또는 토지의 소유자)는 직접 사업을 시행하거나(토지등소유자가 20명 미만인 경우), 조합을 설립해 사업을 시행하거나, 시장·군수, 토지주택공사, 신탁업자 등과 공동으로 사업을 시행할 수 있다(동법 제17조 제3항).

조합을 설립하기 위해서는, 토지등소유자의 10분의 8 이상 및 토지면적의 3분의 2 이상의 토지소유자 동의를 받아야 한다. 공동주택은 각 동별 구분소유자의 과반수 동의를, 공동주택 외의 건축물은 해당건축물이 소재하는 전체 토지면적의 2분의 1 이상의 토지소유자 동의도 받아야 한다(동법 제23조 제1항).

위와 같은 동의를 받아 조합설립 인가를 받은 후, 건축심의를 받고, 조합원 분양을 거쳐 사업시행인가를 받으면 이주 및 착공과 준공 및 입주의 절차를 거칠 수 있다. 따라서 도시정비법에 따른 재건축·재개발 사업과 달리 정비계획 수립 및 정비구역 지정, 추진위원회 설립 단계를 거치지 않아서 사업절차가 신속하게 이뤄진다는 장점이 있다.

다만, 시장·군수 등 또는 소규모주택정비법 제18조 제1항에 따라 공공시행자로 지정된 토지주택공사 등이 관리지역에서 시행하는 가로주택정비사업의 경우, 2021년 6월 30일 이후에 소유권 등기를 마쳐 토지등소유자가 된 자는 대지 또는건축물의 분양을 신청할 수 없으므로, 각별한 주의를 요한다(법률 제18314호, 부칙).

참고로 정비사업의 요건 및 사업성 분석은 LH 한국토지주택공사 정비사업지원기구의 홈페이지의 '가로주택 정비사업 사업성 분석 서비스'를 통해 개략적으로 확인해 볼 수 있다.

/법무법인 바른

# 도로 위 생명 구한 영웅 3명 '포스코히어로즈' 선정

### 포스코청암재단 김도중씨 등에 상패·장학금 전달

김도중 씨 송대웅 씨 이규상 씨

포스코청암재단은 신호를 대기하던 중 의식을 잃은 어린이를 심폐소생술로 살려 병원으로 후송한 김도중(46)씨 등 '도로 위 영웅' 3명을 포스코히어로즈로 선정해 상패와 장학금을 전달했다고 16일 밝혔다.

김씨는 지난해 11월 서울 송파사거리 부근에서 신호 대기 중 의식 없이 쓰러져있는 아이를 안은 여성을 발견하고 심폐소생술로 아이 의식을 회복시킨 후 본인 차에 태워 병원으로 후송했다.

그는 "아이를 안고 울고 있는 여성을 보고 직감적으로 '심각한 상황이구나'하는 생각에 차 밖으로 뛰쳐나갔다"며 병원 도착 후 아이의 엄마가 감사하다며 사례하려 했지만 이를 거절하고 현장을 떠났다.

도로에서 차량 간 추돌로 화재 난 차량을 목격해 달리던 버스를 세워 초기 진화해 인명을 구조한 송대웅(43)씨와 고속도로에서 음주운전차량을 40분 동안 추격해 검거하는 데 기여한 대학생 이규상(25)씨도 포스코히어로즈로 선정됐다.

포스코청암재단은 2019년부터 국가와 사회 정의를 위해 살신성인의 자세로 자신을 희생한 의인이나 의인의 자녀가 안정적으로 학업을 계속할 수 있도록 지원하는 '포스코히어로즈펠로십'을 운영하고 있다. 지금까지 선정된 포스코히어로즈는 총 49명이다.

/양성운 기자 ysw@metroseoul.co.kr

# 애경산업, 가족친화기업 재인증 획득

### 유연근무제 등 안정적 정착

생활뷰티기업 애경산업이 여성가족부로부터 '가족친화기업' 재인증을 획득했다고 16일 밝혔다.

애경산업은 지난 2013년 가족친화기업 인증을 처음 획득한 이후 2016년 유효기간 연장과 2018년 재인증에 이어 2021년에도 '가족친화기업'으로 다시 한번 재인증을 받았다.

애경산업은 ▲자녀출산 및 양육지원 제도 운영 ▲유연근무제 ▲가족친화 관련 프로그램 실행 및 가족돌봄휴가 사용 ▲가족친화 직장문화 등에서 좋은 평가를 받아 가족친화기업 재인증을 받게 됐다. 특히 가족친화경영에 대한 최고 경영층의 리더십 지표에서 15점 만점을 획득하고 출산휴가 후 고용유지율 100%, 유연근무제 활용률 58.2% 등 주요 지표가 평균 이상을 나타내며 가족친화 직장제도 및 문화가 안정적으로 정착돼 있다는 평가를 받았다.

가족친화기업 인증은 여성가족부가 근로자의 일과 생활의 균형을 지원하기 위해 가족친화경영 운영체제 구축, 자녀출산 및 양육지원, 가족친화 직장문화 조성 등 가족친화제도를 모범적으로 운영하는 기업 및 공공기관에 인증을 부여하는 제도다. /원은미 기자 silverbeauty@

# 코웨이 "제품 렌탈하면 건당 3만원 기부"

### G마켓·옥션 등과 기부 캠페인 취약계층 아동 새학기 지원

코웨이가 G마켓, 옥션과 함께 취약계층 아동의 새 학기를 응원하는 기부 캠페인을 펼친다.

16일 코웨이에 따르면 이번 캠페인은 코웨이와 G마켓, 옥션, 초록우산 어린이재단이 착한 소비문화 확산을 위해 기획한 것으로, 오픈마켓을 통한 렌탈 구매가 활발해진 점에서 착안해 관련 소비가 기부로 이어지는 나눔을 실천하기위해 마련했다.

기부 캠페인은 G마켓, 옥션에서 코웨이 제품을 렌탈하면 코웨이가 건당 3만원을 기부하는 방식이다.

기부 금액은 초록우산 어린이재단을 통해 취약계층 아동의 신학기 지원을 위해 쓰일 예정이다.

기부금 적립은 코웨이 정수기, 공기청정기, 비데, 매트리스 등 코웨이 전 제품이 대상이며 오는 31일까지 진행한다.

기부금 적립과 함께 렌탈 고객에게는 G마켓, 옥션에서 사용 가능한 스마일캐시 3만원을 증정한다. 또 초록우산 어린이재단에서 지원하는 3단 우산을 선물로 제공한다.

/김승호 기자 bada@