



### ‘C2 하우스’ 적용

(가변형 구조 설계)

을 위해 사전 방문예약제로 운영한다. 안양 어반포레 자연& e편한세상의 청약일정은 오는 24일 특별공급을 시작으로 25일 1순위 해당지역, 26일 1순위 기타지역, 27일 2순위 청약 접수를 한다.

안양 어반포레 자연& e편한세상이 들어서는 안양시 만안구의 경우 정비사업이 활발하게 추진되며 신중 주거타운으로 떠오르고 있다. 안양 냉천지구 주거환경개선사업은 공동주택단지뿐만 아니라 공원, 녹지, 유치원 부지가 계획돼 있다. 안양 어반포레 자연& e편한세상은 반경 1km 거리에 지하철 1호선 안양역과 명학역이 위치해 있다.

안양 어반포레 자연& e편한세상은 e편한세상만의 새로운 라이프스타일 맞춤 주거 플랫폼인 ‘C2 하우스’가 적용된다.

커뮤니티 시설로는 사우나, 스크린골프 등 입주민의 건강을 생각한 헬스 시설이 들어서며 어린이집, 키즈스테이션, 실내·외 놀이터, 독서실 등 자녀를 위한 다양한 공간이 마련된다.



### 3개 블록 대단지... 모현도시개발 호재

**힐스테이트 몬테로이**  
현대건설

현대건설은 이달 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕산리 산25 일원에서 ‘힐스테이트 몬테로이’를 분양한다.

이 단지는 총 3개 블록, 59~185㎡로 구성되며 1블록 1043가구, 2블록 1318가구, 3블록 1370가구 등 3731가구로 조성된다. 힐스테이트 몬테로이는 모현(왕산) 도시개발사업 구역 안에 조성된다. 도시개발사업이란 주거, 상업, 산업, 유통, 정보통신, 생태, 문화, 보건 및 복지 등의 기능이 있는 단지 또는 시가지 조성 사업을 가리킨다.

모현(왕산) 도시개발사업의 경우 약 36만4232㎡ 면적에 공동주택, 학교, 보육시설, 근린공원, 문화체육시설 등의 부지가 계획돼 있다. 사업이 완료될 경우 풍부한 생활 인프라가 갖춰진다.

힐스테이트 몬테로이는 고산IC, 태전분기점(JC)을 이용해 광주 태전지구

를 비롯한 판교·분당신도시로 진입이 편리하다. 또 차량으로 10분대 거리에 경강선 경기광주역이 있다.

경기광주역의 경우 서울 지하철 3호선 수서역과 경기광주역을 잇는 수서~광주 복선전철 사업이 예정돼 있다. 국토교통부 자료에 따르면 이 노선은 오는 2027년 개통을 목표로 지난 2019년 7월 예비타당성 조사를 통과했으며, 서울~세종 고속도로가 오는 2024년 구간 개통을 목표로 공사 중이다. 이중 용인시를 지나는 안성~구리 구간은 2022년 말 개통이 목표다. 특히 새골산에 둘러싸여 있고 경안천 등이 가깝다.

3개 블록의 대규모 단지인 만큼 커뮤니티 시설도 대규모로 조성된다. 커뮤니티 시설로는 각 블록별로 피트니스센터, 실내골프연습장 및 실내버거리골프장, 사우나, H 아이숲(실내어린이놀이터), 상상 도서관, 프라이빗 오피스 등이 조성된다.

☎(031)717-3731



### SRT 이용 편리... 강남·천안 20분대

**지제역 푸르지오 엘리아츠**  
대우건설

대우건설은 오는 2월 경기도 평택시 동삭동 181-4 일원 동삭세교지구 도시개발구역 공동 1블록에서 ‘지제역 푸르지오 엘리아츠’ 84㎡812가구를 분양한다. 전용면적별 가구 수는 ▲84㎡A 527가구 ▲84㎡B 225가구 ▲84㎡C 60가구 등이다.

지제역 푸르지오 엘리아츠는 다수의 도시개발사업이 이뤄지고 있는 평택시 내에서도 입지가 우수한 동삭세교지구에 들어서 SRT, KTX(계획), 1호선 등 트립플 노선이 정착하는 복합환승역인 평택지제역 이용이 편리하다.

지제역 푸르지오 엘리아츠는 SRT 정차역이자 지하철 1호선 평택지제역이 가깝다. SRT 이용 시 강남 수서역까지 20분 만에 이동할 수 있으며, 1호선 이용 시 수원역까지 30분대, 천안역까지 20분대 이동이 가능하다.

또한 평택지제역에는 수원발 KTX

직결사업이 진행 중이다. 국토교통부 자료에 따르면 이 사업은 경부선 서정리역과 수도권 고속철도 평택지제역간 연결선을 건설하는 사업으로 오는 2024년 완공을 목표로 추진되고 있다.

지제역 푸르지오 엘리아츠는 인근 삼성전자 평택산업단지 및 평택 브레인시티 개발사업의 직주근접 단지다.

삼성전자 평택산업단지는 고덕 국제화계획지구 산업단지에 위치해 있으며, 세계 최대 규모인 총 238만㎡에 달한다. 현재 가동 중인 P1, P2의 경우 약 3만명 이상의 고용 창출이 발생했으며, 50조원을 투자해 건설 중인 P3가 올해 준공될 예정이다.

전 세대에 현관 팬트리, 안방 드레스룸 등 넉넉한 수납공간이 조성되며 공동욕실에 호털식 건식 세면대와 분리형 욕실이 무상 시공된다.

커뮤니티 시설에는 피트니스클럽, 골프클럽, 독서실, 키즈카페 등 다양한 공간이 들어선다.

☎1533-0262



### 천안~아산 자유롭게

보할 수 있다.

커뮤니티 시설에는 골프연습장, 피트니스센터, GX룸, 작은 도서관 등이 마련될 예정이며, 단지 내 산책로와 다양한 정원 등도 조성된다. 또한, 홈네트웍 시스템을 통해 난방 및 조명 제어, 엘리베이터 콜, 차량도착 알림, 원격집침 연동 등이 가능하고, 무인택배 시스템, 지하주차장 비상벨, 주차관제 시스템 등도 제공된다. ‘호반씨앗 포레스트’는 천안삼거리공원이 단지 바로 앞에 위치해 있고 일부 가구에서는 공원 조망도 가능하다.

사통팔달의 교통망도 갖추고 있다. 남부대로와 천안대로를 이용해 천안 및 아산 시내로 빠르게 이동할 수 있고, 경부고속도로(천안IC)와 논산천안고속도로(남천안IC)를 통해 서울, 수도권을 비롯한 주변 지역으로의 이동이 수월하다. 또 인근으로 아산천주고속도로(아산-천안)가 개통 예정이어서 광역 교통망은 더 좋아질 전망이다. 수도권 지하철 1호선 천안역과 천안종합터미널 등도 인근에 위치해 있다.



### 신림역 지하도 연결 ‘직통역세권’ 단지

**센트레빌 335**  
동부건설

동부건설이 오는 2월 서울 관악구 신림동 일대에 ‘센트레빌 335’ 오피스텔 분양에 나선다. 지하 7층~지상 20층, 51~62㎡ 총 335실 규모다.

지하철 2호선 신림역 6번 출구와 지하도로 연결돼 초역세권을 뛰어넘은 ‘직통역세권’ 단지로 불린다. 지하도를 이용하기 때문에 굳은 날씨에도 무리 없이 역까지 이동할 수 있다. 신림역은 경전철 신림선이 2022년 5월 개통 예정이어서 향후 더블 역세권으로 거듭날 전망이다. 신림역에서 2호선 강남역까지 8정거장 거리며, 개통 예정인 경전철 신림선을 이용하면 셋강역까지 7정거장 만에 도달할 수 있다.

또 ‘센트레빌 335’는 남부순환로, 강남순환도시고속도로 등이 인접해 있다. 오는 2023년 10월에는 ‘신림봉천터널’이 완공 예정이며, 해당 터널을 이용하면 남부순환로 시흥 나들목부터 금

천구 강남순환로 봉천터널까지 빠르게 이동할 수 있다. 인근에 보라매공원, 신림근린공원, 도림천 산책로 등이 도보권에 있어 자유롭게 산책과 운동을 즐길 수 있다. 특히 보라매공원은 동작구, 관악구, 영등포구 등 총 3개 구에 맞닿은 면적 총 41만3352㎡의 서울 서남권 대표 공원으로 조깅트랙 및 테니스장, 배드민턴장 등 운동시설을 갖추고 있다.

단지 내에는 옥상정원, 커뮤니티센터 및 전기차 충전소 등의 특화시설을 도입해 주거편의성을 높였다. 1·2인가구를 고려한 투룸 설계로 효율성을 높였으며 식기세척기, 건조기, 스타일러, 팬트리, 드레스룸 등 기존 오피스텔에서 보기 힘든 풀퍼니시드 시스템을 일부 세대에 적용한다.

건본주택은 서울 서초동 1720-5에 위치해 있으며, 2월 중 개관할 예정이다. 입주하는 오는 2024년 하반기 예정으로, 상업시설도 별도 분양할 예정이다.

☎1533-2335



### 전 세대 동천 조망권 ‘에코 힐링 아파트’

**마크원 순천**  
중우건설

전라남도 순천시에서 오는 2월 하이엔드 대형 아파트 ‘마크원 순천’이 분양에 나설 예정이다. 제이엠에셋이 시행하고 중우건설이 시공하는 ‘마크원 순천’은 전남 순천시 석현동 28-1 일원에 112~153㎡ 99가구로 조성된다.

주택형별로 ▲113㎡A 9가구 ▲전용 113㎡B 47가구 ▲전용 112㎡C 15가구 ▲전용 112㎡D 10가구 ▲전용 124㎡E 8가구 ▲전용 123㎡F 8가구 ▲전용 153㎡PA 1가구 ▲119㎡PB 1가구 등이다. 이 가운데 전용 153㎡PA·119㎡PB는 팬트하우스로 조성되며, 전용 주차장과 라운지가 제공된다.

‘마크원 순천’은 수려한 자연을 가까이서 즐길 수 있는 에코 힐링 아파트로 선보인다. 깨끗한 동천이 단지 앞을 흐르고, 동천천변공원을 품고 있다. 순천 원도심 내 핵심입지로 각종 도로와 가까이 차량을 이용한 광역 이동이 수월

하고, 단지 바로 앞에 초등학교가 자리한 안심초등학교를 자랑한다.

‘마크원 순천’은 단지 바로 앞에 동천이 흐르고 있어 전 세대에서 탁 트인 시야와 동천을 영구 조망할 수 있다. 여기에 봉화산의 사계를 담은 명품 전망과 함께 동천천변공원도 가깝다.

생활편의시설로 순천시문화건강센터, 순천문화예술회관 등 문화기반시설들이 단지 인근에 조성되어 있는 것은 물론 순천대학교 근처에 형성된 상권을 편리하게 이용할 수 있다. 또한, 순천보건소 및 전라남도 순천의료원 등 탄탄한 의료인프라도 갖췄다.

순천의 중심을 관통하는 중앙로와 가까워 도심 진입이 편리하고, 순천IC 접근도 용이해 광양·여수 등 인근 지역으로 이동도 수월하다. 차량 10분 거리에 있는 순천시외버스터미널과 KTX순천역을 이용하면 전국 곳곳으로 빠르게 이동 가능하다.

한편 ‘마크원 순천’ 건본주택은 전남 순천시 석현동 4번지에 마련된다.

☎(061)751-9901