



출퇴근 편한 ‘직주근접’ 주거타운

DL이앤씨 e편한세상 탕정 퍼스트드림

충남도개발공사와DL이앤씨컨소시엄은 오는 10월 ‘e편한세상 탕정 퍼스트드림’ 84㎡893가구를 분양한다.

충남 아산시 배방읍 세교리 일원 아산탕정지구2-A10블록에 들어선다. 타입별 가구수는 ▲84㎡A 131가구 ▲84㎡B 134가구 ▲84㎡C1 131가구 ▲84㎡C2 10가구 ▲84㎡C3 10가구 ▲84㎡D 1134가구 ▲84㎡D2 6가구 ▲84㎡D3 6가구 ▲84㎡E 237가구 ▲84㎡F 78가구 ▲84㎡G1 6가구 ▲84㎡G2 6가구 ▲84㎡RT 2가구 ▲84㎡PH 2가구다.

e편한세상 탕정 퍼스트드림은 충남도개발공사가 시행하는 민간참여공공주택사업이다. 공공택지에 건립되는 공공분양아파트로 분양가상한제가 적용된다. 또한 특별공급 비중이 전체의 85%에 해당돼 특히 신혼부부인 젊은 수요층과 생애 최초로 내 집 마련을 준비하는 실수요자들에게 유리하다. 일반공

급의 경우 만 19세 이상의 무주택 세대구성원으로 청약통장 가입 후 6개월 이상, 납입 횟수 6회 이상이면 1순위 자격이 된다.

‘아산탕정 택지개발사업’ 구역은 약 2만6845가구에 달하는 대규모 주거타운이 조성된다. 약 513만㎡ 면적에 공동주택, 학교, 공원·녹지, 체육시설, 공공청사, 광장 등의 부지가 계획되어 있어 주거 환경이 크게 개선될 전망이다.

e편한세상 탕정 퍼스트드림은 천안 아산역(KTX·SRT)과 아산역(1호선·장항선), 탕정역(1호선)이 반경 2km 내에 위치해 있다. e편한세상 탕정 퍼스트드림은 인근에 조성되고 있는 아산 디스플레이시티 1, 2 일반산업단지가 가까운 직주근접 단지로 미래가치도 높다. 아산 디스플레이시티 1단지는 삼성디스플레이 아산 1, 2캠퍼스 등을 비롯한 우량 기업들이 입주해 있다.

커뮤니티 시설로 스카이라운지를 조성해 입주민들의 품격 있는 휴게 공간을 확보했다. (1670-3733)



단지 내 스카이라운지 등 인프라 풍부

GS건설 음성자이 센트럴시티

GS건설은 이달 충북 음성군 금왕읍 무극리 일원에 들어서는 ‘음성자이 센트럴시티’ 59~116㎡ 1505가구를 분양한다.

전용면적별 가구수는 ▲59㎡ 149가구 ▲74㎡A 98가구 ▲74㎡B 152가구 ▲84㎡A 282가구 ▲84㎡B 557가구 ▲84㎡C 129가구 ▲84㎡TH 3가구 ▲101㎡A 76가구 ▲101㎡B 54가구 ▲116㎡PHA 4가구 ▲116㎡PHB 1가구 등이다. 특히 단독형 테라스하우스와 펜트하우스 등 희소성 높은 특화 평면들도 조성될 예정이다.

단지 바로 북쪽으로 병막산이 있는 것을 비롯해 용담산근린공원, 금왕금빛근린공원, 웅천 등도 도보권에 있다. 또한 단지에서 차량 이동거리에 금왕산업단지, 금왕농공단지, 금왕테크노밸리, 성본산업단지 등이 있어 직주근접 여건도 뛰어나다. 교통여건으로는 단지 가까이 중부고속도로, 경부고속도로 등

과 연계되는 평택~제천간 고속도로 음성 IC가 있다. 중앙광장 중앙부에는 조형미가 있는 연못과 숲길을 따라 흘러가는 ‘수경시설’ 등을 도입한다.

고급커뮤니티시설도 조성된다. 단지 내에는 음성군 최초로 스카이라운지가 조성돼 병막산과 도심 등 탁트인 경관을 바라보며 여유로움을 즐길 수 있으며, 게스트하우스도 조성돼 손님들을 위한 숙소나 휴식장소 등으로 활용이 가능하다. 커뮤니티센터인 ‘클럽자이언’에는 피트니스, GX룸, 필라테스, 골프연습장, 남녀사우나, 작은도서관, 독서실, 다목적실, 키즈놀이터, 카페테리아 등의 놀이와 다채로운 입주민 커뮤니티 시설들이 들어선다.

단지 내 카페테리아에서는 국내 제과업체가 제공하는 커피와 다과 등을 즐길 수 있으며, 스카이라운지에서는 푸드테크 스타트업과 협약을 통해 인공지능(AI) 셰프 로봇이 식사서비스를 제공하는 AI 다이닝 서비스가 제공될 예정이다. (1544-9548)



서울 접근성 우수... 산단 추가조성

HDC현대산업개발 음성 아이파크

HDC현대산업개발은 오는 10월 충북 음성군 맹동면 본성리 일원에 ‘음성 아이파크’ 84·113·177㎡, 1653가구를 분양한다.

블록별로 ▲A블록 9개동, 880가구 ▲B블록 8개동, 773가구다.

단지가 위치한 음성군은 수도권과 충북 경계선에 위치해 수도권에서 가까운 충청권 도시로 서울 접근성이 우수하다. 이러한 접근성을 바탕으로 다양한 기업들이 들어서고 있다. 음성군에는 금왕·원남산업단지 등 12개의 산업단지와 금왕농공단지 등 3개의 농공단지가 있다. 지난해 기준 총 15개 산업·농공단지 약 1만명이 종사하고 있으며, 성본산업단지·금왕테크노산업단지 등 8개의 산업단지가 추가로 조성된다.

또한 단지는 지난 2014년 첫 입주를 시작한 이후 지난해 인구 3만명을 돌파하며 지속적으로 성장하고 있는 충북혁

신도시가 바로 옆에 위치한다. 충북혁신도시는 정보통신·과학기술, 교육·인재개발, 공공서비스 등 11개의 이전공공기관이 입주해 있으며, 병원·마트·은행·영화관 등 다양한 편의시설이 갖춰져 있다.

교통여건으로는 단지 인근의 21번 국도를 통해 중부, 평택제천고속도로로의 이동이 수월하다. 이와 함께 충북혁신도시에는 제4차 국가철도망 구축사업에 따라 GTX-A 노선과 연결되는 수도권 내륙선(동탄~충북혁신~청주공항)의 사전타당성조사 용역이 진행 중이며, 중부내륙철도 지선(감곡~충북혁신~청주공항)도 5차 국가철도망 계획으로 추진 중에 있어 개통 시점에 추진 중인 수광선(수서~광주간복선전철) 등과 연결된다. 비규제, 분양가상한제 미적용 주택으로 입주자모집공고일 기준 음성군 또는 충청북도에 거주(순위내 경쟁 시 음성군 거주자 우선)하는 만 19세 이상 세대주 및 세대원이면 1순위로 청약할 수 있다. (1522-2040)



걸어서 대공원... 주거선호도 만점

금호건설 울산 ‘문수로 금호어울림 더 퍼스트’

금호건설이 오는 10월 울산에서 ‘문수로 금호어울림 더 퍼스트’ 84㎡A·B·C 타입, 402가구를 분양한다. 타입별로는 ▲84㎡A 140가구 ▲84㎡B 128가구 ▲84㎡C 134가구다.

‘문수로 금호어울림 더 퍼스트’는 울산을 대표하는 옥동생활권 중심입지에 위치해 있다. 또한 최근 남구 일대가 재개발·재건축 추진으로 주거환경이 개선되고 있는 지역이다.

봉월사거리 인근에 들어서는 단지로 문수로, 봉월로, 삼산로, 수암로 등이 만나는 공업탑 로터리를 통해 울산 시내, 외곽 어디든 빠르게 이동할 수 있다. 또한 ‘현대자동차, 현대중공업 등 각종 산업단지로 이동 또한 용이하다.

여기에 태화강역·신복로터리를 잇는 울산도시철도 트램 1호선 정차역이 단지 인근에 신설될 예정이다.

단지 주변으로 롯데마트, 홈플러스, 대형병원 등 다채로운 생활편의시설이 잘 갖춰져 있으며 울산시청, 울산남구청, 울산지방법원, 울산 남부 경찰서, 행정복지센터 등 관공서가 단지 주변에 위치한다. 도보 약 10분 거리에 대형광장, 동물원, 레포츠 등의 시설을 갖춘 울산 최대의 공원인 울산대공원이 위치해 있으며 남산근린공원, 태화강 등도 가깝다.

타입에 따라 팬트리, 알파룸, 드레스룸 등을 배치하는 등 금호건설만의 수납공간 특화설계가 적용된다. 단지 내 커뮤니티 시설로는 피트니스센터, 작은도서관, 어린이집 등이 들어선다.

분양관계자는 “울산에서 주거선호도가 높은 옥동생활권에 들어서 교통, 교육, 생활편의시설 등 이미 탄탄히 구축된 인프라를 그대로 누릴 수 있는 단지다”라며 “울산에서 주상복합아파트보다 수요자 선호도가 높은 전세대 전용 84㎡의 혁신설계를 갖춘 일반아파트로 선보일 예정”이라고 말했다.

전국 7만 쏟아지는 “실속 아파

추석 이후 가을 아파트 분양시장 99곳, 7만478가구의 아파트가 양을 미뤘던 물량이 대거 쏟아져 단지, 2만2784가구 ▲지방광역시 42개 단지, 3만4032가구가 시장이 식었지만 아파트 단지·입으로 예상하고 있다. 금리가 올라 조달 계획과 입지 등을 꼼꼼히 따한다.

