478가구

알짜 분양

트 잡아라"

장이 열렸다. 내달까지 전국에서
일반분양될 예정이다. 그동안 분
진다. 권역별로는 ▲수도권 37개
시 20개 단지, 1만3662가구 ▲지
구 등이다. 전문가들은 최근 청약
지별 청약 차별화가 가속화할 것
가는 시기인 만큼 구체적인 자금
져 청약을 결정해야 한다고 조언

/유토이미지

비규제지역 프리미엄에 초역세권

대우건설

충남 '논산 푸르지오 더 퍼스트'

대우건설은 오는 11월 충남 논산 내 2곳에서 '논산 푸르지오 더 퍼스트' 분양에 나선다.

비규제지역에 공급돼 세대주, 세대원 다주택자 또한 1순위 청약이 가능하며, 전매제한 규제가 없다.

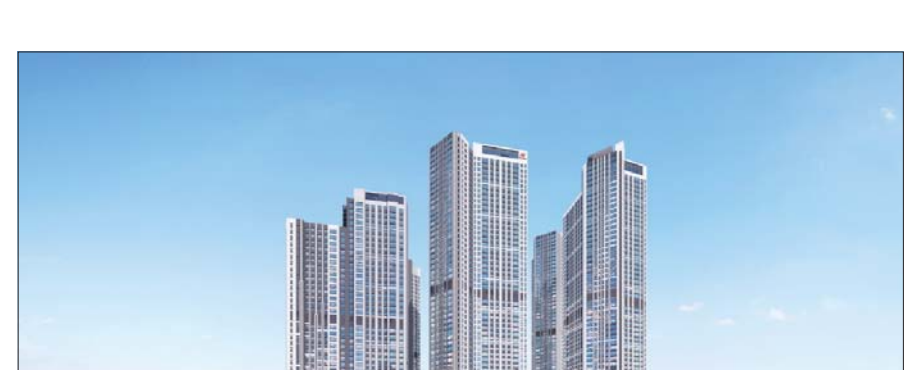
논산 푸르지오 더 퍼스트는 논산 강경읍과 연무읍에서 각각 선보인다. 논산 강경읍 동흥리 일원에 들어서는 '논산 강경 푸르지오 더 퍼스트'는 84㎡ 375가구다. 연무읍 안심리 일원에서 84~103㎡, 433가구로 조성된다.

2개 단지 모두 최근 주택시장에서 강조되는 인프라를 두루 갖춰 시선을 사로잡고 있다. 먼저 논산 강경 푸르지오 더 퍼스트는 호남선 강경역이 근거리에 위치하고, 강경역에서 KTX가 정차하는 논산역까지 10분 내에 닿을 수 있다. 충남 천안에서 전남 강진까지를 남북으로 가르는 23번 국도가 접해있고, 논산천안고속도로 진입도 수월하다. 논산 연무 푸르지오 더 퍼스트 역시 교통망으로 논산천안고속도로, 호남고속도로 진입이 쉽고, 논산을 남북으로 가르는 득안대로도 가깝다.

논산 푸르지오 더 퍼스트는 타입별로 4베이(bay), 조망형 다이닝룸 등 특화된 상품 구성이 돋보인다. 독서실, 어린이집, 주민운동시설 등 다양한 입주민 커뮤니티시설도 들어선다.

논산은 동(洞) 지역만 조정대상지역이어서 논산 푸르지오 더 퍼스트는 비규제지역 프리미엄을 누릴 수 있다. 청약통장 가입 후 6개월이 지나면 1순위 청약 자격이 주어지며 주택을 보유해도, 세대주가 아니어도 청약을 넣을 수 있다. 또한, 재당첨 제한도 적용받지 않으며 전매 기간 및 횟수 제한이 없는 점도 특징이다.

한편, 논산시 취암동과 강경읍 2곳에 '푸르지오 카페'를 운영 중이며, 방문 고객들에게 음료와 함께 분양 관련 정보를 제공할 계획이다. (041)733-0811



원도심 입지… 굵직한 개발 호재

현대엔지니어링

힐스테이트 아산 센트럴

현대엔지니어링이 이달 충남 아산시 원도심에서 브랜드 대단지 아파트 '힐스테이트 아산 센트럴' 84~127㎡ 893가구 및 주거형 오피스텔 92㎡ 320실 등 1213가구를 분양한다.

아파트 전용면적 타입별로 ▲84㎡A 282가구 ▲84㎡B 376가구 ▲108㎡ 141가구 ▲127㎡ 94가구이며 주거형 오피스텔은 ▲92㎡OA 260실 ▲92㎡OB 60실이다.

원도심 입지로 이미 갖춰져 있는 다양한 인프라를 편리하게 누릴 수 있다. 단지는 지하철 1호선 온양온천역이 약 500m 거리에 위치한 역세권에 들어선다. 해당 역을 통해 KTX와 SRT가 정차하는 천안아산역을 쉽게 이용할 수 있다.

당진~천안 고속도로(2025년 예정) 건설 사업의 1구간인 아산~천안구간이 올해 12월 개통을 앞두고 있다. 뿐만 아니라 수도권 광역급행철도(GTX) C노선 아산 연장에 대한 논의도 이뤄지고 있다.

직주근접 단지로 출퇴근 여건도 우수하다. 삼성디스플레이 아산캠퍼스, 아산탕정테크노일반산업단지, 탕정일반산업단지 등 다양한 산업단지의 배후 입지에 들어서 차로 약 10분대로 오갈 수 있다.

또 아산시청, 대전지방법원 천안지원 아산시법원 등도 가까워 편리한 통근이 가능하다.

굵직한 개발 호재로 미래가치가 높다. 현재 삼성전자가 약 13조원을 투자해 아산 디스플레이시티2를 조성 중에 있다. 현대엔지니어링이 공급하는 '힐스테이트 아산 센트럴'은 힐스테이트 브랜드만의 차별화된 프리미엄을 통해 수요자들에게 남다른 주거 가치를 선사할 전망이다.

견본주택은 충남 아산시 장재리(KTX천안아산역 2번 출구 인근)에 마련될 예정이다. (1899-0720)

반경 1㎞ 내 모든 학군…교통 요충지

반도건설

오피스텔 '상봉역 유보라 퍼스트리브'

반도건설은 오는 10월 서울 중랑구 상봉동 KT&G 부지에 오피스텔 '상봉역 유보라 퍼스트리브'와 단지 내 브랜드 상가 '상봉역 포 스퀘어'를 동시 분양한다.

단지는 상봉동에 39~84㎡, 196실로 조성된다. 단지 내 브랜드상가 '상봉역 포 스퀘어'는 지하 1층~지상 3층, 89호실로 조성된다.

단지가 들어서는 상봉동은 경기, 강원지역 관문 및 서울 동북부 교통의 요충지로 꼽힌다. 실제로 단지로부터 도보로 2분 거리에 위치한 상봉역은 지하철 7호선, 경춘선, 경의중앙선, KTX중앙선이 지나는 쿼드러플 역세권이다.

생활 인프라도 풍부하다. 코스트코, 홈플러스, 이마트, 엔터식스, CGV 등 쇼핑·문화시설이 도보 2~5분대에 있어 편리한 주거생활이 가능하다. 게다가 단지 반경 1㎞ 내에 초등학교 5개, 중학교 3개, 고등학교 3개 등 초·중·고교 모든 학군이 자리하고 있다.

'상봉역 유보라 퍼스트리브'는 반도건설이 상봉동에 처음으로 선보이는 브랜드 오피스텔이며, 상봉동에서 희소성이 높은 단층구조 2~3룸(Room)으로 구성된 중소형 타입이 전체 호실의 절반이 넘는 112실을 공급할 예정이다. 중소형 타입은 고객 선호도가 높은 3~4베이(Bay) 판상형 구조로 모든 방에서 채광을 누릴 수 있게 설계됐으며, 소형 타입은 2베이 1.5룸 설계로 공간 활용성을 높였다.

단지 내 상가 '상봉역 포 스퀘어'는 상봉 첫 브랜드 상가로 선보인다. 대구 반월당, 평택 고덕, 충남 내포, 동탄2, 김포한강 등 전국 각지에서 카림애비뉴, 파피에르, 마스카 등 브랜드 상가를 성공적으로 분양한 반도건설이 상봉역 세권에 새롭게 선보이는 브랜드 상가로 퀄리티 높은 특화설계와 트랜디한 디자인이 접목된 브랜드 상가로 조성될 예정이다. (1800-4222)

대형 호재 줄줄이… 미래가치 기대

제일건설

영종국제도시 제일풍경채

제일건설은 오는 10월 인천 영종국제도시 2개 블록에서 분양에 나선다. 영종국제도시는 교통, 레저 등 대형 호재가 여럿 대기중이어서 미래가치도 높고, 단지는 분양가 상한제를 적용 받아 가격 경쟁력도 더해 수요자들의 관심이 뜨거울 전망이다.

영종국제도시 제일풍경채는 영종하늘도시 A26블록과 A14블록에서 각각 선보인다. A26블록에서 공급되는 '영종국제도시 제일풍경채 디 오션'은 84~116㎡ 670가구다. A14블록에 들어서는 '영종국제도시 제일풍경채 더 센텀'은 84㎡ 311가구다.

서해와 접하고 있어 영구적인 오션뷰(일부 타입)가 가능하며, 바로 앞에 레일바이크 등으로 유명한 씨사이드파크가 펼쳐져 공원 조망도 확보했다. 또한 주변으로 다수의 근린공원이 에워싸고 있고, 영종둘레길도 해안가를 따라 위치해 쾌적함을 더했다. 공항철도 운서역과 가까워 공항철도 이용시 디지털미디어시티, 공덕, 서울역까지 환승없이 한 번에 닿을 수 있다. 역 주변을 따라 들어선 메가박스, 롯데마트, 병원 등 각종 편의시설도 편리하게 이용 가능하다.

단지 인근 곳곳에 대규모 근린공원(예정)이 조성되며, 백운산도 가깝다. 운서초, 영종고, 인천국제고, 인천과학고 등 최고의 학군도 인접하다.

영종국제도시는 주변에 풍부한 개발호재가 대기하고 있어 영종국제도시 제일풍경채의 미래가치도 주목받고 있다. 복합리조트 및 마리나와 연계한 해양레저 복합관광도시 조성을 목표로 하고 있으며, 세계한상드림아일랜드(예정) 등이 추진 중이다. 영종국제도시와 청라를 연결하는 제3연륙교는 2025년 준공을 목표로 개발이 한창이다. 청라 인프라도 한걸음에 누릴 수 있으며, 서울 여의도까지도 빠르게 닿을 수 있다. (1533-3883)