



# 규제 빗장 풀린 부동산시장 뚝뚝한 한 채 마련해 볼까

정부가 부동산시장 연착륙을 위해 규제를 풀고 있다. 시장에선 규제 완화로 수도권 분양시장에 온기가 돌지 관심이다. 오는 3월부터 주택법 시행령 개정으로 최대 10년이었던 수도권 전매제한 기간도 최소 6개월, 최대 3년으로 완화된다. 공공택지와 규제지역은 3년, 과밀권역은 1년, 그 외 지역은 6개월이다. 또, 수도권 분양가상한제 주택에 적용된 2~5년 실거주 의무 규정도 폐지되고, 바뀐 규정을 과거 분양 단지까지 모두 소급 적용된다. 이에 따라 입지와 차별성이 있는 단지를 중심으로 청약에 관심이 쏠릴 전망이다. /이규성 기자 peace@metroseoul.co.kr

/유투이미지

## 청주 도심 생활권으로 삶의 질 쑥... 전매 가능

### GS건설

#### 청주 북대자이 더 스카이

GS건설은 오는 2월 충북 청주시 흥덕구 북대동(상업시설용지 C1블록)에 들어서는 '북대자이 더 스카이' 84~103㎡ 715가구를 분양한다. 전용면적별로는 ▲84㎡A 141가구 ▲84㎡B 86가구 ▲84㎡C 176가구 ▲84㎡D 88가구 ▲103㎡A 176가구 ▲103㎡B 48가구다.

북대자이 더 스카이는 청주시의 대표 생활권으로 손꼽히는 북대동에 들어서는 만큼 편리한 주거생활이 가능하다. 우선 현대백화점 충청점과 롯데아울렛 청주점, 지웰시티몰 및 충북대학교 병원이 가까이 있고, 청주 예술의전당과 청주 아트홀, CGV와 롯데시네마 등 문화 인프라도 잘 형성돼 있다. 또한, 신율봉공원, 서원 어린이공원, 북대공원 등 다수의 공원도 도보권에 있다.

교통여건으로 36번 국도와 청주제2순환로가 인접해 있고 중부고속도로 서청주IC와 경부고속도로 남이분기점 접근성이 우수하다. 단지 내 마련될 커뮤니티센터인 '클럽 자이언'에는 피트니스, 실내골프연습장, GX룸, 다함께 돌봄센터, 키즈스테이션, 문화교실, 경로당, 어린이집 등 입주



민의 삶의 질을 높여줄 다채로운 입주인 커뮤니티 시설이 들어선다.

아울러 자이(Xi)의 커뮤니티통합 서비스인 '자이안 비'가 적용된다.

단지 내 작은 도서관(북카페)에서는 국내 대형 서점이 큐레이션을 인기도서 및 스테디셀러로 채워질 예정이고, 카페테리아에서는 자이만의 특별한 블렌드 및 스페셜티 커피와 다과 등을 즐길 수 있다.

북대자이 더 스카이는 규제지역에서 해제된 청주의 민간택지에서 선보이는 만큼 계약 이후 전매가 가능하다. 여기에 다주택자 및 세대원도 청약 신청이 가능하고, 해당첨제한도 없다. (1660-1533)

## 풍성한 신도시 인프라... 호수공원·동탄역 지척

### DL이앤씨

#### 화성 e편한세상 동탄 파크아너스

DL이앤씨(DL E&C)는 오는 2월 경기도 화성시 신동 동탄2택지개발지구 A56블록에서 'e편한세상 동탄 파크아너스' ▲99㎡ 706가구 ▲115㎡ 94가구 등 800가구를 분양한다.

e편한세상 동탄 파크아너스는 동탄2신도시의 마지막 계획지구로 주목받고 있는 신주거문화타운에 위치한다. 신주거문화타운은 동탄2신도시에 조성되는 특별 계획구역 7곳 중 마지막 남은 주거지구다. e편한세상 동탄 파크아너스에는 e편한세상만의 라이프스타일 맞춤형 주거 플랫폼인 'C2 하우스' 혁신 설계가 적용되며 스카이라운지와 패밀리 시네마, 키즈체육관 등 지역 내 최고 수준의 고품격 커뮤니티까지 적용된다.

완성형 신도시로 꼽히는 동탄2신도시에는 수도권광역급행철도(GTX)-A노선, 인덕원~동탄선, 트램 등 굵직한 교통망 호재로 수도권 내에서도 주거 선호도가 높은 지역이다.

신주거문화타운은 동탄2신도시 내에서도 공원과 녹지 면적이 넓다. 특히 e편한세상 동탄 파크아너스는 효제봉 자락에 위치해 있고 신리천과 신리



제2저수지, 왕배산3호공원 등도 인접해 또 신주거문화타운 내 초·중·고교 부지도 계획돼 있다.

단지와 인접한 동탄신리천로를 통해 이미 조성된 남동탄의 호수공원, 상업시설, 학원가 등도 가깝게 이용할 수 있다. SRT가 정착하는 동탄역을 통해 수서역까지 15분대에 이동할 수 있으며, 향후 GTX-A노선이 개통되면 강남 접근성은 더 개선될 전망이다. 대규모 택지개발지구로 조성되는 e편한세상 동탄 파크아너스는 분양가상한제가 적용돼 합리적인 분양가가 기대된다. 또한 정부가 과천, 성남, 하남, 광명 등 경기도 4개 지역을 제외한 전 지역을 부동산 규제지역에서 해제함에 따라 청약 및 대출 문턱도 낮아진다. (1522-7002)

## KTX·SRT 역세권... 지역 첫 1군 브랜드아파트

### 대우건설

#### 정읍 푸르지오 더 퍼스트

대우건설은 오는 3월 전북 정읍시 농소동 일원에 '정읍 푸르지오 더 퍼스트' 84~110㎡ 707가구를 분양한다. 타입별 분양 가구수는 ▲84㎡A 222가구 ▲84㎡B 26가구 ▲84㎡C 28가구 ▲84㎡D 24가구 ▲84㎡E 277가구 ▲110㎡A 130가구다.

정읍 푸르지오 더 퍼스트는 KTX·SRT가 모두 정착하는 정읍역 역세권 입지가 단연 돋보인다. 이들 고속철도를 이용하면 서울역까지 1시간 40분, 수서역까지 1시간 30분 정도면 도달 가능하다. 편의시설로 롯데마트, 한국병원, 아산병원, 정읍경찰서(예정), 전주지방법원 정읍지원, 농산물도매시장 등이 근거리에 자리한다.

차별화된 설계로 전 세대 4베이(Bay) 구조에 타입별로 조망형 다이닝룸이 적용된다. 대형 알파룸, 팬트리와 들어서 효율적인 공간 활용 역시 가능하다. 지상에는 차가 다니지 않는 안전한 공원형 단지로 조성된다. 입주인 커뮤니티 시설로 정읍 최초로 아파트 안에 입주인 전용 골프 연습장과 사우나가 설계되는 것을 비롯해 휘트니스, GX룸 등이 들어선다.



정읍지역은 만 19세 이상에 청약통장을 보유하면 세대원·세대주 모두 청약을 넣을 수 있다. 또한, 주택을 보유해도 1순위 청약자격이 주어질 뿐만 아니라 해당첨 제한이 없고, 무제한 전매가 가능하다.

분양 관계자는 "정읍에서 첫 1군 브랜드 아파트인 데다 29층 높이라는 상징성에 지역에서 볼 수 없었던 설계가 더해져 정읍을 대표하는 아파트를 선점하려는 실수요와 투자자들의 문의가 꾸준하다"고 말했다.

한편 견본주택 오픈에 앞서 정읍 어린이교통공원 인근인 정읍시 상동에서 설날 연휴 이후인 25일부터 홍보관을 운영하고 있다. (1660-1007)

## 청주 전역 이동 수월... 전세대 4베이 남향구조

### 동일토건

#### 청주 동일하이빌 파크레인

동일토건은 오는 2월 청주 첫 진출작인 '청주 동일하이빌 파크레인' 분양에 나선다.

'청주 동일하이빌 파크레인'은 충북 청주시 서원구 개신2지구 A2블록(개신동)에 들어서며 전체 800가구로 타입별 분양 가구수는 ▲84㎡A 301가구 ▲84㎡B 83가구 ▲84㎡C 83가구 ▲112㎡ 333가구다.

서원구는 청주에서 주거선호도가 높고, 개신2지구는 도시개발사업으로 조성된다. 우선 단지와 인접한 서부로, 1·2순환로 이용 시 청주 전역으로 이동하기 용이하며, 중부고속도로, 경부고속도로 등 광역 교통망도 탄탄하다.

충북대와 접해 '캠퍼스 인프라'를 공유할 수 있는 점도 특징이다. 충북대병원이 단지 옆에 있어 의료서비스 이용이 용이하며, 시민 누구나 충북대 내 위치한 스포츠센터에서 다양한 체육활동도 가능하다.

단지 인근 청주일반산업단지에는 SK하이닉스, LG전자, LG화학, SK케미칼 등 대기업 다수가 입주했고, 오창테크노폴리스에는 방사광가속



기 개발(예정) 등 산업단지 확충이 이어지고 있다. 동일하이빌은 '지상에 주차장 없는 아파트', '면진설계 아파트'를 선보이는 등 고객을 모든 가치의 중심에 두고 전국 곳곳에서 아파트를 성공적으로 공급하고 있다.

이번 청주 동일하이빌 파크레인에도 보기 드문 전세대 4베이(BAY) 구조에 판상형 남향위주로 배치, 100% 지하 주차장 설계 등 우수한 상품으로 선보여 고객들의 시선을 끌고 있다.

비규제지역이어서 분양 부담도 덜하다. 무제한 전매가 가능하며, 해당첨 제한도 적용 받지 않는다.

견본주택은 충북 청주시 서원구 모충동 일원에 들어선다.