

파트 공급 상승 요인 청약해볼까

아직까지 관망세가 이어지고 있다. 최
사들이 분양 시기를 미루는 등 눈치 작
대건축 등 도급사업을 제외하고는 아파
금 물량 감소로 인해 장기적으로는 주택
~3년 후 아파트 입주 물량이 부족해지
할 수 있다는 분석이다. 이에 따라 알짜
만 하다. 충남 아산과 경기도 광명·평택
규모분양이 예정돼 있다. 수요자 입장에
획 등을 고민해야 한다.

/이규성 기자 peace@metroseoul.co.kr



/유투이미지



부산·창원 있는 광역권 교통 요충지

경남 김해 더샵 신문그리니티 포스코이앤씨

포스코이앤씨(옛 포스코건설)가 경
남 김해에서 '더샵 신문그리니티' 1146
가구를 선보인다. 타입별로는 ▲84㎡
652가구 ▲102㎡ 494가구다.

'더샵 신문그리니티'는 포스코이앤
씨의 '더샵'과 영어로 각각 녹색과 무한
대를 뜻하는 '그린(Green)' 및 '인피니
티(Infinity)'의 합성어다. 공원, 녹지
등 자연으로 둘러싸여 쾌적한 주거환경
을 누리는 아파트를 상징한다.

포스코이앤씨는 지난 3월 새 사명을
선포하고 친환경 프리미엄 브랜드로서
본격적인 사업 확대에 나선 만큼 '더샵
신문그리니티'에서 포스코이앤씨의 E
SG 경영철학을 담은 상품을 선보일 예
정이다. 세대 내부에 내구성과 친환경성
이 우수한 포스코의 강건재와 자원순
환형 마감재를 적용하는 등 탄소중립경
영을 실천한다.

단지 인근으로는 용두산과 반룡산이

위치하고 있으며, 대청천과 조만강이 흐
르는 등 쾌적한 천변환경도 갖추고 있
다. 또한 신문지구 개발과 함께 대청천
수변공원 둘레길(예정)도 들어설 예정
이다. 신문1지구는 대도시인 부산과 창
원을 잇는 광역권 교통 요충지다. 차량
이용 시 남해고속도로 제2지선과 제3지
선 및 장유IC, 서김해IC, 창원1·2터널
등을 통해 창원 성산구와 부산서구 등
인접 주요 도시로 이동이 쉬운 편이다.

차별화된 설계도 돋보인다. 입주민들
의 주거 편의성을 위해서, 전기차 충전
용 과금형 콘센트가 주차장 기둥에 추
가적으로 설치되며, 스마트홈서비스인
아이큐텍(AiQ TECH)으로 조명, 난
방, 가스 차단 및 환기 등을 외부에서도
제어할 수 있고, 승강기 내부 UV-C L
ED 살균 조명을 설치해 미세한 바이러
스 및 세균을 제거한다.

피트니스, 실내골프연습장 등으로 구
성된 스포츠존, 독서실 및 북카페가 조
성되는 에듀존, 어린이집 등이 들어서
는 퍼블릭존 등 다채롭게 구성했다.



리버뷰·마운틴뷰 갖춘 원주 신주거타운

원주 동문 디 이스트 동문건설

동문건설은 오는 6월 강원 원주시 관
설동 일원에 조성하는 '원주 동문 디 이
스트' 80·84·115㎡ 873가구를 분양한다.

전용면적별로는 ▲80㎡ 144가구 ▲
84㎡ 642가구 ▲115㎡ 87가구다. 원주
도심권과 원주 혁신도시와 가깝다.

먼저 하나로마트, 홈플러스, 원주 프
리미엄 아울렛, 원주의료원 등 원주 도
심에 위치한 각종 생활 인프라 이용이
편리하다. 원주천 산책로가 단지 바로
앞에 있고, 원주 혁신도시 내 버들만이
공원, 삼보공원, 두물수변공원 등이 인
접해 있다.

'원주 동문 디 이스트'는 중앙고속도
로와 19번 국도가 가깝다. 지난 2021년
개통한 중앙선 원주~제천 복선전철 원
주역을 통해 서울 청량리역까지 약 1시
간대로 진입할 수 있다. 또한 원주역에
는 여주~원주 복선전철이(2027년 예
정) 개통될 예정이다.

관설동을 포함한 남원주권역은 원주
의 신주거타운으로 주목받고 있다. 원
주 원도심 무실동과 신도시인 원주혁신
도시를 연결하는 지점에 위치해 있어
주거 중심지로 자리매김할 것으로 예상
되기 때문이다.

이 일대에는 지난해 '초혁신도시 반
도유보라 마크브릿지'(476가구)와 '힐
스테이트 원주레스티지'(975가구)가 조
성 중이며, 향후 '원주 동문 디 이스트'
를 포함해 5000여가구의 브랜드타운이
조성될 예정이다.

4베이(BAY) 판상형 위주의 세대 설
계가 적용됐으며, 펜트리와 드레스룸 등
으로 공간 활용도를 높였다. 일부 가구
는 원주천, 치악산, 백운산 등의 조망권
을 갖췄다. 단지 외부는 단지 산책로, 놀
이터 등 다양한 테마 조경과 피트니스센
터, 골프연습장, 코인세탁실, 작은도서
관 등의 커뮤니티도 설치될 계획이다.

건본주택은 강원도 원주시 관설동에
6월 중 개관할 예정이다.

☎ 1855-4885



아산 IC 수혜... 트리플 역세권도 예정

아산 힐스테이트 모종 블랑루체 현대엔지니어링

현대엔지니어링은 이달 충남 아산시
모종동 아산모종2지구 B1블록에 들어
서는 '힐스테이트 모종 블랑루체' 84~
109㎡ 1060가구를 선보인다. 전용면적
별 세대수는 ▲84㎡A 605가구 ▲84㎡B
204가구 ▲84㎡C 175가구 ▲109㎡ 76
가구다.

'힐스테이트 모종 블랑루체'가 들어
서는 아산모종2지구는 인근 아산모종1
지구, 모종셋들지구, 풍기역지구와 함
계 약 1만2000여세대의 대규모 도시개
발사업의 중심에 위치한 단지로 향후
높은 미래가치가 예상된다.

교통 여건은 아산시 숙원 사업인 당
진~천안고속도로 구간 중 아산~천안
구간은 2023년말 완공 예정으로 향후
경부고속도로 및 서해안고속도로와의
접근성이 용이해진다. 그리고 아산IC
진입도로 일부구간은 지난 3월에 개통
해 수혜가 예상된다. 단지 3km내 지하철

1호선 온양온천역, 배방역이 위치해 있
으며 단지에서 직선거리로 약 1.5km 거
리에 풍기역(가칭)이 들어설 예정이다.

인근에는 하나로마트, 롯데마트, 이
마트, CGV, 롯데시네마, 온양온천 전
통시장, 아산시청, 아산소방서, 아산버
스터미널, 아산충무병원 등과 어울림
근린공원, 온양천~곡교천, 한마음야구
장, 아산 국민체육센터 외에도 온양천
수변 생태공원 조성(2025년 말 예정)과
곡교천 아트-리버파크 통합하천 사업
(2032년 예정)도 추진 중에 있다.

단지 내에는 작은도서관, 경로당, 다
함계돌봄센터, 게스트하우스, 어린이
집, 피트니스센터 등 다양한 연령대가 즐
길 수 있는 커뮤니티 시설이 들어선다.

또 전용면적 84A, 84B 타입은 선호도
높은 4베이, 판상형 구조에 드레스룸,
팬트리룸을 구성해 실용성을 강조했다며
84㎡ 타입을 3개로 다양화해 선택의 폭
을 넓혔다.

건본주택은 충남 아산시 모종동에 마
련된다.



전국서 청약... 분양권 전매도 가능

지제역 반도체밸리 제일풍경채 2BL 제일건설

제일건설은 이달 삼성반도체공장이
있는 경기 평택 가재지구 공동2블록에
들어서는 '지제역 반도체밸리 제일풍경
채 2BL' 84·103㎡ 1152가구를 분양한
다. 지제역 반도체밸리 제일풍경채 2BL
은 전 가구가 남향위주로 4베이(Bay)
판상형 평면 설계와 넉넉한 수납공간이
적용된다.

단지는 100% 지하주차장 설계를 통
해 지상에 차가 없는 공원형 단지를 구
성하고 다양한 테마가든을 도입한다. 또
한 1인 독서실, 스티디룸, 스크린 야구·
테니스장, 런드리카페, 피트니스, 사우
나, 스크린 골프연습장, 작은도서관 등
고품격 커뮤니티도 마련될 예정이다.

지제역 반도체밸리 제일풍경채 2BL
은 가재지구 내 인프라 외에도 홈플러
스, CGV, 이마트, 프리미엄 아울렛 등
이 가깝게 위치해 편리하게 이용할 수
있다. 단지는 SRT와 1호선이 지나가는

지제역이 인접해 광역교통망이 뛰어나
다. 평택지제역은 수원발 KTX 정차,
미래형 환승센터 시범사업 선정 등의 호
재와 함께 GTX-A, C노선 연장도 추진
되고 있다.

평택시 가재동 일원 약 62만㎡ 부지
를 개발하는 사업으로, 공동주택 3개 블
록과 단독주택용지 등을 통해 약 4900세
대, 인구 1만2700명이 거주하게 될 예
정이다. 또한 지구 내에는 쾌적한 주거환
경을 누릴 수 있는 7개의 공원이 마련되
며, 송탄 산업단지와의 주거 분리를 위
한 40m의 넓은 완충녹지 4개소도 계획
돼 있다.

가재지구 내 공동주택 3개 블록에는
모두 제일건설(주)의 '제일풍경채' 브랜
드 아파트가 들어설 예정이다. 3개 단지
에 걸쳐 총 3701세대가 공급돼 브랜드
타운이 만들어진다.

분양관계자는 "지제역 반도체밸리 제
일풍경채 2BL은 전국에서 청약이 가능
한 아파트로, 6개월 후 분양권 전매도
가능하다"고 말했다.