



조화로운 바람·폭포의 물줄기 숲속에서 뛰어노는 듯한 공간



아파트의 미학(美學)

의정부역 푸르지오 더 센트럴

1호선 의정부역서 도보 15분 거리
주변에 초·중학교·중량천 등 위치
최고 35층, 9개동, 926가구 규모
동간거리 최대... 1104대 주차공간
터치 스크린 월패드로 첨단 시스템



최근 찾은 경기 의정부시 의정부동 '의정부역 푸르지오 더센트럴'. 지난달 입주를 시작한 아파트는 지하철 1호선 의정부역 7번 출구에서 걸어서 약 15분 정도 걸렸다.

단지 인근에는 경의초등학교, 발곡중학교 등이 위치해 있어 걸어서 갈 수 있었다. 주변에는 중량천, 장암 발곡 근린공원 등이 근처에 자리 잡고 있어 입주민들이 질 높은 여가 생활을 누릴 수 있을 전망이다.

중앙생활권3구역주택재개발사업의 일환으로 들어선 단지는 지하 3층~지상 최고 35층, 9개동, 총 926가구 규모로 조성됐다. 전용면적은 ▲49㎡ ▲59㎡ ▲72㎡ ▲84㎡ 등 수요자들의 선호도가 높은 중소형 타입으로만 공급됐다.

아파트 정문에는 금색의 '푸르지오' 로고가 부각돼 깔끔한 분위기를 연출했다. 단지는 신축 아파트에 걸맞게 멋스럽고 고급스러운 외관을 뽐내고 있었다.

시공사인 대우건설은 조망과 채광, 통풍을 고려해 대부분 세대를 남향 위주로 배치했다. 동간거리를 최대한 넓힌 공간설계로 주거쾌적성도 확보했다. 입주민에게 쾌적한 환경을 제공하기 위해 주차장을 없앤 공원형 아파트로 단지를 조성한 것도 눈에 띄었다. 주차 공간은 입주민들의 편의성을 고려해 총 1104대(가구당 1.19대)의 넉넉한 주차 공간을 확보했다.

단지에는 첨단 시스템이 적용됐다. 10인치 터치 스크린 월패드를 통해 조명·난방·가스 제어, 세대 현관 방문객 확인 및 문열림, 세대 간 화상통화, 엘리베이터 호출, 원격점점 기능을 사용할 수 있다. 실시간 에너지모니터링 시스템, 스마트도어 카메라, 스마트 일괄제어스위치 등도 적용됐다.

대우건설 관계자는 "단지에는 불필요한 전력을

차단해 에너지 절감이 가능한 대기전력 차단 장치와 공용부 전기요금을 절감할 수 있는 지하주차장 LED디밍 시스템이 적용됐다"면서 "각 세대별 친환경 콘덴싱 보일러가 설치돼 원하는 시간에 난방 및 온수 사용 가능한 개별난방 시스템도 적용됐다"고 설명했다.

단지에는 '의정부역 푸르지오 더센트럴'만의 조경이 눈에 띄었다. 2단지 중앙에는 석가산과 분수가 설치됐다. 바람과 폭포의 물줄기, 소나무 등이 조화를 이루는 한 폭의 산수화와 같은 경관을 연출하고 있어 마치 자연 속 한가운데에 들어온 것 같은 느낌을 받았다. 바로 옆에는 휴게 공간이 조성돼 있었다.

단지 내 곳곳에는 깔끔한 느낌의 조경과 휴식 공간이 마련돼 있었다. 2단지에는 소나무와 플랜터(화초를 심기 위하여 멋스럽게 잘 만든 화분이나 용기)로 만들어진 휴식 공간이 자리 잡고 있었다. 1단지에는 바닥분수가 설치돼 있어 입주민들에게 휴식의 가치를 느낄 수 있게 했다.

단지에는 가족과 이웃, 자연과 단지가 함께 어울릴 수 있는 푸르지오의 주민편의시설 '그리너리 라운지'(Greenery Lounge)가 조성돼 있었다. 입주민의 편리와 문화, 건강을 위해 피트니스 클럽을 비롯해 GX룸, 도서관, 독서실, 카페, 시니어클럽 등 다양한 시설이 있었다.

단지 내에는 어린이집이 위치해 있어 아이를 키우는 신혼부부에게 좋은 여건을 제공해 줄 것으로 예상된다. 단지에는 앵무새가 생각하는 '재잘재잘 수다쟁이 앵무'와 숲속을 연상시키는 '늘푸른 나무' 등 다양한 테마의 놀이터가 조성돼 있었다. 해적선을 모티브로 물놀이 놀이터도 설치돼 있어 어린이에 대한 배려도 엿보였다.

/김대환 기자 kdh@metroseoul.co.kr



① 단지 내 석가산 ② 단지 내 휴식 공간 ③ 경기 의정부시 의정부동 '의정부역 푸르지오 더센트럴' 입구 ④ 단지 내 조경 ⑤ 단지 내 테마놀이터 '재잘재잘 수다쟁이 앵무' ⑥ 단지 내 테마놀이터 '늘푸른 나무'