

# “베이징에 집 한채 사놔”… 80년대생 집주인 그녀



안 상 미 기자의  
더 베이징

[안상미 기자의 더 베이징]은 2주에 한 번 중국의 사회와 경제, 문화 이야기를 들려드립니다. 지난 2021년 7월부터 2년 간의 베이징 주재 기간 동안 겪었던 에피소드를 바탕으로 중국 밖에선 알지 못하는 ‘유일한(TH·E·더)’, 그리고 ‘더’ 깊은 베이징을 전달합니다.

“베이징에 있을 때 딸한테 집 한 채 사줘. 나 봐봐, 얼마나 좋은가. 나도 엄마한테 받은거야. 왕징에 한 채 더 있어. 지금 집값 내린다고 하지? 베이징 집값은 절대 안내려.”  
중국인 집주인이다. 계약할 땐 부동산이 주

는 서류에 사인만 했더라 실제 만나는 건 처음이었다. 1981년생인 것은 알았지만 여자인 줄은 몰랐다.

1년 임대 계약이 끝날 때가 되자 집주인이 오겠다고 연락을 했다. 상태가 좋은 집의 경우 계약이 끝나거나 갱신할 때 집주인이 직접 점검한 다더니 이 경우였다.

집이 생각보다 깨끗했는지 수다가 시작됐다. 그런데 중국어가 아닌 영어였다. 수준급이다. 어릴 때부터 방학때면 영국으로 캠프나 연수를 다녀왔다고 한다.

좋은 법도 하다. 물려받은 집에서 수백 만원에 달하는 월세가 꼬박꼬박 들어오니 말이다.

중국에 입국하고 처음 자리를 잡은 곳은 베이징에서도 한국인들이 많이 산다는 차오양구 왕징이었다. 자금성을 중심으로 원을 그리듯 1환, 2환 구역으로 나뉜 베이징에서 왕징은 외곽에 가까운 4환과 5환 사이에 있다. 중심가에서 꽤 떨어졌지만 방 3개 짜리 아파트의 월세가 보통 2만 위안(한화 약 365만원)은 했다. 대기업 주재

원들이 사는 곳은 3만5000위안까지도 했다. 월세 소득에 세금을 물리지 않으니 그녀의 순소득은 매달 최소 400만원 안팎, 아니 한 채 더 있다고 하니 매달 800만~900만원에 달할 것으로 보인다. 1인당 연간 국민소득이 작년 기준 1만2850달러(한화 약 1700만원)인 나라에서 말이다.

사실 과거 중국 경제성장의 한 축은 누가 뭐래도 부동산이었다. 각 지방 정부와 기업은 물론 개인들도 부동산 열풍 속에서 재산을 늘렸다. 왕징지역 역시 뒤늦게라도 부동산 투자(또는 투기)에 나섰던 사람들은 새로 지은 아파트 2~3채씩은 받았다고 한다. 눈 뜨면 늘어나는 재산에 일부 불합리한 부분이 있더라도 모든 이들이 국가 정책에 순응했고, 체제는 더 공고해졌다.

끝나지 않을 것 같던 부동산 불패신화도 이제 신기루가 됐다. 각 지방 성들은 집값이 하락세를 탄 지 몇 년째고, 집주인의 호언장담과 달리 베이징의 집값마저 흔들렸다. 공식 통계에 따르면 상하이와 선전 등 주요 도시의 집값은 15% 안팎, 2·3선 도시의 경우 50% 이상 하락했다고

한다.

중국에서 현지 친구를 사귀고 나면 다들 한번 듣는 말이 있다. 하이난에 집이 있으니 놀러갈 일이 있으면 꼭 연락하라고. ‘동양의 하와이’로도 불리는 하이난은 중국의 대표적인 휴양지다. 그래서 좋은 별장이라도 있는 줄 알았는데 막상 가보면 빈 집이 널려있는 텅빈 아파트였다 후기가 많다. 사농기만 하면 돈이 됐던 시절에 분양을 받았다가 몇 년째 빈 집이 되자 관리비라도 충당하자고 가란 얘기였다.

베이징 시내로 옮긴 집의 임대인도 1980년대생 여자였다. 외교부 공무원이라더니 역시 영어로 의사소통이 잘 됐다. 살아보니 두 명의 집주인 모두 전형적인 베이징 토박이 2, 3세대의 모습이기도 했다. 좋은 교육을 받아 영어에 능통하고, 한 자녀 정책 속에서 베이징에 집 한 두채씩은 물려받은 이들 말이다. 중국 공산당 입장에서 보면 부동산 붐과 경제 침체는 물론 체제를 흔들 수도 있는 진정한 위기인 셈이다.

/smahn1@metroseoul.co.kr

## 주말은 책과 함께

### 방대한 지식, 요긴하게 쓰는 방법

TV에서 ‘저장 강박증’에 걸린 사람의 집을 본 적이 있다. 살림에 필요한 가재 도구부터 운동기구, 취미생활 용품, 심지어는 이웃이 내다버린 소파와 냉장고까지 각종 잡동사니가 발디딜 틈 없이 빼곡하게 들어차 보지만 해도 숨이 턱턱 막히는 집이었다. 허를 찌르는 차면서 화면을 보다가 남 얘기가 아니라 걸 깨달았다. 필자와 그들 사이에 차이점이 하나 있다면 온갖 것들을 다 저장해 놓은 곳이 집이 아닌 PC(개인용 컴퓨터)라는 것이었다. 집에 돌아다니는 외장하드가 몇 개인지, 저장 장치를 어디에 뒀는지 기억하지 못했다.

‘세컨드 브레인’은 방대한 지식을 체계적으로 구축해 필요할 때 요긴하게 쓸 방법을 알려주는 책이다. 세컨드 브레인은 우리가 사소한 것들을 일일이 머릿속에 담아둘 필요 없이 해야 할 일에 집중하며 살아가도록 소중한 추억과 아이디어, 지식을 저장하는 디지털 기록보관소다.

인터넷과 과학기술 발달로 정보의 양은 차고 넘치게 됐지만, 사람들은 ‘21세기 원유’로 불리는 데이터를 소비만 할 뿐 제대로 활용하지 못한다. 스스로 받아들이 수 있는 수준보다 훨씬 더 많은 정보를 마구 빨아들이기 때문이다. 뉴욕타임스에 따르면 오늘날 일반인이 하루에 소비하는 정보는 34기가바이트에 달한다. 우리가 매일 신문 174부에 해당하는 분량의 콘텐츠를 소비한다는 연구 결과도 보고됐다.

저자는 “쏟아지는 정보의 홍수는 우리에게 힘을 실어주는 커녕 오히려 주눅들게 할 때가 많다”며 ““정보 과부하”는 “정보 탈진”으로 이어져 인간의 정신 자원에 큰 부담이 되고, 우리는 뭔가를 잊고 있는 건 아닌지 끊임없이 불안해 한다”고 진단한다.



세컨드 브레인

티아고 포르테 지음/서은경 옮김/뽀만파커스

콘텐츠를 무한정으로 소비하는 대신 인내심을 갖고 신중하게 아이디어가 함축한 내용을 천천히 읽어보고 재구성하고 처리하는 방식을 택한다면, 머릿속 생각들이 철학적인 질문으로 바뀐다고 책은 이야기한다. 이 일을 하는 궁극적인 목적은 무엇인가, 삶의 장기 비전과 어울리는가, 새로운 전략이 나에게 미칠 영향은 무엇인가 등 가치를 창조하는 생각을 할 수 있게 된다는 것이다.

세컨드 브레인은 수집, 정리, 추출, 표현 총 4개 단계 과정을 거쳐 구축된다. 책은 기층 깊이와 닿는 정보를 모은 후 실행을 염두에 두고 내용을 갈무리하라고 조언한다. 보관하는 모든 것에 목적이 있단 걸 알게 되면 생각이 명확해 진다는 이유에서다. 이어 아이디어에서 핵심만을 추출해 당신만의 스토리를 만들어 다른 사람들과 공유하라고 저자는 말한다. 책은 다음의 한 문장으로 요약된다. “아무에게도 도움이 되지 않고, 아무것도 만들어내지 못하는 지식은 아무런 소용이 없다”

352쪽. 1만6800원. /김현정 기자 hjk1@

### 연결된 위기

책은 우크라이나 전쟁, 중국의 대만 점령, 한반도 핵위기는 모두 연결돼 있는 사건이며 대한민국이 위기의 핵심 장소로 바뀔 수 있다고 설명한다. 저자는 우크라이나 전쟁을 20세기 질서의 수립자들 사이에서 본격적인 갈등이 발생하기 시작한 근본적인 위기라고 진단한다. 고정된 냉전의 틀로 상황을 바라보는 것은 오독이며, 국제 정세의 새로운 변화를 포착하기 위해선 냉전이라는 사고에서 벗어나야 한다는 것. 우크라이나 전쟁은 냉전 시기 ‘열전’에 대한 전쟁 억제 기제가 유럽 내에서 무너지고 있으며, 그 주축이었던 러시아가 중요한 도발자로 전환하고 있던 사실을 보여준다. 저자는 냉전에 대한 표준적 이해에 질문을 던지며 냉전체제를 기반으로 한 세계질서의 기틀이 해체되는 과정으로 현 위기를 바라봐야 한다고 말한다. 416쪽. 2만2000원.

백승욱 지음/생각의힘

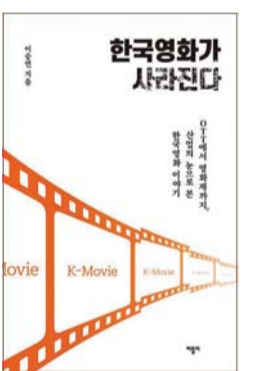


### 한국영화가 사라진다

한국영화가 위기에 처했다는 말이 여기저기서 들려온다. 책은 국내 영화산업의 침체가 코로나19 사회적 거리두기와 OTT의 성장 때문만은 아니라고 진단한다. 묵은 폐단으로 인한 극장의 위기는 전부터 존재해왔고 팬데믹으로 문제점이 선명하게 드러났을 뿐이라는 것. 저자는 ‘스크린 독과점’과 ‘수직 계열화’로 대 표되는 멀티플렉스들이 한국영화계를 병들게 한 주체라고 지적하며, 복합상영

관 3사의 배를 불리는데 쓰이는 돈을 ‘미래 영화감독’을 키우는데 사용해야 한다고 말한다. 대기업의 영화 배급·상영 검열 제한, 특정 영화 스크린 독과점 금지, 독립·예술영화 및 전용관 지원 제도화를 골자로 한 ‘포스트 봉준호법’ 제정으로 감독들이 만든 영화가 관객을 만나고, 그들이 계속해 영화를 찍을 수 있게 하는 구조만이 한국영화계를 살릴 수 있다고 책은 강조한다. 332쪽. 1만9500원.

이승연 지음/바들비



### 플라스틱 게임

인간에게 상상치 못할 편리함을 제공해왔던 플라스틱은 이제 우리에게 경험해보지 못한 고통을 주고 있다. 기후위기, 생태계 지각변동, 이 모든 문제의 시발점이자 종착점, 그 정점엔 플라스틱이 있다. 인간이 많은 제품을 생산하고 소비하면 온실가스를 배출하는 공장의 수가 늘어난다. 기온이 오르고 해수면이 상승해 생명체가 견딜 수 없는 날

씨가 이어지면 생태계는 파괴된다. 기후 위기를 넘어 기후 재앙을 목격하고 있는 현시점에서 더 많은 플라스틱을 소비해 최후의 종말을 맞을 것인지, 기업과 정부, 개인이 함께 제로웨이스트에 동참해 지구를 살리는 해피 엔딩을 그릴 것인지 선택할 때가 왔다고 책은 이야기한다. 348쪽. 1만8000원. /김현정 기자

신혜정, 김현중 지음/프란시스



## 바스타비 TV와 함께하는 메트로 뉴스



▲ 코레일, 노조 파업 첫날 KTX 2회 임시 운행 재개 /사진 뉴시스  
▲ 10년간 4년제 대학 의약계열 정원만 2배 이상 급증…인문계열 20% 줄어

▲ 택배견경태 이용해 후원금 횡령한 커플, 항소심서 대폭 감형  
▲ 경기북부서 대낮 음주단속…1.5시간 4명 적발



▲ 박영수 전 특검, 대장동 로비 의혹에 재산 20억 추정보전 /사진 뉴시스  
▲ 8월에만 인천서 흥기 쓴 폭력사범 700여명 검거