

서울 시민의 주거안정, 대한민국의 건설문화 혁신

SH가 잘하는 일입니다



설계도면 공개

원개내역서 공개와 더불어 SH공사가 건설하는 공동주택에 대한 정보를 투명하게 제공하여 공공주택에 대한 시민의 신뢰성 확보에 기여

자산 공개

대한민국 공기업 최초로 주택, 건물, 토지 등 보유한 자산의 전면 공개를 통해 시민의 알 권리 충족 및 열린 경영 실천

사업결과 공개

착수 전 사업성 검토 내용과 사업 종료 후 결과를 비교 분석, 수익 재투자 및 향후 개발방향 공개

분양원가 공개

건설원가 61개 항목과 택지조성원가 10개 항목 등 총 71개 항목을 모두 공개

후분양제

건축공정률 90% 시점에 입주자를 모집, 실제 주택을 확인한 후 계약 여부를 결정할 수 있음

적정임금제

건설현장 근로자에게 적정임금을 보장해 숙련 근로자를 유입, 안전사고를 줄이고 주택 품질 제고

고품질 주택

'서울형 건축비', '서울형 감리'를 도입하여 100년 이상 구조적으로 안전하고 오래가는 고품질 백년주택 추진

직접시공제

국내 최초로 70억 원 이상 건설공사에 대해 직접시공제를 확대 시행하여 책임시공 강화로 부실시공 및 안전사고를 예방하며 고품질 주택 건설 선도

사전에약제

후분양시점(건축공정률 90%)에 본청약을 진행함으로써 수분양자의 대출 기간과 중도금 부담을 경감

건물만분양 '백년주택'

토지는 공공이 보유하고 건물만 분양해 주변 시세의 40~60% 가격으로 주택 공급