

# 균형있는 국토 발전 SH가 이어갑니다

이주 희망 서울시민과 서울 입주 희망자  
모두를 위한 지방상생형 순환주택 '골드시티'로  
SH서울주택도시공사가 국토 균형 발전과 함께  
주거 행복의 꿈을 이어드립니다.



**서울 주택시장 안정**

- 수요자 맞춤형 주택 공급
- 주택시장 안정화

**지방 인구 유입 및 활성화**

- 고품질주택 • 여가 문화 레저
- 일자리 연계 • 광역 교통망

## 골드시티

인생 2막을 여유롭게 즐기고 싶은 서울시민 (은퇴자, 대학생), 외국인 유학생 등을 위해 청정 자연과 도시 인프라 (병원, 문화 여가 등) 를 갖춘 지방 도시에 고품질 백년주택과 관광, 휴양, 요양, 의료, 교육시설을 조성해 이주 지원 하는 서울 지방 상생형 순환주택사업

### 골드시티 기대효과

**서울**  
이주자 보유 기존주택의 청년·신혼부부 재공급을 통해 서울 주택시장 안정을 도모합니다.

**지방**  
고품질주택, 여가·문화·레저, 일자리 연계를 통한 인구유입으로 국토 균형 발전을 도모합니다.

### 골드시티 이주자를 위한 맞춤 혜택

**노후자금 마련**  
서울주택 유동화 (주택연금 등) 및 임대를 통한 이주자 노후자금 마련

**경제활동 제공**  
다양한 소일거리 제공을 통해 일상에 활력 부여

**지역정착 지원**  
이주민 지원 프로그램을 통해 지역사회 융화 도움