

“꿈꾸던 생활과 집이 현실로” 살기 좋은 인프라, 차별화 된 단지설계

중심지서 누리는, 원스톱 교통망·학세권

도심 속 공세권, 더블GTX로 강남·강북 한방에!

운암자이포레나 퍼스티체

GS건설

GS건설은 이달 광주광역시 북구 운암3단지 주택재건축정비사업을 통해 ‘운암자이포레나 퍼스티체’ 59~109㎡ 3214가구 가운데 조합원 물량을 제외한 전용면적 59~84㎡ 1192가구를 일반분양한다. 일반분양물량 전용면적별 가구수는 ▲59㎡A 313가구 ▲59㎡B 45가구 ▲75㎡A 210가구 ▲75㎡B 40가구 ▲75㎡C 10가구 ▲84㎡A 90가구 ▲84㎡B 260가구 ▲84㎡C 244가구 등 중소형으로 이뤄져 있다.

단지 바로 앞에 이마트 광주점, 신세계백화점, 광주종합버스터미널, 운암한국병원, 광주현대병원 등 다양한 생활편의시설도 편리하게 이용 가능하다. 단지 동쪽으로는 광주 북구를 대표하는 중의공원이, 서쪽으로는 운암산과 영산강이, 북쪽으로는 매곡산, 운암제 등이 위치해 있다. 단지일부에 랜드마크형 옥상 조형물과 측벽 디자인이 조명형으로 특화 적용되며, 단지의 상징이 될 대형 게이트와 열주가 설치될 예정이다. 세대 내에는 채광과 조망을



극대화하기 위해 전 침실 창호를 전장으로 설계하고 조망형 유리난간을 적용한다. 약 5.2만㎡ 면적의 조경에는 어린이놀이터, 수변공간 등 다양한 시설이 설치될 예정이다.

커뮤니티시설에는 전 타석 GDR(골프존드 라이빙 레인지)이 적용된 골프연습장 및 스크린골프, 피트니스센터, GX룸 등 입주민 편의를 위한 다채로운 시설이 계획되어 있으며, 각종 지하층에는 세대 전용 창고(세대당 1개소)가 제공될 예정이다.

운암자이포레나 퍼스티체 건본주택은 광주광역시 북구 경열로(중흥동)에 이달 중 개관한다. (1833-3090)

계양롯데캐슬 파크시티

롯데건설

롯데건설은 오는 4월 인천광역시 계양구 효성동 일원에서 도시개발사업을 통해 ‘계양롯데캐슬 파크시티’를 분양한다. 이 단지는 총 3053가구로 1단지 59~108㎡, 1964가구를 비롯해 2단지 84㎡ 1089가구를 조성된다. 주택형별로 1단지 ▲59㎡ 319가구 ▲84㎡ 839가구 ▲108㎡ 806가구의 다양한 면적으로 구성되며 2



단지는 84㎡ 단일 평면으로 이뤄진다. 계양 롯데캐슬 파크시티가 들어서는 계양구는 교통호재가 풍부한 곳이다. 먼저 인천지하철 1호선 작전역이 수도권광역급행철도(GTX) D·E 노선에 포함됐다. GTX-D·E 노선에 작전역이 포함됐으며, 2025년 상반기 수립할 방침인 ‘5차 국가 철도망 계획’에 반영될 예정이다. GTX-D 노선은 서울 강남권역, E노선은 서울 디지털미디어시티권역으로 연결된다.

서울 도심을 순환하는 서울 지하철 2호선 지하철과 연결되는 청라연장선도 추진 중이다. 서울 지하철 2호선 청라연장선은 인천 청라~계양~부천 대장신도시~서울 양천·강서구~경

기도 고양~홍대입구역을 연결하는 노선이다. 서인천IC, 부평IC를 통해 경인고속도로 이용도 편리하다. 대중교통 시설도 잘 갖춰져 있다. 단지에서 반경 1.5km 내에는 인천지하철 1호선 작전역도 위치해 있다.

단지에서 차로 10분 대로 홈플러스(계산점), 영화관CGV계양, 가톨릭관동대학교 국제성모병원, 한림병원, 인천세종병원, 계양구청 등이 위치해 있다. 커뮤니티센터 내에는 게스트하우스, 피트니스클럽과 필라테스룸, GX룸, 실내골프클럽 등 운동시설이 마련된다.

모델하우스는 4월 중 인천시 계양구 효성동에 마련된다. (1670-3053)

단지 앞 초역세권, 희소성 높은 평지 아파트

신주거타운·듀얼생활권, 초고층 프리미엄

e편한세상 금정 메종카운티

DL이앤씨

DL이앤씨는 오는 4월 부산시 금정구 남산동 일대에서 ‘e편한세상 금정 메종카운티’ 415가구 중 59~99㎡, 123가구를 일반 분양한다. 전용면적별로는 ▲59㎡A 32가구 ▲59㎡B 9가구 ▲59㎡C 20가구 ▲84㎡A 6가구 ▲84㎡B 6가구 ▲84㎡C 46가구 ▲99㎡A 4가구다.

부산 금정구 내 첫 ‘e편한세상’ 브랜드 아파트로, 부산에서 선호도가 높은 평지에 조성되는 초역세권 아파트다. 이곳은 단지 바로 앞에 부산 지하철 1호선 두실역이 위치한다. 도보 1분 거리에 위치한 두실역을 통해 부산대역과 서면역, 부산역 등 주요 중심지로 빠르게 이동할 수 있다. 또 두실역에서 3정거장이면 도착하는 노포역에는 부산종합버스터미널이 위치해 있다.

금정구 구도심은 현재 총 15개 구역에서 각종 재개발·재건축이 추진 중이다. 개발이 완료되면 약 1만5400여 가구의 새 아파트가 들어서게 된다. 특히 e편한세상 금정 메종카운티



인근 구서 3·4·5구역에서 재건축 정비 사업이 진행되고 있다. e편한세상 금정 메종카운티는 금정구 최초로 e편한세상만의 기술·상품·디자인·철학이 총체적으로 집약된 ‘C2 하우스’ 혁신 설계가 적용된다. C2 하우스는 가변형 구조와 최적의 주거 동선 등 라이프스타일 맞춤형 플랫폼이다. 전용 84·99㎡에는 입구에 가구 내부 수납이 어려웠던 자전거나 유모차 등 계절용품, 레저용품까지 효율적으로 보관할 수 있는 대형 현관 팬트리(가)가 제공된다.

주택전시관은 부산 부산진구 범천동에 마련된다. (051)782-5777

유성 하늘채 하이에르

코오롱글로벌

코오롱글로벌은 이달 대전광역시 유성구 봉명동에 초고층 주상복합아파트 ‘유성 하늘채 하이에르’ 84~112㎡ 아파트 562가구와 84㎡ 오피스텔 129실 및 지상 1~2층 상업시설을 분양한다. 유성 하늘채 하이에르는 대전지하철 1호선과 2호선(2024년 착공예정, 트램) 유성은 천역이 도보로 이용 가능한 더블역세권 입지를 갖췄다. 대전지하철 1호선 유성온천역을 이용하면 대전역(지하철, KTX·SRT 경부선)까지 20분대로 이동이 가능하며, 계통로, 도안대로 등의 이용이 쉬워 대전 전역으로의 차량 이동이 편리하다.

단지가 위치한 유성구 봉명동을 중심으로 재개발 등을 통해 약 1만여 세대의 신혼주거타운으로 거듭날 것으로 기대되고 있다.

특히 대전 유성구 일대는 다양한 개발호재도 속속 추진되고 있다. 대전 유성구 교촌동 일대는 530만㎡(160만평)규모의 ‘대전 나노·반도체 산업단지’가 국가산업단지로 선정된 바 있



으며, 고속·시외버스 종합 터미널인 유성복합 터미널이 2025년 완공을 앞두고 있다. 해당 시설이 완공되면 테마와 특색을 갖춘 다양한 편의시설이 유치된다.

다양한 생활편의시설과 쾌적한 자연환경도 장점이다. 단지 내 상업시설은 물론 인근 NC백화점, 홈플러스 유성점, 이마트 트레이더스 등 대형 쇼핑시설과 유성온천역 일대 대형병원 등 다양한 생활인프라를 쉽게 누릴 수 있다.

유성 하늘채 하이에르의 건본주택은 대전지하철 1호선 유성온천역 인근에 마련된다.

(1555-5770)

