



부동산 시장이 침체 중이지만 새 아파트에 대한 관심은 여전하다. 분양가가 크게 오르면서 분양시장에선 가격 경쟁력이 주요 변수로 떠올랐다. 집값이 약세를 보이는 가운데 가격 경쟁력이 있는 단지에 청약이 몰릴 전망이다. 청약제도 개편에 따른 청약혼영이 일시 중단(3월4~22일)되면서 이달 분양은 손에 꼽을 정도다. 다음달부터 아파트 분양이 본격화된다. 특히 지방 주요 도시에서 분양되는 대단지 아파트에 관심이 쏠린다. 입지와 가격이 청약수요를 유인하는 주요 요인이 될 전망이다.

/이규성 기자 peace@metroseoul.co.kr

사통팔달 접근성 갖추고, 무심천변 조망권

트리플 역세권부터 숲세권까지 '황금입지'

힐스테이트 어울림 청주사직

현대건설·금호건설

현대건설·금호건설은 충북 청주시 서원구 사직동 일원에 '힐스테이트 어울림 청주사직' 39~114㎡ 2330가구 가운데 1675가구를 일반분양 중이다. '힐스테이트 어울림 청주사직'이 들어서는 사직동 일대는 1만4000여 가구 대규모 정비사업을 앞두고 있다. 단지가 들어서는 사직3구역 인근에는 '힐스테이트 어울림 청주사직'을 포함해 사직1구역, 사직4구역, 사모1구역, 사모2구역, 모충1구역 등의 총 6개의 다양한 정비사업이 예정돼 있다.

사직동 일대의 대규모 정비사업이 완료되면, 사직동은 원도심의 편의시설을 누릴 수 있고 생활 인프라 확충, 지역 이미지 개선 등으로 청주시의 신형 주거타운으로 자리매김할 전망이다. 또 청주 오창테크노폴리스 산업단지 54만㎡ 부지에는 1조원대 규모의 '다목적 방사광 가속기' 구축사업이 추진 중이다. 단지는 사직대로, 직지대로, 사운로, 상당로 이용이 편리해 청주 전역 접근성이 좋다. 경부고속도로, 중부고속도로 등을 통한 타지역으로의 이동도 쉽



다. 단지 반경 1km 내에 홈플러스 청주성안점, 청주시청(계획), 청주의료원, 청주종합운동장 등이 있다. 인근에 한별초, 흥덕초, 청주중, 청주고 등의 학교가 있다. 여기에 금천동 학원가도 가깝고 충북교육도서관 이용도 편리하다. 아울러 단지는 무심천과 맞닿아 있어 수변 라이프를 즐길 수 있으며 무심천 체육공원, 운천공원 등의 공원도 가깝다.

국내 대형 건설사인 현대건설, 금호건설이 시공에 나서는 아파트로 수요자들의 많은 관심이 모일 것으로 예상된다. 단지는 남향 위주 배치(일부세대 제외)로 채광이 우수하며, 통풍이 잘되는 판상형 구조(일부세대 제외)를 택했다.

e편한세상 서대전역 센트로

DL건설

DL건설은 이달 대전시 중구 문화2구역 재개발로 'e편한세상 서대전역 센트로' 39~84㎡ 749가구 중 495가구를 일반분양한다. 주택형별 일반분양 가구수는 ▲59㎡A 149가구 ▲59㎡B 49가구 ▲73㎡A 198가구 ▲73㎡B 99가구다.

e편한세상 서대전역 센트로는 KTX서대전역을 도보로 이용 가능하며 대전도시철도 1호선 서대전네거리역과 대전도시철도 2호선(트램)이 예정돼 있어 향후 트리플 역세권으로 거듭날 전망이다. 충청권광역철도도 추진 중이라 교통환경은 더욱 좋아질 전망이다. 단지 주변으로 홈플러스 문화점, 코스트코 대전점, 롯데백화점 대전점 등이 있고 충남대학교 병원, 가톨릭대학교 대전성모병원, 대전선병원 등의 대형병원도 가깝다. 서대전공원과 보문산이 인접한 숲세권 입지에 유등천도 가깝다.

e편한세상 서대전역 센트로가 위치하는 대전 중구 일대는 지역 내 대표적인 원도심으로 그동안 신규아파트 공급이 드물었다. 노후화가 진행돼 타지역 대비 저평가된 곳이다. e편



한세상 서대전역 센트로 주변으로 서구 도마변 동재정비 촉진지구 및 중구 유천, 문화, 선화, 용두동 등 정비사업(재개발사업)이 활발히 진행 중이어서 사업이 완료되면 이 일대가 4만 2000여가구의 대규모 신규 아파트 타운으로 조성돼 향후 대전의 신형주거타운으로 탈바꿈할 것으로 예상된다.

e편한세상 서대전역 센트로는 4베이 판상형(일부 세대) 특화설계, 차별화된 마감재 등은 물론 단지 외관과 조경시설, 커뮤니티 시설 등도 들어선다.

입주는 오는 2026년 12월 예정이며, 주택전시관은 서구 도산로 용문역 인근에 위치한다.

학군·자연·교통, 차별화 된 고품격 라이프

자연과 어우러지는 리조트 감성 '뷰 맛집'

대구 범어 아이파크

HDC현대산업개발

HDC현대산업개발은 오는 4월, 대구광역시 수성구 범어동 일원에 '대구 범어 아이파크' 84~121㎡ 418가구, 오피스텔 37~59㎡ 30실 중 아파트 84㎡ 143가구, 오피스텔 37~59㎡ 30실을 일반분양한다. 대구에서 약 6년 만에 선보이는 '아이파크' 브랜드 단지이며, 범어우방1차아파트 주택재건축정비사업으로 공급된다.

'대구 범어 아이파크'는 인근에 대구 지하철 3호선 수성구민운동장역이 위치해 있다. 또 도보로 대구 지하철 2호선 범어역을 이용할 수 있어 '더블 역세권' 입지를 자랑한다. 이를 통해 대구 전역으로 이동이 용이하며, KTX동대구역도 이용 가능해 광역 이동이 편리하다. 이에 더해 대구 지하철 4호선(엑스코선)은 지난 2월에 국토부 기본계획 고시가 발표됐으며 2030년 개통을 목표로 추진 중이다. 이 노선은 수성구민운동장~범어~동대구역~엑스코 등 대구 주요역을 정차할 예정이다.

단지 인근에 대구어린이세상, 범어공원 등이



위치해 있으며 대구어린이세상에는 동물원, 식물원 등 다양한 시설이 들어서 있다. 또 대구 대표 도심 속 공원인 범어공원은 등산로, 산책로 등을 갖추고 있다. 공원에는 시문학동산, 유적지 등의 시설이 조성돼 있으며 국립대구박물관이 공원과 인접해 있어 다양한 여가생활을 즐길 수 있다. 조합원 세대 및 일반분양 세대 내부(창호, 가구, 주방, 욕실 등) 모두 동일한 고급스러운 마감자재가 시공될 예정이다.

후분양 아파트로 공급되며 현장은 대구 수성구 범어동 일원에 위치해 있다. 견본주택은 대구 수성구 상동에 마련된다. (053)763-0418

일광 노르웨이숲 오션포레

유림E&C

유림E&C는 이달 말 부산광역시 기장군 일광면 이천리 일원에서 '일광 노르웨이숲 오션포레' 84~112㎡ 1294가구를 분양한다.

'일광 노르웨이숲 오션포레'는 단지 가까이 부산도시철도 4호선 연장선인 기장선도 추진되고 있어 향후 더블 역세권을 누릴 수 있을 전망이다. 또 차량 이용 시 가장IC를 통한 동해고속도로, 부산외곽순환고속도로의 접근이 용이하다. 일광해수욕장이 인접해 바다 조망이 가능하며, 단지 주변으로 일광산, 일광이천 생태공원, 삼성숲공원 등 녹지가 풍부해 주거환경이 쾌적하다.

일광신도시에 처음으로 선보이는 리조트형 하이엔드급 아파트라는 점도 특징이다. 유림E&C는 '일광 노르웨이숲 오션포레'를 수려한 자연과 어우러지는 리조트 감성의 대단지로 설계하고, 단지 내 약 1만여평의 조경면적과 약 1300여평의 커뮤니티 시설을 조성한다.



특히 아파트 조경은 삼성물산 조경사업팀이 설계 및 시공을 맡았다. 에버랜드 테마를 적용한 캐리비안베이 워터 그라운드(Water Ground), 사파리월드 플레이 그라운드(Play Ground)를 비롯해 스포츠게임클럽, 미니골프클럽 등 다양한 특화 공간이 배치된다.

유림 노르웨이숲만의 커뮤니티 시설인 '노르딕하우스'도 기대해 볼 만하다. 노르딕하우스는 라운지존, 패밀리존, 스포츠존, 스티디존으로 나뉘어 조성된다.

모텔하우스는 부산광역시 수영구 수영동(민락역 4번 출구)에 조성한다. (051)755-1055

