

관교 40분대... GTX-D 등 광역교통망 호재

여주역사이 헤리티지 GS건설

GS건설은 오는 5월 경기 여주시 교동 일대에 들어서는 '여주역사이 헤리티지' 아파트 769가구를 내놓는다. '여주역사이 헤리티지'는 ▲59㎡A 85가구 ▲59㎡B 81 가구 ▲84㎡A 249 가구 ▲84㎡B 248 가구 ▲99㎡A 52 가구 ▲99㎡B 52 가구 ▲136㎡P(펜트하우스) 2 가구 등 총 769 가구 규모다.

도보권에 위치한 경강선 여주역을 통해 관교역까지 40분대에 이동할 수 있다. 무엇보다 여주를 주목하게 만드는 대형 호재는 광역교통망 구축이다. 정부가 지난 1월 25일 계획을 발표한 '2기 GTX 사업'의 하나인 GTX-D 노선에 여주역이 포함되면서 특수가 기대된다. GTX-D노선은 경기 김포와 하남, 원주 등을 잇는다. 여기에 국도의 동서를 가로지르는 동서광역철도망인 경강선 복선전철화



사업이 오는 2028년 개통을 목표로 속도를 내고 있다.

경강선 전 구간이 개통되면 여주는 서쪽으로는 관교와 인천, 동쪽으로는 원주와 강릉까지 연결된다. 또 중부내륙고속도로 서여주IC, 영동고속도로 여주IC, 제2영동고속도로 등도 가깝다.

단지 주변으로 황학산 산림욕장을 시작으

로, 황학산 수목원, 영월공원, 여주근린공원, 양섬공원, 신록사 관광지, 금은모래 강변공원, 세종대왕릉 등 다양한 공원과 관광시설이 밀집해 있다. 남한강도 가깝다. 일부 세대는 3면 발코니가 적용되며, 대형 드레스룸 등과 같은 차별화된 공간도 선보인다.

커뮤니티센터인 '클럽 자이안'에는 피트니스클럽, 스크린골프 시설을 갖춘 입주민 전용 실내골프연습장, 입욕시설을 갖춘 사우나, 작은 도서관, 카페앤라운지 등이 조성된다. 작은 도서관에서는 교보문고와 북큐레이션을 맺고, 입주민의 취향과 트렌드에 맞춘 도서도 제공한다.

'여주역사이 헤리티지'는 경기도 여주시 흥문동에 고객라운지를 열고 방문고객 대상으로 분양상담 및 다양한 이벤트를 진행 중이다. 자이카카오톡, 자이앱, 자이TV 등 자이의 SNS를 추가하면 여주역사이 헤리티지의 다양한 분양정보를 실시간으로 받아 볼 수 있다. (1644-1080)

아파트값 반등에 "내집 마련 청약"

청약률 개편과 국회의원 총선거가 끝나고 아파트 분양이 본격화하고 있다. 분위기는 나쁘지 않다. 서울 등 주요 지역 집값이 반등하고 있어서다. 서울 아파트 매매가는 지난 15일 기준 4주 연속 오르며 주택 시장에 온기가 돌고 있다. 매매수 급지수도 10주째 상승하며 살아나는 분위기다. 분양가 상승이 꺾이지 않으면서 내 집 마련에 나서 볼 만하다는 분석도 나온다. 지방 분양 물량이 많다. 부산을 비롯해 원주, 여주, 아산, 익산 등에서 새 아파트가 나온다. 청약시장 성적은 분양가와 입지 등에 따라 차별화가 뚜렷해질 전망이다.

/이규성 기자 peace@metroseoul.co.kr

역세권·학세권에 인프라까지 '3박자' 갖춰

e편한세상 금정 메종카운티 DL이앤씨

DL이앤씨는 이달 부산시 금정구 남산동 일대에서 'e편한세상 금정 메종카운티' 415 가구 중 59~99㎡, 123가구를 일반 분양한다. 전용면적 별로는 ▲59㎡A 32가구 ▲59㎡B 9가구 ▲59㎡C 20가구 ▲84㎡A 6가구 ▲84㎡B 6가구 ▲84㎡C 46가구 ▲99㎡A 4 가구다.

단지 바로 앞에 부산 지하철 1호선 두실역이 위치한다. 도보 1분 거리의 두실역을 통해 부산대역과 서면역, 부산역 등 주요 중심지로 빠르게 이동할 수 있다. 또 두실역에서 3정거장이면 도착하는 노포역에는 부산종합버스터미널이 위치해 있다.

이마트 금정점을 비롯해 이미 잘 형성된 생활 인프라도 가깝게 이용할 수 있다.

단지 바로 앞에는 남산중이 위치하며,



도보로 통학 가능한 남산초가 인근에 자리한다. 또 지역 내 명문학교로 꼽히는 부산과학고, 브니엘고, 브니엘여고, 부산외대 등도 인접해 교육 환경도 우수한 편이다. 단지 뒤쪽으로는 동래베네스트 골프장이 있고, 단지 앞으로는 온천전자전거 길이 있다.

84~99㎡에는 입구에 가구내부 수납이 어려웠던 큰 부피의 자전거나 유모차 등 계절

용품, 레저용품까지 효율적으로 보관할 수 있는 대형 현관 팬트리가 제공된다. 전 가구 다용도실에는 세탁, 건조까지 한번에 할 수 있는 윈스톱 세탁존이 마련된다.

고품격 커뮤니티 시설 및 조경시설도 조성된다. 실내 스크린 골프연습장, 피트니스, GX룸, 라운지 카페 등이 마련된다. 자녀들이 안전하게 즐길 수 있는 키즈 라운지도 조성돼 입주민들의 편의를 도모할 예정이다.

또 잔디마당과 수영시설이 있는 '드포엠 파크(dePOEM Park)'가 단지 중심에 위치하며, 동 마다 다양한 계절감을 느낄 수 있는 로비계절정원과 단지 앞에 위치한 온천천을 조망할 수 있는 휴게정원도 조성된다.

한편, e편한세상 금정 메종카운티 홈페이지에서는 관심고객을 대상으로 추첨을 통해 다양한 경품을 증정하는 관심고객 등록 이벤트를 진행 중이다. (051)782-5777

무왕·선화로 '사통팔달'

익산 부송 아이파크 HDC현대산업개발

HDC현대산업개발은 이달 전북 익산시에서 '익산 부송 아이파크' 84~123㎡ 511가구를 분양한다. 면적별로 ▲84㎡A 194가구 ▲84㎡B 119가구 ▲104㎡ 158가구 ▲123㎡ 40가구다. 단지 동쪽으로는 약 89만㎡ 규모의 팔봉근린공원 개발(예정)을 통한 쾌적한 주거생활을 누릴 수 있다. 여기에 익산시민공원, 중앙체육공원 등의 접근이 용이하다.

무왕로, 선화로 등 직주근접 교통망과 KTX익산역, 익산IC 등을 통해 익산 시내 뿐만 아니라 인근 지역 이동을 빠르게 할 수 있다. 또한 코스트코(예정)가 익산시 입점을 추진 중이다. '익산 부송 아이파크'는 익산시에서 공급되는 첫 번째 '아이파크'다. '아이파크'만의 브랜드 프리미엄을 기대하는 수요자들의 관심이 높을 것으로 예상된다.

우선 용적률 199%, 건폐율 14%의 쾌적한



단지설계가 돋보인다. 치되고 넓은 동간 거리 유리하다. 지상 주차를 로를 확보했으며, 조경에 달해 친환경 공원형 급되는 모든 면적에 드 여유로운 수납공간이 제 프 스타일에 따라 실내 대형 드레스룸을 마련해 커뮤니티 시설로는 프연습장, 키즈라운지,

산단 밀집 '직주근접'... 연내 안중역 개통

평택 화양 동문 디 이스트 동문건설

동문건설은 이달 경기도 평택 화양지구 6-2블록에서 '평택 화양 동문 디 이스트' 753가구를 선보인다. 타입별 가구수는 ▲84㎡A 530가구 ▲84㎡B 139가구 ▲107㎡84가구 등이다.

'평택 화양 동문 디 이스트'가 들어설 평택 화양지구는 주변에 대규모 산업단지가 위치해 있어 직주근접 요건도 갖추고 있다. 화양지구는 차량 15분 거리에 평택항이 위치해 있고, 경기경제자유구역 평택포승(BIX)·현덕지구, 아산국가산업단지 원정·포승지구 등 대규모 산업단지가 인근에 밀집해 있다.

교통호재도 돋보인다. 단지와 가까운 서해선 복선전철 안중역이 올해 개통 예정으로 서울을 비롯해 경기 남부와 충남지역까지 접근



성이 크게 개선될 것으로 전망된다. 특히 안중역(KTX 직결 예정)의 경우 서해선-경부고속선 직결사업이 예정돼 있어 추후 서울 등 수도권 및 지방 지역으로의 진출도 수월해질 전망이다. 또 정부가 GTX-C노선을 평택과 아산까지 연장하는 방안을 발표, 평택선을 통해 평택역과 안중역이 연결된다.

화양지구의 중심에 들어서는 '평택 화양 동

문 디 이스트' 주변에는 초·중·고등학교와 공원, 종합병원, 공공청사, 상업·업무지구 등이 다양하게 들어설 예정이다. 가까운 곳에 호수와 바다가 만난 '평택호 관광단지'가 위치해 있다.

입주민들의 편의를 고려한 특화설계 역시 눈길을 끈다.

단지는 입주민들의 주거 편의성을 고려한 4베이(전면을 향한 방이나 거실의 갯수·Bay) 평면 및 남향 위주의 설계로 쾌적한 주거공간을 제공한다. 알파룸 공간을 활용한 클린룸 특화평면을 유상옵션으로 제공할 계획이며, 일부 세대는 서해조망권을 갖추고 있다.

'동문 디 이스트'는 동문건설이 지난 2021년 새롭게 런칭한 동문건설의 대표 브랜드다. '동문 디 이스트'는 영어 정관사 디(THE)와 형용사 등의 최상급을 나타내는 이스트(EAST)의 합성어다. 주택전시관은 경기도 평택시 안중읍 학현리에 위치한다. (1588-0753)

4300가구 대규모 주거

더샵 탕정인피니티시티 2차 포스코이앤씨

포스코이앤씨가 이달 충남 아산탕정지구 도시개발구역 3블록에 '더샵 탕정인피니티 시티 2차' 1214가구 중 1050가구를 일반분양한다. 타입별로는 ▲70㎡A 560가구 ▲70㎡B 154가구 ▲70㎡C 60가구 ▲84㎡A 188가구 ▲84㎡B 126가구 ▲84㎡C 126가구 등이다.

아산탕정지구 도시개발구역은 갈산리, 매곡리 일원 53만6900여㎡ 부지에 3·4블록 더샵 브랜드 타운(2354가구)을 포함한 4300여가구 규모의 주거지를 조성하고 학교, 녹지, 공공청사 등 입주민을 위한 도시 기반시설들이 건립된다.

지하철 1호선 탕정역 이용이 편리하며 인근 천안아산역의 KTX, SRT 등 고속철도



를 이용하면 전국 어디든 갈 수 있다. 또 이순신대로(아산~천안 구간) 접해 있어 도로를 이용한다. 올 1월 발표된 GTI에 아산시가 포함돼 지난 1월 아산탕정